

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝山町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	芦渡町	国道9号（自動車専用道を除く）沿い及び 県道多伎江南出雲線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 JR山陰本線以北								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 12	中 13	中 13		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.5	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	中 13	中 13			
荒茅町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.3	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	中 13	中 13			
い	医大南町1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	稲岡町	市道今市川跡日下線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	—	—				
猪目町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5			
今市町	路線価地域		—	路線	周比準	周比準	—	—		
	都市計画法上の工業地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
今市町北本町 1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
今市町南本町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今市町南本町	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
う	十六島町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—
	宇那手町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—
え	駅北町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	駅南町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	枝大津町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	江田町	県道斐川出雲大社線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道遥基今市線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 10	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	—	—	—	—
	塩冶有原町1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	塩冶神前1～6丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	塩冶善行町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	塩冶町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	塩冶町南町1～5丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	塩冶原町1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
お	大島町	国道9号(自動車専用道を除く)沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大島町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.5	—	—		
	大津朝倉 1～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	中 13	中 13		
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	大塚町	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		新内藤川以南								
	大津新崎町 1～7丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	大津町	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
	岡田町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	—	—		
		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	荻杼町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		岩樋、池内、滝谷								
	奥宇賀町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	中 12	中 12		
	乙立町	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—		
	乙立町	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	中 14	中 14		
		全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 3.8	中 3.8		
荻杼町	県道斐川出雲大社線沿い及び市道今市川跡 日下線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 16	—	—			
奥宇賀町	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域									
乙立町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	—	—			
奥宇賀町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5			
	乙立町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小山町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 17	—	—	—	—
か	釜浦町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—
		上塩冶町	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 14	中 14	—	—
		上岡田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—
	上島町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	
	唐川町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	
	河下町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	
	神門町	国道9号(自動車専用道を除く)沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	中 13	中 13	—	—
く	日下町	国道431号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 13	中 9.3	中 9.3	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 12	中 9.3	中 9.3	—	—
	久多見町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	
	口宇賀町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	
	国富町	国道431号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 8.6	中 3.8	中 3.8	—	

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	国富町	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
こ	小伊津町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	小境町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	古志町	宇賀	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 9.6	中 9.6		
		上記以外の地域								
		1 県道多伎江南出雲線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	中 9.6	中 9.6		
	小津町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	湖陵町板津	サンヒルズ湖陵	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道9号（自動車専用道を除く）沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.4	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	湖陵町大池	国道9号（自動車専用道を除く）沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.4	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	湖陵町差海	国道9号（自動車専用道を除く）沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	湖陵町三部	県道多伎江南出雲線沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.4	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	湖陵町常楽寺	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	湖陵町二部	県道多伎江南出雲線沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.4	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	湖陵町畑村	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	西郷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5			
	坂浦町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5			
	佐田町朝原	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	佐田町大呂	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	佐田町上橋波	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	佐田町毛津	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	佐田町佐津目	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	佐田町下橋波	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	佐田町須佐	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	佐田町高津屋	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	佐田町反邊	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	佐田町原田	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	佐田町東村	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	佐田町一窪田	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	佐田町八幡原	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	佐田町吉野	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	し	里方町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 10	—	—		
			上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 12	中 9.3	中 9.3		
塩津町		全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5			
島村町		全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5			
下古志町		J R山陰本線以北									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.2	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 12	—	—			
		上記以外の地域									
		1 県道多伎江南出雲線沿い及び同県道以北									
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 14	純 17	—	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—					
2 上記以外の地域											

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下古志町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	中 13	中 13		
	下横町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 12	—	—		
	白枝町	新内藤川以南								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
	神西沖町	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	神西新町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 12	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	中 13	中 13		
	外園町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	中 4.3	中 4.3		
園町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5			
	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5			
大社町鶉峠	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5			
	油ヶ谷、梅沢、大谷、新町、田町、西谷、西町、東町、孫丘衛谷、妙見谷	40	1.1	周比準	周比準	中 7.4	中 7.4			
大社町宇龍	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5			
	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
大社町北荒木	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 11	中 11			
	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
大社町杵築北	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.5	純 2.5			
	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
大社町杵築西	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 11	中 11			
	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大社町杵築東	県道斐川出雲大社線以西の国道431号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 本地番361番から375番まで又は3285番から3286番まで（同一利用の地番を含む）	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.5	純 2.5	—	—
		市道鷺浦宮内線沿い								
		1 本地番240番から276番まで（同一利用の地番を含む）	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.5	純 2.5	—	—
	大社町杵築南	国道431号又は県道斐川出雲大社線沿い								
		1 本地番731番から3286番まで（同一利用の地番を含む）	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 11	中 11	—	—
	大社町鷺浦	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 11	中 11	—	—
	大社町修理免	農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.8	純 12	—	—	—
上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	純 2.5	純 2.5	—	—	
大社町中荒木	県道大社立久恵線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.8	純 15	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
大社町入南	県道斐川出雲大社線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 6.5	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 7.3	—	—	—	—	
大社町菱根	国道431号沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 6.5	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 7.3	中 11	中 11	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—	



市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	武志町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 14	純 16	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
		斐伊川堤防以東		—	中 9.6	中 10	—	—	—	—		
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	—	—	—	—		
		ち	知井宮町	国道9号（自動車専用道を除く）沿い及び 県道多伎江南出雲線沿い								
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—	—	—
				2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 15	中 15	—	—
				上記以外の地域								
1 J R山陰本線以南												
（1）農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.3	純 6.5	—	—	—	—		
（2）上記以外の地域	40			1.1	中 6.2	中 8.6	中 15	中 15	—	—		
2 上記以外の地域												
（1）農業振興地域内の農用地区域				—	純 9.2	純 10	—	—	—	—		
（2）上記以外の地域	40			1.1	中 9.7	中 12	中 15	中 15	—	—		
つ	地合町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—		
		築山新町	40	1.1	周比準	周比準	中 14	中 14	—	—		
		常松町	40	1.1	純 4.3	純 6.3	—	—	—	—		
て	出島町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—		
		天神町	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
と	東郷町	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 16	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
		東福町	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 3.8	中 3.8	—	—		
		所原町	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—		
な	中野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 16	—	—	—	—		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に の は ひ	中野町	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	中野美保北1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	中野美保南1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	長浜町	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
	灘分町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 7.3	—	—	—	—
	西神西町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.3	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	中 4.3	中 4.3	—	—
	西新町1～3丁目	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.3	純 6.5	—	—	—	—
	西園町	上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.6	純 11	—	—	—	—
	西代町	上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 14	中 13	中 13	—	—
		全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.8	純 3.8	—	—
	西谷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—
	西林木町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.5	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 12	中 9.3	中 9.3	—	—
	西平田町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	野石谷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—
野郷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—	
野尻町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—	
は	浜町	県道出雲大社線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 10	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	中 14	中 14	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
ひ	稗原町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.1	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 12	中 14	中 14	—	—
ひ	稗原町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東神西町	県道多伎江南出雲線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 13	中 4.3	中 4.3		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	中 4.3	中 4.3		
	東園町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 14	中 13	中 13		
	東林木町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 10	中 9.3	中 9.3		
	斐川町併川	国道9号（自動車専用道を除く）沿い、 国道184号沿い及び神立ニュータウン	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	斐川町阿宮	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	斐川町今在家	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—		
	斐川町沖洲	県道平田荘原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.3	—	—		
	斐川町学頭	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
		国道9号（自動車専用道を除く）沿いのうち 松江市宍道町から県道平田荘原線までの間								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
	斐川町上庄原	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.3	純 2.5	純 2.5		
国道9号（自動車専用道を除く）沿い及び 市道斐川4号線沿い										
斐川町上庄原	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	—	—			

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	斐川町上庄原	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	斐川町上直江	国道9号(自動車専用道を除く)沿い、 県道十六島直江停車場線沿い、斐川町夢咲 タウン及び斐川ガーデンタウン	40	1.2	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 市道斐川4号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	斐川町神庭	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	斐川町神氷	市道斐川4号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	斐川町求院	市道斐川4号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	斐川町黒目	県道平田荘原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	斐川町坂田	県道平田荘原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—		
	斐川町三分市	県道平田荘原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	斐川町出西	市道斐川4号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	斐川町荘原	国道9号(自動車専用道を除く)沿い及び 県道平田荘原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	斐川町荘原	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市道斐川4号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	純 2.5	純 2.5		
		2 市道斐川379号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.6	純 2.5	純 2.5		
	斐川町富村	国道9号（自動車専用道を除く）沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—		
	斐川町鳥井	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	斐川町直江	国道9号（自動車専用道を除く）沿い及び 県道十六島直江停車場線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 市道斐川4号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.6	純 2.5	純 2.5		
	斐川町中洲	県道平田荘原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	斐川町名島	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	斐川町原鹿	県道十六島直江停車場線沿い	40	1.1	純 13	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—		
	斐川町福富	県道十六島直江停車場線沿い	40	1.1	純 14	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—		
	斐川町三絡	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	斐川町美南	国道9号（自動車専用道を除く）沿い	40	1.1	—	周比準	—	—		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	斐川町美南	県道十六島直江停車場線沿い	40	1.1	純 14	純 20	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—	—	—
	姫原 1～4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	姫原町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	平田町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.7	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 3.8	中 3.8	—	—
	平野町	県道斐川出雲大社線沿い								
		1	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 11	純 12	—	—	—
		2	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—
		上記以外の地域								
			1	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.6	純 10	—	—
			2	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 9.3	中 9.3
ふ	船津町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	
	平成町	全域	—	—	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	
へ	別所町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	
	本庄町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	
ま	馬木北町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 9.6	中 9.6	—	
	馬木町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 9.6	中 9.6	—	
ほ	松寄下町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	
		上記以外の地域								
	1	県道大社立久恵線沿い及び市道高松319号線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 10	純 15	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 14	中 14	—		
	2	上記以外の地域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.1	純 10	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	中 14	中 14	—		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	万田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5			
み	美談町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 3.8	中 3.8			
	三津町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5			
	美保町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5			
	見々久町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5			
や	八島町	県道斐川出雲大社線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	純 2.5	純 2.5			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5			
	矢野町	新内藤川以南									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 12	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	—	—			
	矢野町	国道431号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.6	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	中 9.3	中 9.3			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.6	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 12	中 9.3	中 9.3			
よ	美野町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5			
ろ	鹿園寺町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5			
わ	渡橋町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			