

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤坂台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	赤坂本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	赤坂南新町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	赤田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	網浜	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
い	今在家	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	40	1.2	中	21	中	19	—	—	
	今谷	全域	40	1.1	中	14	中	23	中	15	15
え	江崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 県道岡山玉野線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	32	—	—	—		
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	10	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	19	—	—		
	江並	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
お	沖元	農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	10	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	19	—	—	
	奥市	全域	—	路線	—	—	—	—			
	乙多見	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	御成町	全域	—	路線	—	—	—	—			
か	雄町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	12	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	18	中	19	—	—		
か	門田文化町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	門田本町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	門田屋敷1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		門田屋敷本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	兼基	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 25	中 18	中 18	—	—	—
	き	祇園	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
			市街化調整区域								
		1 県道原藤原線沿い	40	1.1	中 30	中 30	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 22	中 20	中 20	—	—	
旭東町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
く	国富	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	国富1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 30	中 8.0	中 8.0	—	—	
倉田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域										
	1 県道岡山玉野線沿い	40	1.0	—	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 10	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 24	—	—	—	—			
倉富	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 10	—	—	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 25	—	—	—	—			
倉益	市街化区域										
1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	倉益	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 10	—	—	—	—
	桑野	2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 25	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 10	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 19	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	こ	国府市場	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
市街化調整区域										
さ	小橋町1・2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 19	中 19	—	—	—	—
	穨	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		穨東町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
	さくら住座	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	桜橋1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	沢田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 12	—	—	—	—
	し	2 上記以外の地域	40	1.2	中 17	中 25	中 18	中 18	—	—
市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
四御神	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 20	中 20	—	—	
	清水	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
清水1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
下	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	19中	27中	18中	18	
	賞田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道原藤原線沿い	40	1.1	中	30中	30	—	—	—
		2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	19中	20中	20	
	新京橋1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	新築港	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	す	住吉町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
		関	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
た	高島1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	高島新屋敷	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	高屋	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	竹田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
ち	中納言町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
つ	土田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	40	1.2	中	18中	19中	20中	20	
と	徳吉町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
な	中井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	23中	19	—	—	
	中井1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	23中	19	—	—	
長岡	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
中島	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
長利	全域	40	1.1	中	14中	27中	18中	18		
に	西川原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西川原1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	西中島町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
は	浜	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	浜1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	原尾島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	26	—	—	—	—	
ひ	原尾島1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	30	中	18	中	18
	東川原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	東中島町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
ふ	東山1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	平井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	23	—	—	—	—	
	平井1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
ま	福泊	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	24	中	20	中	20
	藤崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	38	—	—	—	
		1 県道岡山玉野線沿い	40	1.1	—	純	10	純	10	—	—
		2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	19	—	—	
藤原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
藤原西町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
藤原光町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
古京町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
円山	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	中	23	中	24	中	21	中	21

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	湊	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	23	中	23		
	御幸町	全域	—	路線	—	—	—	—	—			
		海吉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	25	中	24	中	20	中	20
		も	森下町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
や	八幡	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		八幡東町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	山崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域	40	1.2	中	26	—	—	—			
ゆ	湯迫	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	19	中	20	中	20
よ	米田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域	40	1.1	中	14	中	23	中	15	中	15