

市区町村名：備前市

瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	麻宇那	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
い	伊里中	全域	40	1.1	中 11	中 21	純 2.0	純 2.0		
	伊部	J R赤穂線以南								
		1 都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 30	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 707番（同一利用の地番を含む）	40	1.1	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 21	純 2.0	純 2.0		
う	浦伊部	全域	40	1.1	中 23	中 30	純 2.0	純 2.0		
お	大内	国道2号沿い及び市道伊部1号線（旧国道）沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 35	純 2.0	純 2.0		
か	香登西	国道2号沿い及び市道伊部1号線（旧国道）沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 24	純 2.0	純 2.0		
	香登本	国道2号沿い及び市道伊部1号線（旧国道）沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 24	純 2.0	純 2.0		
き	木谷	全域	40	1.1	中 11	中 16	純 2.0	純 2.0		
く	久々井	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.1	純 2.0	純 2.0		
さ	坂根	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 21	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：備前市

瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐山	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.1	純 2.0	純 2.0		
し	蕃山	全域	40	1.0	純 2.7	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
	閑谷	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
	新庄	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	純 2.0	純 2.0		
つ	鶴海	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.1	純 2.0	純 2.0		
と	友延	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 21	純 2.0	純 2.0		
に	西片上	J R 赤穂線以南の都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 35	純 2.0	純 2.0		
の	野谷	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
は	畠田	国道 2 号沿い及び県道西大寺備前線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 21	純 2.0	純 2.0		
ひ	東片上	J R 赤穂線以南で大洲川以北の都市計画法上の用途地域及び国道 2 5 0 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 30	純 2.0	純 2.0		
	日生町大多府	全域	40	1.0	純 2.7	純 3.1	純 2.0	純 2.0		
	日生町寒河	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 14	純 2.0	純 2.0		
	日生町寺山	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.1	純 2.0	純 2.0		
	日生町日生	西栄橋から中橋の国道 2 5 0 号沿い	40	1.1	—	—	—	—		
		鹿久居島、頭島、鴻島、曾島、鶴島	40	1.0	純 2.7	純 3.1	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 14	純 2.0	純 2.0		
ふ	福田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 21	純 2.0	純 2.0		
ほ	穂浪	全域	40	1.1	中 23	中 30	純 2.0	純 2.0		
み	三石	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.1	—	—		

市区町村名：備前市

瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三石	上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 21	純 1.9	純 1.9		
や	八木山	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
よ	吉永町今崎	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
	吉永町岩崎	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
	吉永町加賀美	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
	吉永町金谷	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
	吉永町神根本	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
	吉永町笹目	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
	吉永町高田	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
	吉永町多麻	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
	吉永町都留岐	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
	吉永町福満	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
	吉永町三股	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
	吉永町南方	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
	吉永町吉永中	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
	吉永町和意谷	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.1	純 1.9	純 1.9		