

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤浜	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.5	純 1.5			
い	井尻野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 1787～1795番、1851～2769番(枝番を含む)	40	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.5	純 14	—	—		
泉	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 24	中 14	中 14			
		市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 14	中 14			
井手	市街化調整区域	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.2	純 9.6	—	—		
う	宇山	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	中 13	中 13			
		全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.5	純 1.5			
え	駅南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	駅前1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
お	岡谷	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道清音真金線沿い及び県道水別総社線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.4	純 8.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	中 3.9	中 3.9			
奥坂	市街化調整区域	2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.7	純 6.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 7.9	中 3.9	中 3.9			
		全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.5	純 1.5			
刑部	1～231番(枝番を含む)	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.9	純 11	—	—		

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	刑部	2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	16中	6.8中	6.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純	2.7純	3.4純	1.6純	1.6		
か	影	全域	30	1.1	純	2.6純	3.4純	1.5純	1.5		
		金井戸									
		市街化区域	40	1.1	—	—	—	—			
		市街化調整区域									
		1 国道180号沿い	40	1.1	中	19中	27	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.2純	9.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	9.5中	13中	6.5中	6.5		
	上林	1～362番、1730～1789番(枝番を含む)									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.2純	9.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.3中	16中	6.8中	6.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純	2.7純	3.4純	1.6純	1.6		
	上原	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.9純	9.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	10中	13中	9.6中	9.6		
き	北溝手	J R 吉備線以南の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.8純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	13中	6.5中	6.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純	2.7純	3.4純	1.6純	1.6		
	清音柿木	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.9純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	16	—	—		
	清音上中島	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
	清音軽部	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.9純	11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	13中	16中	4.7中	4.7		
	清音黒田	全域	40	1.1	純	2.7純	3.4中	4.7中	4.7		
	清音古地	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—			

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	清音古地	市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	中 4.7	中 4.7			
	清音三因	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.0	—	—			
く		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 9.4	中 4.7	中 4.7			
	久代	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.5	純 1.5			
	窪木	J R 吉備線以北の地域及び3 1 6～3 6 6番、5 5 3～6 3 4番(枝番を含む)	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 9.6	—	—			
		2 9 0 0 - 1 番(同一利用の地番を含む)	40	0.7	—	—	—	—			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 13	中 6.5	中 6.5			
		久米	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.5	純 1.5		
		黒尾	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.5	純 1.5		
け	槁	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.5	純 1.5			
こ	小寺	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 2 9 8～3 5 9番、4 7 5～5 6 5番、6 4 2～1 7 4 6番(枝番を含む)	40	1.1	純 3.0	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
		2 上記以外の地域									
し		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 17	中 14	中 14			
	宍粟	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.5	純 1.5			
	下倉	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.5	純 1.5			
	地頭片山	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道清音真金線沿い及び県道水別総社線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 8.8	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	中 3.9	中 3.9				

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	地頭片山	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.9	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 7.9	中 3.9	中 3.9	—	—	
	下林	1～350番、724～880番(枝番を含む)									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 8.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 16	中 10	中 10	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6	—	—	
	下原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.5	純 1.5	—	—	
		宿	県道清音真金線沿い								
	宿	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 8.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 7.9	中 3.9	中 3.9	—	—	
新本	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.5	純 1.5	—	—		
	そ 総社	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
そ	総社	市街化調整区域									
		1 2059～2260番、2308～2314番、2368～2509番(枝番を含む)	40	1.1	純 3.0	純 3.3	純 1.6	純 1.6	—	—	
		2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 17	中 14	中 14	—	—		
総社1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
た 種井	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.5	純 1.5	—	—		
ち 中央1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
と 富原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 9.2	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 13	中 9.6	中 9.6	—	—		
な 中尾	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.5	純 1.5	—	—		

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中原	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		長良	40	1.1	中 12	中 16	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.7	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
	に	西阿曾	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.5	純 1.5		
			西郡	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		西坂台	市街化調整区域								
			1 県道清音真金線沿い								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.4	純 8.8	—	—	
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	—	—		
			2 上記以外の地域								
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.7	純 6.9	—	—				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 7.9	中 3.9	中 3.9					
の	延原	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.5	純 1.5			
は	秦	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.5	純 1.5			
	原	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.5	純 1.5			
ひ	東阿曾	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.5	純 1.5			
	日羽	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.5	純 1.5			
ふ	福井	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 593～757番、805～1648番(枝番を含む)	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.9	純 11	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 17	中 14	中 14					
福谷	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.5	純 1.5				
ま	真壁	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.7	純 9.4	—	—				

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真壁	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 17	中 14	中 14		
	榎谷	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.5	純 1.5		
み	三須	1 0 2 1～1 3 8 8番、1 4 8 6～1 6 3 5番、1 7 3 3～1 7 8 7番(枝番を含む)								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 13	中 9.6	中 9.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	溝口	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
美袋	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.5	純 1.5			
な	南溝手	J R 吉備線以南の地域								
		1 国道 1 8 0 号沿い	40	1.1	中 19	中 27	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 9.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	中 13	中 13		
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	—	—			
見延	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.5	純 1.5			
の	三輪	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 9.4	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 16	中 14	中 14			
も	門田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 7 3 0～7 5 2番、7 8 9～8 1 6番、8 5 0～9 1 2番(枝番を含む)	40	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 23	中 13	中 13		
や	八代	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.5	純 1.5		
	山田	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.5	純 1.5		