

市区町村名：岡山市南区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	泉田1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
う	植松	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 18	中 9.2	中 9.2	—	—
	内尾	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
お	大福	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.9	純 12	—	—	—	—		
		40	1.1	中 10	中 12	—	—	—		
	2 上記以外の地域	—	純 9.8	純 10	—	—	—	—		
		40	1.1	中 20	中 26	—	—	—		
奥迫川	全域	40	1.1	中 8.5	中 10	中 7.8	中 7.8	—	—	
か	片岡	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.2	純 12	—	—	—	—		
		40	1.1	中 9.2	中 15	中 9.1	中 9.1	—	—	
川張	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.6	純 12	—	—	—	—		
		40	1.1	中 9.2	中 18	中 9.1	中 9.1	—	—	
き	北七区	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.6	純 12	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	—	—	—	—		
こ	古新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域								
		1 国道2号沿い	40	1.2	中 39	中 40	—	—	—	

市区町村名：岡山市南区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	古新田	2 県道妹尾御津線沿い	40	1.2	中	25	中	30	—	—	—	—
		3 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	40	1.2	中	17	中	21	—	—	—	—
し	下中野	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—
		新保	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—
せ	妹尾	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道2号沿い	40	1.2	中	39	中	40	中	24	中	24
		2 県道岡山児島線沿い及び県道妹尾吉備線沿い	40	1.1	中	25	中	30	中	24	中	24
せ	妹尾崎	3 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	21	中	17	中	17
		県道妹尾吉備線沿い	40	1.2	中	22	中	25	中	24	中	24
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	19	中	22	中	22
そ	宗津	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	15	中	10	中	10
と	曾根	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	12	—	—	—	—
な	当新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—
		中畦	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
な	中畦	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中	10	中	12	—	—	—	—

市区町村名：岡山市南区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西市	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西畦	県道岡山児島線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 28	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 10	中 12	—	—	—	—
	西紅陽台1丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	西紅陽台2丁目	58-451~58-453番、 58-549~58-552番	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	西紅陽台3丁目	1-131番、1-136番	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
西高崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域									
	1 国道30号沿い	40	1.1	中 16	中 18	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域									
西七区	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 18	—	—	—	—	
は 迫川	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 7.8	中 7.8	—	—	
ひ 東畦	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域								

市区町村名：岡山市南区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東畦	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.5	純 9.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 15	—	—	—	—
	彦崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 16	中 9.2	中 9.2	—	—
		市街化区域								
		1 5 7 9 番～5 8 2 番（枝番含む）	50	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
ふ	藤田	1 大曲								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 8.5	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.0	中 10	中 12	—	—	—	—
		2 錦								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 9.2	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 17	—	—	—	—
		3 錦六区								
		（1）国道30号沿い	40	1.1	中 25	中 28	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 9.2	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 17	—	—	—	—
		4 都								
		（1）国道30号沿い	40	1.1	中 25	—	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域								
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 8.5	—	—	—	—		
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 12	—	中 9.1	—	—		
5 都六区										
（1）国道30号沿い	40	1.1	中 25	中 28	—	—	—	—		

市区町村名：岡山市南区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤田	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.2	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 17	—	—		
ほ	芳泉 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ま	万倍	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
み	箕島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 2号沿い	40	1.2	—	—	中 22	中 22		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 12	—	—		
や	山田	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 25	中 22	中 22		
		国道 2号沿い	40	1.2	—	—	中 24	中 24		
		上記以外の地域								
		1 県道妹尾吉備線沿い	40	1.1	中 21	中 21	中 24	中 24		
		2 上記以外の地域								
よ	米倉	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 21	中 17	中 17		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		