

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿波	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
	綾部	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
い	池ヶ原	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	一色	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
	一宮	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.5	純 1.5		
	市場	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	一方	国道53号沿いのうち津山交差点以東	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域										
	1 国道53号沿いかつ市道一方津山交差点以北及び国道179号沿い		50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
	(1) 都市計画法上の用途地域及びJR津山線以北		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	井口	JR姫新線以北	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	院庄	国道179号沿いのうち院庄交差点以東	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
	1 国道179号及び市道二宮105号線に挟まれた地域		40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		2 国道179号沿いのうち院庄交差点以西及び国道181号沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	3 上記以外の地域		40	1.1	中 12	中 16	純 1.5	純 1.5		
う	上之町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	瓜生原	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
お	大岩	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	大篠	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
	大田	県道小原船頭線以南	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 3.2	純 1.5	純 1.5		

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大谷	J R 姫新線以北	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.5	純 1.5			
	大手町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	大吉	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.6	純 1.6			
	奥津川	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.6	純 1.6			
	小桁	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5			
	桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	押入	国道 5 3 号沿い及び同国道以西	40	1.1	周比準	周比準	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5			
	押漕	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5			
	小田中	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 中国自動車道以南									
		(1) 国道 1 7 9 号沿い及び市道新錦橋押入線沿い	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 3.2	純 1.5	純 1.5			
	小原	中国自動車道以南	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 市道林田小原線沿い	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
2 市道皿一宮線沿い		50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
3 市道林田小原線及び市道西苦田 2 1 号線以南のうち県道津山加茂線沿い		50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	4 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.5	純 1.5				
か	鍛冶町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	勝部	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5			
	勝間田町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	金井	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5			
	金屋	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5			

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上河原	市道林田小原線沿い及び同線以南のうち市道皿一宮線沿い	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	上高倉	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	上田邑	津山産業・流通センター	40	1.1	—	—	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	上野田	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	上村	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	上横野	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	加茂町青柳	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	加茂町宇野	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	加茂町小淵	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	加茂町河井	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	加茂町公郷	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	加茂町倉見	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	加茂町黒木	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	加茂町桑原	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	加茂町小中原	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	加茂町齋野谷	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	加茂町山下	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	加茂町下津川	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	加茂町塔中	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	加茂町知和	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	加茂町百々	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	加茂町戸賀	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	加茂町中原	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	加茂町櫛井	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	加茂町成安	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5		

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂町原口	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	加茂町物見	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	加茂町行重	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	茅町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	川崎	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	河辺	国道 5 3 号沿い及び同国道以西	40	1.1	周比準	周比準	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.2	純 7.6	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 17	純 1.5	純 1.5		
河原町	全域	—	路線	—	—	—	—			
き	北園町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	北町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	京町	全域	—	路線	—	—	—	—		
く	草加部	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	くめ	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
	久米川南	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
	桑上	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
	桑下	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
こ	神代	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
	荒神山	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	河面	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	国分寺	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.3	純 3.2	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 7.4	純 1.5	純 1.5		
	小性町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	さ	細工町	全域	—	路線	—	—	—	—	
材木町		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
堺町		全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	坂上	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.6	純 1.6			
	里公文	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5			
	里公文上	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5			
	皿	国道 5 3 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	純 1.5	純 1.5			
	山下	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	し	志戸部	中国自動車道以南								
			1 県道大篠津山停車場線沿い及び市道新錦橋押入線沿い	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域								
1 市道新錦橋押入線沿い			40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
2 農業振興地域内の農用地区域				—	純 2.3	純 3.2	—	—			
3 上記以外の地域			40	1.1	中 13	中 19	純 1.5	純 1.5			
紫保井	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5				
下紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—				
下高倉西	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5				
下高倉東	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5				
下田邑	津山産業・流通センター	40	1.1	—	—	純 1.5	純 1.5				
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5				
下野田	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.6	純 1.6				
下横野	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5				
城代町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
昭和町 1・2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
新魚町	全域	—	路線	—	—	—	—				
新茅町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
神戸	国道 1 7 9 号沿い及び国道 1 8 1 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	純 1.5	純 1.5				
新職人町	全域	—	路線	—	—	—	—				

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	杉宮	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
せ	船頭町	全域	—	路線	—	—	—	—		
そ	総社	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 中国自動車道以南	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
た	高尾	国道53号沿い	40	1.1	中 12	中 13	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 3.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	純 1.5	純 1.5		
	高野本郷	国道53号沿い、市道新錦橋押入線沿い及び1255番地～1279番地	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	高野山西	市道新錦橋押入線沿い及び423番地～440番地								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 7.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	種	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	田熊	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	田町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
ち	近長	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
つ	椿高下	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	坪井上	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
	坪井下	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
	坪井町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	津山口	国道53号沿い及び国道179号沿い	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
て	鉄砲町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	堂尾	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	戸川町	全域	—	路線	—	—	—	—		
な	戸島	津山産業・流通センター	40	1.1	—	—	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	戸脇	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
	中北上	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
	中北下	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
	中島	全域	40	1.1	中 12	中 16	純 1.5	純 1.5		
	中之町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中原	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	中村	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	檜	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
に	新田	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	新野東	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	新野山形	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	二階町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	西今町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	西上	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	西下	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	西新町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	西田辺	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	西寺町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	西中	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	西吉田	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
二宮	中国自動車道以南	1 国道179号沿い	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	日本原	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
		市道林田小原線沿い及び県道大篠津山停車場線沿い	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
ぬ	沼	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		野介代	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
の	野介代	中国自動車道以南	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
は	野村	1 市道新錦橋押入線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
は	林田	国道53号沿い	40	1.1	中 11	中 13	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
は	林田	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
は	林田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		橋本町	—	路線	—	—	—	—		
ひ	原	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
		東一宮	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
ひ	東一宮	上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
		東新町	—	路線	周比準	周比準	—	—		
ひ	東田辺	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
		日上	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
ふ	平福	国道53号（津山バイパスを含む）沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	純 1.5	純 1.5		
ふ	吹屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		福井	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
ふ	福田	国道53号沿い	40	1.1	中 12	中 13	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域								
ふ	福田	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 3.2	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	純 1.5	純 1.5		
ふ	福田下	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5		

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福力	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	福渡町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	伏見町	全域	—	路線	—	—	—	—		
ほ	堀坂	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
	本町2・3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
み	三浦	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
	南方中	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
	南新座	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	南町1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	美濃町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	宮尾	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
	宮部上	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
	宮部下	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
	宮脇町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	妙原	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
も	元魚町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	靱保	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
や	八出	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	八社	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
	安井	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	安岡町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	山方	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	山北	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	弥生町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
ゆ	油木上	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
	油木北	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
	油木下	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
よ	横山	J R 姫新線以北	—	路線	周比準	周比準	—	—		

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横山	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 荒尾谷口、家ノ東、池ウ子、池西、池ノ奥、池ノ西、池ノ東、池ノ東上、池東上、上ノ山、大上へ、カジバ、祇園下、祇園屋敷、サガ、清水ヶ谷、清水谷、新出ヶ谷、新出ヶ谷口、谷口、 塚原、塚原越、塚原尻、塚原道上、堤畝、堤頭、堤ノ奥、堤東、中ソ子、西、西屋敷、のべ、東ソ子、札ノ上、札場上、古屋敷、松ヶ段、宮下、宮ノ畝、宮ノ奥、宮ノ下、宮ノ谷、宮ノ段、宮ノ	40	1.1	中	12中	15純	1.5純	1.5	
西、宮ノ前、妙見外、屋敷回り、山伏塚、山伏塚下										
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	吉見	全城	40	1.1	純 2.2	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
り	領家	全城	40	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5		