

市区町村名：益田市

益田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤雁町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	赤城町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	あけぼの西町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	あけぼの東町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	あけぼの本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	愛栄町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	有明町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	有田町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
い	飯田町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	飯浦町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	市原町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	猪木谷町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	岩倉町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	う	内田町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7	
え	馬谷町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	梅月町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	駅前町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
お	大草町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	大谷町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	乙子町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	乙吉町	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
1	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 15	—	—			
2	上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 24	純 2.7	純 2.7			
か	柏原町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	桂平町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		

市区町村名：益田市

益田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金山町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	上黒谷町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	かもしま北町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	かもしま西町	全域	50	1.1	—	周比準	—	—		
	かもしま東町	全域	50	1.1	—	周比準	—	—		
	川登町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	神田町	横田橋から神田大橋までの国道9号（自動車専用道を除く）沿い	40	1.1	中 9.4	中 25	純 2.7	純 2.7		
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7			
き	喜阿弥町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	木部町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
く	久々茂町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	久城町	市道下本郷久城線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.1	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 27	純 2.7	純 2.7			
	黒周町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
こ	小浜町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
さ	幸町	全域	40	1.1	—	周比準	—	—		
	栄町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	1 都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7			
し	下種町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	下波田町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	下本郷町	国道9号（自動車専用道を除く）沿い及び市道雪舟中島線沿い	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 15	—	—			

市区町村名：益田市

益田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下本郷町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 22	純 2.7	純 2.7		
	昭和町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	白岩町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	白上町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
す	須子町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 9.2	純 2.7	純 2.7		
	薄原町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	隅村町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
そ	染羽町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
た	高津1～8丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	高津町	国道191号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 9.2	純 2.7	純 2.7		
つ	多田町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	種村町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	津田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.6	—	—		
		上記以外の地域								
と		1 国道9号(自動車専用道を除く)沿い	40	1.1	中 13	中 24	純 2.7	純 2.7		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 6.7	純 2.7	純 2.7		
	土田町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	土井町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
と		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	遠田町	国道9号(自動車専用道を除く)沿い	40	1.1	中 16	中 28	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.6	—	—		
と		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 17	純 2.7	純 2.7		
	常盤町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	戸田町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		

市区町村名：益田市

益田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	栃山町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
な	中垣内町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	長沢町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	中須町	都市計画法上の用途地域	50	1.1	—	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	純 2.7	純 2.7		
	中島町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 工業専用地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 益田川左岸南部地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 18	純 2.7	純 2.7		
	中吉田町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		益田川以東								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 市道雪舟中島線以南	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 益田川左岸南部地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 24	純 2.7	純 2.7		
	七尾町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
に	西平原町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
は	波田町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
ひ	東町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.1	—	—		

市区町村名：益田市

益田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 27	純 2.7	純 2.7		
	匹見町石谷	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	匹見町落合	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	匹見町紙祖	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	匹見町澄川	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	匹見町匹見	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	匹見町広瀬	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	匹見町道川	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	左ヶ山町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
ほ	本俣賀町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	本町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
み	水分町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	美都町朝倉	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	美都町板井川	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	美都町宇津川	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	美都町久原	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	美都町小原	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	美都町笹倉	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	美都町仙道	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	美都町都茂	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	美都町丸茂	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	美都町三谷	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	美都町山本	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	美濃地町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	三宅町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	む	向横田町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7	
虫追町		全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		

市区町村名：益田市

益田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元町	路線価地域	%	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
や	安富町	国道9号(自動車専用道を除く)沿い	40	1.1	中 9.4	中 25	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 9.2	純 2.7	純 2.7		
	山折町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
よ	横田町	国道9号(自動車専用道を除く)沿い	40	1.1	中 9.4	中 25	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 8.2	純 2.7	純 2.7		