

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	葵町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	足守	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
い		市街化調整区域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.3	純 1.3		
	粟井	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.3	純 1.3		
	石妻	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.4	純 1.4		
	伊島北町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	伊島町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	伊島町3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 19	中 19		
	いずみ町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	一宮	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 14	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 16	中 17	中 17			
一宮山崎	農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 14	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 16	中 17	中 17			
伊福町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
今1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
今岡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 10	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	中 18	中 18			
今保	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
今村	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
岩井1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 19	中 19			
岩井宮裏	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
え	駅元町	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	絵図町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
お	大井	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.3	純 1.3	—	—	
	大内田	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 25	中 24	中 24	—	—	
		1 県道早島吉備線沿い			—	純 9.5	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 19	中 18	中 18	—	—	
	大窪	市街化区域	50	1.2	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 24	中 14	中 14	—	—	
		1 県道妹尾御津線沿い			—	純 15	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 17	中 23	中 13	中 13	—	—	
大崎	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.4	純 8.5	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	純 1.3	純 1.3	—	—		
大元1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
大元駅前	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
大元上町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
奥田西町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
尾上	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	40	1.1	—	純 10	純 14	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域			中 17	中 21	中 17	中 17				
2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 28	—	—	—	—			
か	栢谷	市道伊島町二丁目吉宗線沿い	40	1.1	中 23	中 28	—	—	—	—	

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	栢谷	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 24	中 8.3	中 8.3		
	学南町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	掛畑	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.3	純 1.3		
	金山寺	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.3	純 1.4	純 1.4		
	上高田	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.4	純 1.4		
	上土田	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.3	純 1.3		
	上中野1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	加茂	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道180号沿い	40	1.2	中 16	中 22	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.4	純 12	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	中 14	中 14		
	辛川市場	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道妹尾御津線沿い								
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 15	—	—	—		
(2) 上記以外の地域		40	1.2	—	—	—	—			
2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 14	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 23	中 17	中 17			
川入	農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.2	純 9.6	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 14	中 19	中 19			
河原	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.3	純 1.3			
関西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
き	北方1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北長瀬	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	北長瀬表町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	北長瀬本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	22	中	23	—	—
	吉備津	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道180号沿い及び県道真金吉備線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	15	—	—	—	—	—
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	17	中	20	—	—	
2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.7	純	14	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	14	中	17	中	14	
京山1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	—	中	29	中	19	中	19
く	久米	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	—	—	—	—	
こ	桑田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
こ	厚生町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	首部	農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.4	純	15	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	29	中	17	
	高野尻	全域	40	1.1	純	2.2	純	3.3	純	1.4
	国体町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	苔山	全域	40	1.1	純	2.3	純	3.3	純	1.3
	寿町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小山	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	中 14	中 14		
さ	佐山	市街化区域	50	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 18	中 9.5	中 9.5		
し	鹿田町2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	鹿田本町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	島田本町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	下足守	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.3	純 1.3		
	下石井1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	下伊福1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	下伊福上町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	下伊福西町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	下伊福本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	下高田	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.4	純 1.4		
	下土田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.8	中 16	純 1.3	純 1.3		
	下中野	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	下牧	全域	40	1.0	純 2.2	純 3.3	純 1.3	純 1.3		
宿	宿	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 14	中 10	中 10		

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	宿本町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	庄田	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.3	純 1.3		
		昭和町	全域	—	路線	—	—	—	—	
	白石	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 15	中 16	中 16		
	白石西新町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	白石東新町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	新庄上	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	純 1.3	純 1.3		
	新庄下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 7.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 16	純 1.3	純 1.3		
新屋敷町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
す	菅野	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.5	純 1.5		
	杉谷	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.4	純 1.4		
せ	清心町	全域	—	路線	—	—	—	—		
そ	惣爪	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 9.7	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.8	中 14	中 14	中 14			
た	大安寺中町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 22	中 19	中 19		
	大安寺西町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 22	中 19	中 19		
	大安寺東町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.3	—	中 22	中 19	中 19			

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	大安寺南町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	大安寺南町2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域										
		1 県道川入巖井線沿い	40	1.2	中	34	中	29	—	—		
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	34	中	29	—	—		
	大供表町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	大供2・3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	大供本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	高塚	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.4	純	7.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中	8.8	中	16	純	1.3	純	1.3
	高野	全域	40	1.1	純	2.2	純	3.3	純	1.4	純	1.4
	高松	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.1	純	15	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	10	中	21	中	14	中	14
	高松稻荷	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.4	純	8.5	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	8.1	中	14	純	1.3	純	1.3
	高松田中	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.4	純	7.7	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中	8.8	中	16	純	1.3	純	1.3	
高松原古才	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—		
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.1	純	9.7	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	21	—	—	—		
高柳西町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—		
高柳東町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—		
建部町市場	全域	40	1.1	純	2.2	純	2.9	純	1.4	純	1.4	

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	建部町大田	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町小倉	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町川口	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町桜	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町三明寺	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町品田	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町下神目	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町建部上	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町田地子	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町鶴田	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町角石畝	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町角石谷	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町富沢	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町中田	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町西原	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町土師方	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町福渡	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町豊楽寺	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町宮地	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町吉田	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	建部町和田南	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	立田	国道 180号沿い	40	1.2	中 21	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.4	純 9.7	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.9	中 11	純 1.3	純 1.3		
	辰巳	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	田中	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	谷万成 1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	谷万成1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中 41	中 24	中 24			
	田原	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.5	純 1.5			
	玉柏	農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.1	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 9.6	中 5.1	中 5.1			
	田益	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.4	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 18	中 17	中 17			
	つ	津倉町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		津島	全域	—	—	—	中 19	中 19			
津島京町1～3丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	—	—	—	中 41	中 19	中 19			
津島桑の木町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
津島笹が瀬		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 28	中 19	中 19			
津島中1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
津島新野1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
津島西坂1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
津島西坂3丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 19	中 19			
津島東1～4丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
津島福居1丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
津島福居2丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 41	中 19	中 19			
津島本町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 50	中 19	中 19			
津島南1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
津高		市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			



市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中原	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 9.6	中 12	中 12		
	中牧	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.3	純 1.3	純 1.3		
	撫川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 14	中 16	—	—		
	檜津	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 23	中 17	中 17		
に	西市	全域	—	路線	市比準	—	—	—		
	西辛川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 19	中 13	中 13		
	西崎1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	西崎本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 29	中 19	中 19		
	西島田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	西長瀬	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	西之町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	西野山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 21	中 29	—	—		
	西花尻	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 20	中 19	中 19		

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に の は	西古松	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	西古松 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	西古松西町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	西山内	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.3	純 1.3	—	—	
	日応寺	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.4	純 1.4	—	—	
	庭瀬	市街化区域	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 17	中 17	—	—	—	—	
		納所	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.2	純 9.6	—	—	—	—	
	野田 1～5丁目	上記以外の地域	—	40	1.1	中 16	中 14	—	—	—	—
	野殿東町	上記以外の地域	—	40	1.3	中 18	中 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 18	中 16	—	—	—		
		市街化区域	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	延友	市街化調整区域	—	40	1.2	中 24	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 24	中 23	—	—	—		
		市街化区域	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	芳賀	市街化調整区域	—	40	1.0	純 2.7	純 3.3	純 1.3	純 1.3	—	—
1 農業振興地域内の農用地区域											
2 上記以外の地域	40	1.0	中 16	中 17	中 17	中 17	—	—			



市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 13	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 16	—	—	—	—
	平山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 14	純 1.3	純 1.3	—	—
ふ	福崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 16	純 1.3	純 1.3	—	—
	福谷	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.3	純 1.3	—	—
ほ	法界院	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	奉還町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ま	間倉	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.3	純 1.3	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 7.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	純 1.3	純 1.3	—	—
		真星	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.3	純 1.3	—
	万成西町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 28	中 24	中 24	—	—
万成東町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	—	中 29	中 24	中 24	—	—	
み	三門中町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	三門西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	三門東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	御津石上	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.4	純 1.4	—	—
	御津伊田	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.4	純 1.4	—	—
	御津宇甘	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.4	純 1.4	—	—
	御津宇垣	国道53号沿い	40	1.1	中 6.6	中 7.4	純 1.4	純 1.4	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.4	純 1.4	—	—
	御津鹿瀬	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.4	純 1.4	—	—
	御津勝尾	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.4	純 1.4	—	—
	御津金川	国道53号沿い	40	1.1	中 6.6	中 7.4	純 1.4	純 1.4	—	—

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御津金川	上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津川高	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津北野	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津草生	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津国ヶ原	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津河内	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津虎倉	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津紙工	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津下田	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津新庄	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津高津	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津中泉	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津中畑	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津中牧	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津中山	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津野々口	国道 5 3 号沿い	40	1.1	中 6.6	中 7.4	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津平岡西	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津矢知	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津矢原	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津吉尾	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	御津芳谷	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	三手	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.0	純 8.5	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	中 14	中 14		
	三和	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.4	純 1.4		
	南方 4・5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三野1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	三野本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
む	牟佐	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.5	—	—		
も	門前	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 8.5	—	—		
や	矢坂西町	市街化調整区域	40	1.1	中 9.8	中 14	中 12	中 12		
		2 上記以外の地域								
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 15	—	—		
よ	矢坂東町	市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 22	—	—		
		2 上記以外の地域								
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 15	—	—		
り	矢坂本町	市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 22	中 22	中 22		
		2 上記以外の地域								
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 15	—	—		
わ	大和町1・2丁目	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域								
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 11	—	—		
り	山上	市街化調整区域	40	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.4	純 1.4		
		2 上記以外の地域								
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 11	—	—		
り	横井上	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 11	—	—		
り	横尾	市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 28	中 22	中 22		
		2 上記以外の地域								
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 11	—	—		
り	吉	市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 24	中 4.3	中 4.3		
		2 上記以外の地域								
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 11	—	—		
り	吉宗	市街化調整区域	40	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.3	純 1.3		
		2 上記以外の地域								
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 11	—	—		
り	理大町	市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域								
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.5	—	—		
り	和井元	市街化調整区域	40	1.1	中 8.1	中 14	純 1.3	純 1.3		
		2 上記以外の地域								
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.5	—	—		