

市区町村名：倉敷市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青江	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	浅原	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.8	純 8.7	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 9.5	中 9.5	—	
	阿知1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	阿知3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	天城台1～4丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	
	有城	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 15	—	—	—	—	
	い	生坂	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—
			1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	—	—	—		
五日市		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.2	純 15	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 30	中 14	中 14	—	
稲荷町		農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.8	純 15	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 33	中 24	中 24	—	
石見町		倉敷駅周辺第二土地区画整理事業施行地区内	—	個別	個別	個別	—	—	—	
う		潮通1～3丁目	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
			全域	—	路線	—	—	—	—	—
		浦田	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—
1 路線価地域	—		路線	市比準	市比準	—	—	—		
2 上記以外の地域	50		1.2	市比準	市比準	—	—	—		
お	老松町1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 27	中 27	中 15	中 15	—	
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	

市区町村名：倉敷市

倉敷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大内	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	大島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	沖	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	沖新町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	帯高	市街化区域 市街化調整区域	50	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	
か	加須山	農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	15	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	25中	27	—	—	—	
	片島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	24中	30中	14中	14	—	
	上富井	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	亀島1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	亀山	農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	15	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	21中	30中	19中	19	—	
	川入	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	川西町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	神田1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	き	北畝1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		北浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	く	倉敷ハイツ	全域	40	1.1	—中	33中	19中	19	—	—
		栗坂	農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.3純	13	—	—	—	—
上記以外の地域			40	1.1	中	12中	16中	11中	11	—	
黒石		農業振興地域内の農用地区域	—	純	13純	15	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	23中	27中	17中	17	—	
黒崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：倉敷市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒崎	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	32中	34中	20中	20	
こ	寿町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		幸町	—	路線	市比準	市比準	—	—		
さ	酒津	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	21中	27中	9.7中	9.7	
	笹沖	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	33中	37	—	—	
し	四十瀬	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		下庄	40	1.1	中	33	—	—	—	
		県道岡山倉敷線沿い								
		市道下庄松島線沿い及び同線以北								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	30中	14中	14	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	20中	14中	14	
		庄新町	40	1.1	中	15中	18中	14中	14	
	上東	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	31	—	—	
	昭和1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	新田	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道倉敷玉野線沿い	40	1.1	中	37中	33中	23中	23	
		2 上記以外の地域								

市区町村名：倉敷市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新田	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	32中	33中	23中	23	
す	祐安	全域	40	1.1	中	21中	27中	15中	15	
た	高須賀	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準				
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	25中	27			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	27			
	田ノ上	全域	—	路線	市比準	市比準				
	田ノ上新町	全域	—	路線	市比準	市比準				
ち	茶屋町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準				
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	13中	17			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	17			
		茶屋町早沖	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	13中	17				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	17				
	中央1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準				
つ	粒浦	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準				
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	26中	33			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	33			
	粒江	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準				
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	21中	26中	14中	14	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	26中	14中	14	
	粒江団地	全域	50	1.1	—	—				
	連島1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準				

市区町村名：倉敷市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	連島中央1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	連島町亀島新田	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	連島町連島	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	連島町鶴新田	市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 21	中 15	中 15	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 2670番(同一利用の地番を含む)	40	1.0	—	—	—	—	—	—
	連島町西之浦	3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 26	—	—	—	—
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	連島町矢柄	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 21	中 14	中 14	—	—
	連島町矢柄	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
市街化調整区域										
連島町矢柄	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 14	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 26	中 14	中 14	—	—	
鶴形1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
鶴の浦1～3丁目	全域	50	1.1	—	市比準	—	—	—	—	
と	徳芳	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 13	—	—	—	—	
鳥羽	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	中 13	中 13	—	—	
	市街化区域									
1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：倉敷市

倉敷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な に	鳥羽	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 24	中 19	中 19		
	中帯江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 30	中 19	中 19		
	中島	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	—	—	
		1 路線価地域	—	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	—	—		
	中庄	市街化調整区域		40	1.1	中 31	中 36	—	—	
		市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 12	純 15	—	—			
中庄団地	2 上記以外の地域	40	1.1	中 32	中 34	中 22	中 22			
	全域	—	—	路線	—	市比準	—	—		
中畝1～10丁目	全域	—	—	路線	市比準	市比準	—	—		
西阿知町	路線価地域	—	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
西阿知町新田	市街化区域									
	1 路線価地域	—	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	—	—			
西阿知町西原	市街化調整区域		40	1.1	中 31	中 36	中 15	中 15		
	全域		50	1.2	市比準	市比準	—	—		
西尾	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 11	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	中 14	中 14			
西岡	市街化区域									
	1 路線価地域	—	—	路線	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：倉敷市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西岡	市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 27	中 15	中 15		
	西坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 15	—	—		
は	西田	上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 30	中 13	中 13		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	—	—		
は	西富井	上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 30	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	西中新田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
は	白楽町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
は	羽島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 34	中 30	中 19	中 19		
は	八王寺町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 3 4 番 (同一利用の地番を含む)	40	0.9	—	—	—	—		
は	八軒屋	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 15	—	—		
は	浜ノ茶屋	2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 33	—	—		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
は	浜ノ茶屋1・2丁目	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
は	浜町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
は	早高	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 27	中 19	中 19		
ひ	東塚1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		全域	50	1.1	—	—	—	—		
ひ	東粒浦	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ひ	東富井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 14	中 14		
ひ	日ノ出町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 11	—	—		

市区町村名：倉敷市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真備町有井	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 13	純 1.5	純 1.5		
	真備町市場	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 13	純 1.5	純 1.5		
	真備町岡田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	真備町尾崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準				
		市街化調整区域								
		1 小田川以北で国道486号沿い及び同線以南		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	真備町上二万	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 13	純 1.5	純 1.5		
	真備町川辺	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	真備町下二万	市街化調整区域								
		1 小田川以北		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	純 1.5	純 1.5		
真備町妹	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
真備町妹	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 13	純 1.5	純 1.5			
	全域	40	1.1	純 3.3	純 4.0	純 1.5	純 1.5			

市区町村名：倉敷市

倉敷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	真備町辻田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道宍粟真備線沿い及び市道川辺辻田線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 12	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	—	—			
		2 上記以外の地域									
	真備町服部	県道倉敷美袋線沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.0	純 1.5	純 1.5		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 13	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 12	—	—		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	—	—		
		真備町箭田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
1 小田川以北で国道486号沿い及び同線以南											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.3	純 11	—	—				
み	水江	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	純 1.5	純 1.5			
		2 上記以外の地域									
	水島相生町	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.0	純 1.5	純 1.5			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 13	純 1.5	純 1.5			
み	水江	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
み	水江	市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 20	純 5.2	純 5.2			
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：倉敷市

倉敷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水島青葉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	水島海岸通1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	水島川崎通1丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	水島北春日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	水島北亀島町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	水島北幸町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	水島北瑞穂町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	水島北緑町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	水島高砂町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	水島中通1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	水島西通1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	水島西寿町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	水島西栄町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	水島西千鳥町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	水島西常盤町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	水島西弥生町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	水島東川町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	水島東寿町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	水島東栄町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	水島東千鳥町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	水島東常盤町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	水島東弥生町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	水島福崎町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	水島南春日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	水島南亀島町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	水島南幸町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
水島南瑞穂町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
水島南緑町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	

市区町村名：倉敷市

倉敷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	水島明神町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	三田	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 15	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 31	中 19	中 19	—	—	
	南畝 1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	南町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	宮前	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—		
美和 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
む	向山	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 30	中 14	中 14	—	—	
や	安江	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	矢部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 20	中 12	中 12	—	—	
	山地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 10	—	—	—	—	
上記以外の地域		40	1.1	中 15	中 16	中 11	中 11	—	—		
よ	吉岡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 32	中 27	中 15	中 15	—	—	
	呼松 1～3丁目	市街化区域（呼松 3丁目 10番を除く）	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 22	中 13	中 13	—	—	
	呼松町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 22	中 13	中 13	—	—	