

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋葉町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	浅井町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	あさひ新町	全域	30	1.3	—	—	—	—	—	—	
	安楽寺町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 10	中 24	中 24	—	—	
い	飯田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 7.3	—	—	—	—	—	
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 都市計画法上の準工業地域	40	1.3	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	今泉町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 14	中 24	中 24	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 7.3	—	—	—	—	—	
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	今町	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.1	—	—	—	—	—	
農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—	—	—	—		
市街化区域		30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
う	牛原町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.4	中 15	中 25	中 25	—	—	
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.3	市比準	市比準	—	—	—	—		
	江島町	市街化調整区域	30	1.2	中 7.4	中 15	中 14	中 14	—	—	
		1 長崎自動車道以北	—	1.3	純 3.9	純 7.3	純 2.5	純 2.5	—	—	
え	江島町	2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.4	中 15	中 14	中 14	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 7.3	—	—	—	—	—	
	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 国道34号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
江島町	2 上記以外の地域	30	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	30	1.2	中 5.8	中 15	中 27	中 27	—	—		

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江島町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.0	純 7.3	—	—	—	—
か	加藤田町1～3丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	萱方町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.1	中 15	中 27	中 27	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—	—	—
	河内町	全域		1.2	純 3.9	純 7.3	純 2.5	純 2.5	—	—
き	儀徳町	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.2	中 5.8	中 15	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—	—	—
	京町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
く	蔵上1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
	蔵上町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道佐賀川久保鳥栖線以北	40	1.2	中 12	中 17	中 27	中 27	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 12	中 17	中 27	中 27	—	—
こ	神辺町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 長崎自動車道以北								
		(1) 県道久留米基山筑紫野線以東	30	1.1	中 7.3	中 15	中 14	中 14	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.2	純 3.9	純 7.3	純 2.5	純 2.5	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 15	中 14	中 14	—	—

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	神辺町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.9	純 7.3	—	—	—	—	
		古賀町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 虹が丘町	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		3 上記以外の地域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 長崎自動車道以北		1.2	純 3.9	純 7.3	純 2.5	純 2.5			
		2 長崎自動車道以南	30	1.1	中 7.1	中 12	中 27	中 27			
	さ	幸津町	市街化区域								
			1 国道34号線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
			2 上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
			市街化調整区域								
		1 国道34号線沿い	30	1.0	中 9.1	中 16	中 24	中 24			
		2 国道34号線以北 (国道34号線沿いを除く)	30	1.3	中 9.1	中 16	中 24	中 24			
		3 上記を除くJR鹿児島本線以東	30	1.3	中 9.1	中 16	中 24	中 24			
		4 上記以外の地域	30	1.2	中 9.1	中 16	中 24	中 24			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—			
酒井西町		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 14	—	—				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—				
酒井東町	市街化調整区域		1.1	中 5.3	中 14	中 24	中 24				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—				
桜ヶ丘町	全域	30	1.2	—	—	—	—				
	桜町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	下野町	市街化調整区域									
		1 八ノ坪、八軒屋、八反田、菰原	30	1.2	中 9.1	中 15	中 24	中 24			

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	立石町	1 JR長崎本線以北	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	—	純 3.9	純 7.3	—	—	—	—	
と	土井町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		轟木町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
な	永吉町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
に	西新町	市街化調整区域	30	1.0	中 6.9	中 14	中 24	中 24	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 7.3	—	—	—	—	
は	幡崎町	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.4	中 15	中 25	中 25	—	—
は	西田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 7.3	—	—	—	—	
		市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
は	幡崎町	1 国道34号線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
は	原古賀町	市街化調整区域	30	1.2	中 5.8	中 16	中 27	中 27	—	—
		全域	40	1.3	市比準	—	—	—	—	—
は	原古賀町	市街化区域	40	1.3	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.2	中 5.4	中 14	中 25	中 25	—	—
は	原古賀町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 7.3	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
は	原古賀町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
は	原古賀町	3 上記以外の地域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.2	中 6.1	中 12	中 14	中 14	—	—
は	原古賀町	1 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	30	1.2	中 6.1	中 12	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 12	中 14	中 14	—	—
は	原古賀町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 7.3	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
は	原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 14	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—		
ひ	東町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		姫方町								
ほ	平田町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の都市計画法上の工業地域及び準工業地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.4	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—		
		1 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 長崎自動車道以北		1.2	純 3.9	純 8.1	純 2.5	純 2.5		
		2 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	30	1.3	中 5.8	中 12	中 14	中 14		
3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 12	中 14	中 14				
ふ	藤木町	市街化調整区域								
		1 長崎自動車道以北		—	純 3.9	純 8.1	—	—		
ま	前田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.1	中 14	—	—		
ほ	本通町1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
ま	真木町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	真木町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
		2 県道久留米基山筑紫野線沿い	40	1.5	市比準	市比準	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域										
		1 県道久留米基山筑紫野線沿い	30	1.0	中 6.9	中 14	中 24	中 24	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 6.9	中 14	中 24	中 24	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—	—	—		
		松原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		み	三島町	市街化調整区域		1.2	中 5.3	中 15	中 27	中 27	—	—
				農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—	—	—
水屋町	市街化区域		40	1.4	市比準	市比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域											
む	村田町	1 大木川以東		1.1	中 5.3	中 14	中 27	中 27	—	—		
		2 大木川以西	30	1.4	中 5.3	中 14	中 27	中 27	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—	—	—		
		市街化区域										
		1 国道34号線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 丸尾、五反三步	30	1.2	中 5.8	中 16	中 14	中 14	—	—		
		2 朝日		1.2	純 4.0	純 7.3	純 2.5	純 2.5	—	—		
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 5.8	中 15	中 27	中 27	—	—		
農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—	—	—				
も	元町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—			
や	養父町	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	中 12	中 12	中 31	中 31	—	—		

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	養父町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				—	純 4.0	純 7.3	—	—		
	山浦町	市街化区域								
		1 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 長崎自動車道以北		1.2	純 3.9	純 8.1	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 12	中 14	中 14		
	山都町	農業振興地域内の農用地区域								
		1 長崎自動車道以北		—	純 3.9	純 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域		—	純 4.0	純 8.1	—	—		
		全域	30	1.1	—	中 12	中 14	中 14		
弥生が丘1～8丁目	全域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
鎗田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
ゆ	柚比町	市街化区域								
		1 県道久留米基山筑紫野線以西		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 県道久留米基山筑紫野線以西		1.2	純 3.9	純 7.3	純 2.5	純 2.5			
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.4	中 17	中 25	中 25			
	農業振興地域内の農用地区域									
	1 県道久留米基山筑紫野線以西		—	純 3.9	純 7.3	—	—			
2 上記以外の地域		—	純 4.0	純 7.3	—	—				