

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	浅川	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.9	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.8	純 1.7	純 1.7	—	—
	浅越	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 9.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	純 1.7	純 1.7	—	—
い	犬島	全域	40	1.1	—	純 4.0	純 1.7	純 1.7	—	—
う	内ヶ原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
	浦間	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.8	純 1.7	純 1.7	—	—
お	大多羅町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 18	中 18	中 15	中 15	—	—
邑久郷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.9	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 8.3	純 1.7	純 1.7	—	—	
乙子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.4	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 8.7	純 1.7	純 1.7	—	—	
か	可知1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	金岡西町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 9.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 16	—	—	—	—
	金岡東町1・2丁目	全域	50	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
	金岡東町3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	金田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 8.3	—	—	—	—
上記以外の地域		40	1.1	中 14	中 16	純 1.7	純 1.7	—	—	

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	上阿知	全域	40	1.1	純 3.4	純 5.3	純 1.7	純 1.7		
	神崎町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.6	純 7.4	—	—		
き	北幸田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 14	中 14	中 14		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
市街化調整区域										
き	北幸田	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2	純 7.4	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 8.3	—	—		
君津		農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.2	純 8.9	—	—	
く	久々井	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	純 1.7	純 1.7		
		全域	40	1.1	純 2.8	純 4.3	純 1.7	純 1.7		
草ヶ部		農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.1	純 5.7	—	—	
く	草ヶ部	上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 7.7	純 1.7	純 1.7		
		九幡	市街化区域							
1 九幡工業団地		40	1.2	—	—	—	—			
く	九幡	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 7.9	純 8.9	—	—		
く	久保	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 12	純 1.7	純 1.7		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
く	久保	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.2	純 8.5	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 12	純 1.7	純 1.7		
鉄		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
く	鉄	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.2	純 13	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	中 9.9	中 14	中 13	中 13			

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	幸地崎町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.8	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 8.3	純 1.7	純 1.7	—	—
	光津	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.9	純 8.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	—	—	—	—
	河本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.5	純 9.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 12	—	—	—	—
	古都宿	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.8	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 14	中 13	中 13	—	—
古都南方	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.8	純 13	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 16	中 13	中 13	—	—	
さ 才崎	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.9	純 6.5	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—	
西大寺	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.8	純 12	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 15	—	—	—	—	
西大寺射越	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 吉井川河川敷地内	—	—	—	純 2.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.0	純 10	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 11	中 22	中 22	—	

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西大寺一宮	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.0	純 1.7	純 1.7		
	西大寺金岡	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	西大寺上1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	西大寺川口	市街化区域								
		1 岡山県営西大寺内陸工業団地及び岡山市新産業ゾーン	40	1.0	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 吉井川河川敷地内		—	—	純 2.8	—	—		
		2 上記以外の地域								
	西大寺北	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 11	中 22	中 22		
	西大寺五明	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 9.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 15	—	—		
	西大寺新	市街化区域	40	1.0	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 11	—	—		
	西大寺新地	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
1 吉井川河川敷地内			—	—	純 2.8	—	—			
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.8	純 10	—	—			
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 12	中 11	中 22	中 22			
西大寺新地	市街化区域									
	1 岡山県営西大寺内陸工業団地及び岡山市新産業ゾーン	40	1.0	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西大寺新地	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 11	中 22	中 22	—	—
	西大寺中1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西大寺中野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	—	—	—	—
	西大寺中野本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西大寺浜	市街化区域								
		1 岡山市新産業ゾーン	40	1.0	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 846番1（同一利用の地番を含む）	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 10	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 11	中 22	中 22	—	—
	西大寺東1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西大寺松崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 18	中 15	中 15	—	—	
西大寺南1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
西大寺南2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.2	—	—	—	—	—	—	
西大寺門前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 7.8	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 11	中 22	中 22	—	—	
西隆寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.5	—	—	—	—	

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西隆寺	上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 8.5	純 1.7	純 1.7		
	し	宍甘	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 16	中 13	中 13		
		下阿知	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.0	純 1.7	純 1.7	
宿毛	宿毛	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 8.3	純 1.7	純 1.7		
	上道北方	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 9.8	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 14	純 1.7	純 1.7			
城東台西1～3丁目	城東台西1～3丁目	市街化区域	50	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 13	中 13		
	城東台東1・2丁目	市街化区域	50	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 13	中 13		
城東台南1・2丁目	城東台南1・2丁目	市街化区域	50	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 13	中 13		
す	水門町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 8.3	純 1.7	純 1.7		
	砂場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 11	—	—		
上記以外の地域		40	1.1	中 9.5	中 14	純 1.7	純 1.7			
せ	西祖	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 5.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.8	純 1.7	純 1.7		
	千手	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.0	純 1.7	純 1.7		
た	竹原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.9	—	—		

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	竹原	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 12	純 1.7	純 1.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 5.7	—	—		
て	寺山	上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 7.7	純 1.7	純 1.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 5.5	—	—		
と	富崎	上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.8	純 1.7	純 1.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.4	—	—		
な	豊田	上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 7.7	純 1.7	純 1.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 8.9	—	—		
な	中尾	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	中川町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	純 1.7	純 1.7		
	長沼	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
	檜原	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 18	中 15	中 15		
	西片岡	上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 13	純 1.7	純 1.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.8	—	—		
	西幸西	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
	西庄	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	純 1.7	純 1.7		
に	西幸西	上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 8.3	純 1.7	純 1.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.7	—	—		
	西庄	上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 8.3	純 1.7	純 1.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.4	—	—		

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に	西庄	上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 7.7	純 1.7	純 1.7		
	西平島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
ぬ	沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 14	純 1.7	純 1.7		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	東片岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	純 1.7	純 1.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.7	—	—		
ひ	東幸西	上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 8.3	純 1.7	純 1.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 8.3	純 1.7	純 1.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.7	—	—		
ひ	東幸崎	上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 8.3	純 1.7	純 1.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 8.3	純 1.7	純 1.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.7	—	—		
ひ	東平島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 14	純 1.7	純 1.7		
ひ	一日市	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 5.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.8	純 1.7	純 1.7		
ひ	広谷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 15	純 1.7	純 1.7		
ふ	福治	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 8.5	純 1.7	純 1.7		
ふ	藤井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤井	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 14	中 13	中 13		
	富士見町1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
ほ	宝伝	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.3	純 1.7	純 1.7		
ま	正儀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 8.3	純 1.7	純 1.7		
	政津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	純 1.7	純 1.7		
	升田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 11	—	—		
	益野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 22	—	—		
	松新町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	—	—		
み	南古都	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	純 1.7	純 1.7		
	南水門町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 8.3	—	—		
む	向州	全域	—	路線	—	—	—	—		
め	目黒町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 16	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	百枝月	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	純 4.9	純 6.5	—	—	—	—	
や	矢井	市街化区域	50	1.1	中 5.3	中 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		市街化調整区域		1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 14	純 1.7	純 1.7	—	—
	矢津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 9.8	純 1.7	純 1.7	—	—
よ	吉井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 9.8	純 1.7	純 1.7	—	—
	吉原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 7.7	純 1.7	純 1.7	—	—