

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石島	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
う	宇藤木	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 9.1	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 12	純 1.7	純 1.7			
	宇野1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	宇野2～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.3	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
	宇野6丁目	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
	宇野7・8丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.3	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
お	大藪	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
	奥玉1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.3	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
	御崎1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
か	梶岡	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.5	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 10	純 1.7	純 1.7			
上山坂	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.5	純 1.7	純 1.7			
き	北方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 9.1	純 1.7	純 1.7		
こ	後閑	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 9.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 9.5	中 7.6	中 7.6		
	小島地	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八浜町波知	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.1	純 7.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 9.5	中 6.6	中 6.6	—	—
	八浜町八浜	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.1	純 7.8	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 12	中 7.6	中 7.6	—	—
	八浜町見石	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.1	純 7.8	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 12	中 7.6	中 7.6	—	—
	羽根崎町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	番田	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.3	純 3.5	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 9.1	純 1.7	純 1.7	—	—
	ひ	東紅陽台1・2丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—
東田井地		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.3	純 3.5	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 9.5	純 1.7	純 1.7	—	—
東高崎		市街化区域								
		1 24-21番（同一利用の地番を含む）	40	0.5	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.3	純 9.1	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 12	中 8.3	中 8.3	—	—
東七区	全域	40	1.1	純 5.3	純 9.8	—	—	—	—	
東野崎	全域	40	1.1	—	—	中 6.6	中 6.6	—	—	
日比1～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.7	純 1.7	—	—	
日比6・7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	純 2.3	—	純 1.7	純 1.7	—	—	

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広岡	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.3	純 9.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	中 10	中 10	—	—
ふ	深井町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.7	純 1.7	—	—
み	南七区	全域	40	1.1	純 5.3	純 9.8	—	—	—	—
		明神町	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
む	向日比1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.7	純 1.7	—	—
	胸上	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.5	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 9.2	純 1.7	純 1.7	—	—	
も	木目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 9.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 15	中 9.4	中 9.4	—	—
	用吉	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 9.1	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 13	中 8.3	中 8.3	—	—	
や	山田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 9.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 9.5	中 6.6	中 6.6	—	—
わ	和田1～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.3	純 3.5	純 1.7	純 1.7	—	—