

令和8年分 (岡山県)

評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音順	所在地等			固定資産税評価額に乗ずる倍率	借地権割合		
	市区町村名	町名又は大字名	丁目又は字名等			工場名等	
あ	赤磐市	多賀		大規模工場用地	1.4	40%	
		仁堀東		大規模工場用地	1.3	40%	
	浅口市	鴨方町六条院西		大規模工場用地	1.2	30%	
い	井原市	西江原町		大規模工場用地	0.8	30%	
お	岡山市北区	富吉		大規模工場用地	1.1	40%	
		御津字垣		大規模工場用地	1.1	40%	
		御津高津		大規模工場用地	1.1	40%	
	岡山市東区	金岡東町	3丁目		大規模工場用地	1.0	40%
		瀬戸町万富			大規模工場用地	1.3	40%
		瀬戸町南方			大規模工場用地	1.1	40%
		西幸西			大規模工場用地	1.5	40%
		東平島			大規模工場用地	0.6	40%
か	笠岡市	神島外浦		大規模工場用地	1.2	40%	
		港町		大規模工場用地	1.1	40%	
き	吉備中央町	富永		大規模工場用地	1.1	30%	
く	倉敷市	児島宇野津		大規模工場用地	1.2	40%	
		児島通生		大規模工場用地	1.2	40%	
		児島塩生		大規模工場用地	1.2	40%	
		玉島乙島		大規模工場用地	1.3	40%	
		連島町矢柄		大規模工場用地	1.2	40%	
し	勝央町	太平台		大規模工場用地	1.1	40%	

令和8年分
(岡山県)

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等		
せ	瀬戸内市	邑久町福元		大規模工場用地	1.3 40%
そ	総社市	井尻野		大規模工場用地	1.3 40%
		中原		大規模工場用地	1.2 40%
		真壁		大規模工場用地	1.2 40%
た	高梁市	落合町阿部		大規模工場用地	1.6 30%
		成羽町成羽		大規模工場用地	1.3 30%
	玉野市	玉	3丁目	大規模工場用地	1.4 40%
		玉原	3丁目	大規模工場用地	1.1 40%
		日比	6丁目	大規模工場用地	1.0 40%
つ	津山市	上田邑		大規模工場用地	1.1 40%
		草加部		大規模工場用地	1.1 40%
		くめ		大規模工場用地	1.1 40%
		国分寺		大規模工場用地	1.1 40%
		新野東		大規模工場用地	1.1 40%
に	新見市	上市		大規模工場用地	1.1 30%
ひ	備前市	畠田		大規模工場用地	1.1 40%
		東片上		大規模工場用地	1.7 40%
		日生町寒河		大規模工場用地	1.2 40%
		日生町日生		大規模工場用地	1.4 40%
ま	真庭市	西河内		大規模工場用地	1.1 40%
み	美作市	北山		大規模工場用地	1.6 40%