

市区町村名：岡山市東区

瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	瀬戸町旭ヶ丘1～4丁目	全域	40	1.1	—	—	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町江尻	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 13	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町大内	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町沖	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	瀬戸町鍛冶屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道岡山赤穂線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 20	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 5.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 9.9	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町肩春	全域	40	1.1	純 3.4	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町観音寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 13	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町菊山	全域	40	1.1	純 3.4	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町光明谷	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.1	中 13	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町坂根	全域	40	1.1	純 3.4	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町笹岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道岡山赤穂線沿い	40	1.1	中 9.1	中 13	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町塩納	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 6.8	—	—		

市区町村名：岡山市東区

瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	瀬戸町塩納	上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 9.9	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町下	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.4	中 13	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町宿奥	全域	40	1.1	純 3.4	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町瀬戸	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 3.4	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町宗堂	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道岡山赤穂線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.6	純 10	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 20	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 6.8	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 13	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町大井	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 7.2	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.9	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸町寺地	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道岡山赤穂線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.6	純 10	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 20	純 1.9	純 1.9			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.3	純 7.2	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 13	純 1.9	純 1.9			
瀬戸町二日市	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 13	純 1.9	純 1.9			

市区町村名：岡山市東区

瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
せ	瀬戸町万富	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 県道岡山赤穂線沿い										
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 10	—	—				
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 20	純 1.9	純 1.9				
		2 上記以外の地域										
		（1）田原用水以北										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.2	—	—				
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.9	純 1.9	純 1.9				
		（2）上記以外の地域										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.2	—	—				
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 13	純 1.9	純 1.9				
瀬戸町南方	瀬戸町南方	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 県道岡山赤穂線沿い										
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 10	—	—				
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 20	純 1.9	純 1.9				
		2 上記以外の地域										
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.2	—	—				
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 13	純 1.9	純 1.9				
		瀬戸町森末	瀬戸町森末	県道岡山赤穂線沿い								
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 10	—	—		
				2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 20	純 1.9	純 1.9		
				上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 5.3	純 7.2	—	—				
2 上記以外の地域	40			1.1	中 9.1	中 13	純 1.9	純 1.9				
瀬戸町弓削	瀬戸町弓削	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.8	純 1.9	純 1.9				