

市区町村名：岡山市南区

岡山東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青江6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	飽浦	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.1	純	5.4	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	7.2	中	15	純	1.7	純
	あけぼの町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
う	阿津	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.1	純	5.3	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	7.1	中	15	純	1.7	純
	浦安西町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	20	純	22	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	28	中	33	—	—	
浦安本町	県道浦安豊成線沿い		—	純	25	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	25	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	35	—	—	—			
	上記以外の地域		—	純	20	—	—	—	—		
浦安南町	県道浦安豊成線沿い及び市道浦安南町築港栄町線沿い		—	純	25	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	25	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	36	—	—	—			
	上記以外の地域		—	純	22	純	22	—	—		
こ	北浦	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.1	純	5.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	7.2	中	15	純	1.7	純
	郡	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	純	5.6	純	8.4	—	—		
小串	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.6	純	8.4	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.6	中	15	純	1.7	純	1.7
小串	農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.2	純	5.3	—	—			

市区町村名：岡山市南区

岡山東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	小串	上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 10	純 1.7	純 1.7			
し	市場1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	新福1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
す	洲崎1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
た	立川町	全域	—	路線	—	—	—	—			
ち	築港栄町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	築港新町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	築港ひかり町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	築港緑町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	築港元町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	千鳥町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
と	富浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	豊成1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	豊浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
な	並木町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	南輝1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
は	浜野1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
ひ	平福1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
ふ	福島1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	福田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 県道浦安豊成線沿い	40	1.1	中 33	—	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 18	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 24	—	—			
	福富中1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	福富西1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	福富東1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：岡山市南区

岡山東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	福成1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	福浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	福浜西町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	福吉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
ほ	芳泉4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
ま	松浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
み	三浜町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	宮浦	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.1	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 15	純 1.7	純 1.7	—	—
わ	若葉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—