

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤野	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	阿口	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	荒田	全域	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	粟谷	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
い	一色	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	禾津	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	岩井畝	全域	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	岩井谷	全域	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
う	上山	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	後谷	全域	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	後谷畝	全域	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
え	江川	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
お	大庭	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	岡	全域	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	落合垂水	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
か	開田	国道 3 1 3 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	影	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	檜西	全域	40	1.1	純 2.6	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	檜東	全域	40	1.1	純 2.6	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	鹿田	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	勝山	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	鉄山	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	上	全域	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	上皆部	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上市瀬	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4				
	上河内	真庭産業団地	40	1.1	—	—	純 1.4	純 1.4				
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4				
	上中津井	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4				
	上水田	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.4	純 2.8	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.0	純 1.4	純 1.4				
	神庭	全域	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4				
	き	木山	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
		く	釘貫小川	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
			草加部	全域	40	1.1	純 2.6	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
			久世	都市計画法上の用途地域								
1 路線価地域				—	路線	周比準	周比準	—	—			
2 2138-1番（同一利用の地番を含む）				40	0.6	—	—	—	—			
3 上記以外の地域				40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
上記以外の地域												
1 国道181号沿い				40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域			40	1.1	純 2.6	純 2.8	純 1.4	純 1.4				
組			全域	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
栗原			全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
黒杭	全域		40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4				
黒田	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4					
こ	神	全域	40	1.1	純 2.6	純 2.8	純 1.4	純 1.4				
	神代	全域	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4				
	五反	国道181号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 2.8	純 1.4	純 1.4				
	古見	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4				
	五名	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.4	純 2.8	—	—			

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五名	上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.0	純 1.4	純 1.4		
	古呂々尾中	全域	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
さ	佐引	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	三田	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
し		上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	柴原	全域	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	下皆部	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.4	純 2.8	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.0	純 1.4	純 1.4		
	下市瀬	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	下岩	全域	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	下方	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	下河内	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
す	下中津井	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	下見	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	下湯原	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	菅谷	全域	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	杉山	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	せ	清谷	全域	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4	
関		全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
そ	惣	都市計画法上の用途地域								
		1 国道313号沿い	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
た		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	台金屋	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	1 国道181号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	台金屋	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 2.8	純 1.4	純 1.4				
	高田山上	全域	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4				
	高屋	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4				
	田口	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4				
	竹原	全域	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4				
	多田	都市計画法上の用途地域										
		1 JR 姫新線以南		—	路線	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域		40	1.1	純 2.6	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	種	全域		40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	田羽根	全域		40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	田原	全域		40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	田原山上	全域		40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	且土	全域		40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	つ	月田	全域		40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
		月田本	全域		40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
		都喜足	全域		40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	と	富尾	国道 3 1 3 号沿い		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域		40	1.1	純 2.6	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
豊栄		全域		40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
な	中	国道 3 1 3 号沿い		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域		40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	中河内	全域		40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	中島	都市計画法上の用途地域										
		1 旭川以北及び国道 3 1 3 号沿い		—	路線	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域		40	1.1	純 2.6	純 2.8	純 1.4	純 1.4				
中原	真庭産業団地		40	1.1	—	—	純 1.4	純 1.4				

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中原	上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	仲間	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	鍋屋	都市計画法上の用途地域									
		1 JR姫新線以南	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	に	西河内	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
		西原	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	の	野	全域	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
野川		全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
野原		全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
延風		全域	30	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
ひ	久見	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	小童谷	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	日名	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	日野上	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	平松	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	蒜山上徳山	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	蒜山上長田	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	蒜山上福田	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	蒜山下和	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	蒜山下徳山	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	蒜山下長田	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	蒜山下福田	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	蒜山下見	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	蒜山富掛田	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	蒜山富山根	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4			

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	蒜山中福田	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	蒜山西茅部	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	蒜山初和	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	蒜山東茅部	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	蒜山別所	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	蒜山本茅部	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	蒜山真加子	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	蒜山湯船	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	蒜山吉田	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
ふ	福田	国道313号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	福谷	全域	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
へ	藤森	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	別所	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
ほ	法界寺	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	星山	全域	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	本郷	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	本庄	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
ま	舞高	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	真賀	全域	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	曲り	全域	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	正吉	全域	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
み	見明戸	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	見尾	全域	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	美甘	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	三阪	全域	40	1.1	純 2.6	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	三崎	国道181号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三崎	上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	三世七原	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	宮地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.8	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.0	純 1.4	純 1.4		
む	向津矢	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
め	目木	国道181号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		真庭産業団地	40	1.1	—	—	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
や	社	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
		山久世	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
		山田		—	純 2.4	純 2.8	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.0	純 1.4	純 1.4		
		湯原温泉	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
よ	横部	国道313号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	吉	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
		余野上	40	1.1	純 2.6	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
		余野下	40	1.1	純 2.6	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
		若代	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
わ	若代畝	全域	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
			40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		