

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	合田	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8			
い	石	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8			
	石上	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8			
	五日市	県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 17	中 12	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 10	純 1.8	純 1.8			
		稲蒔	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
		今井	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
		岩田	市街化区域								
			1 河本・岩田地区地区計画区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 12	中 12	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 8.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 16	純 1.8	純 1.8			
え	円光寺	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8			
お	大苅田	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.8	純 1.8			
	大屋	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8			
	岡	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8			
	小鎌	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8			
	奥吉原	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8			
	小瀬木	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8			
	尾谷	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 9.9	純 1.8	純 1.8			

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	可真上	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
	可真下	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
	上市	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 17	中 12	—	—		
		2 上記以外の地域								
	上仁保	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 8.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 10	純 1.8	純 1.8		
	鴨前	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	河田原	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 9.9	純 1.8	純 1.8		
河原屋	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8			
北佐古田	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.8	純 1.8			
草生	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8			
熊崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 8.4	—	—			
暮田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 9.9	純 1.8	純 1.8			
黒沢	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8			
黒本	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8			
光木	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.1	—	—			
神田	上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 9.8	純 1.8	純 1.8			

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下市	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.3	純 5.2	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 16	純 1.8	純 1.8	—	—	
	下仁保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 5.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 7.6	純 1.8	純 1.8	—	—	
	酌田	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8	—	—	
	石蓮寺	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8	—	—	
	正崎	県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 17	中 12	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 8.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 5.1	純 1.8	純 1.8	—	—	
	す	周匝	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8	—	—
			勢力	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8	—	—
せ	千躰	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8	—	—	
		惣分	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8	—	—	
た	多賀	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8	—	—	
		高屋		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	滝山	市街化区域									
		市街化調整区域									
		1 市道下市日古木線沿い	40	1.1	中 18	中 32	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
	立川	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.6	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 9.9	純 1.8	純 1.8	—	—	
	立川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 5.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 16	純 1.8	純 1.8	—	—	
つ	津崎	県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 8.8	中 12	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 9.9	純 1.8	純 1.8	—	—		

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つと	釣井	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
	斗有	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.1	—	—		
な		上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 5.1	純 1.8	純 1.8		
	徳富	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
な	戸津野	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
	殿谷	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
な	長尾	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 9.8	純 1.8	純 1.8		
な	中島	県道可真上山陽線沿い	40	1.1	中 11	中 22	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域								
な		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 16	純 1.8	純 1.8		
な	中勢実	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
	中畑	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
な	中山	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
	西軽部	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
な	西窪田	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
	西勢実	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
な	西中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 7.6	純 1.8	純 1.8		
な	仁堀中	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
	仁堀西	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
ぬ	仁堀東	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
	沼田	市街化区域								
ぬ		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ぬ		市街化調整区域								
		1 県道可真上山陽線沿い及び市道下市日古木線沿い	40	1.1	中 18	中 32	—	—		

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ の ひ ふ ほ ま	沼田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 8.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 16	純 1.8	純 1.8		
	野間	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
	稗田	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
	東軽部	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
	東窪田	県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 8.8	中 12	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
	日古木	県道可真上山陽線沿い	40	1.1	中 11	中 22	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 8.4	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 9.9	純 1.8	純 1.8		
	平山	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
	広戸	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
ふ	福田	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
	二井	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 8.4	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.9	純 1.8	純 1.8			
ほ	穂崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 12	中 10	—	—		
		2 上記以外の地域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 8.4	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 10	純 1.8	純 1.8			
ま	町苅田	県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 8.8	中 12	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
	松木	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	馬屋	県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中	12中	10純	1.8	純	1.8		
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.3	純	8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	6.2中	9.8純	1.8	純	1.8		
み	南方	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.3	純	3.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	6.5中	9.9純	1.8	純	1.8		
	南佐古田	全域	40	1.1	純	2.3	純	2.7	純	1.8	純	1.8
や	弥上	全域	40	1.1	純	2.2	純	2.7	純	1.8	純	1.8
		八島田	40	1.1	純	2.2	純	2.7	純	1.8	純	1.8
		山口	40	1.1	純	2.3	純	2.7	純	1.8	純	1.8
		山手	40	1.1	純	2.2	純	2.7	純	1.8	純	1.8
ゆ	由津里	全域	40	1.1	純	2.3	純	2.7	純	1.8	純	1.8
よ	吉原	全域	40	1.1	純	2.2	純	2.7	純	1.8	純	1.8
わ	和田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.3	純	8.4	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	6.2中	16純	1.8	純	1.8			