

市区町村名：安来市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤江町	国道9号(自動車専用道を除く)沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 23	中 6.0	中 6.0			
		上記以外の地域									
		1 市道安来荒島線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 12	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	中 6.0	中 6.0			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 2.2	純 2.2			
		赤崎町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
		荒島町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
		い	飯梨町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2	
飯生町	全域			40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
今津町	市街化区域			50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域										
1 国道9号(自動車専用道を除く)沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 10	純 17	—	—			
(2) 上記以外の地域	40			1.1	中 17	中 23	中 6.0	中 6.0			
2 市道安来荒島線沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 9.1	純 16	—	—			
(2) 上記以外の地域	40			1.1	中 14	中 23	中 6.0	中 6.0			
3 上記以外の地域	40			1.1	純 2.6	純 3.4	純 2.2	純 2.2			
岩舟町	全域			40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
う	植田町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2			
		宇賀荘町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
え	恵乃島町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	—	—			
お	大塚町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2			

市区町村名：安来市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	折坂町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
か	柿谷町	全域	40	1.0	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
	門生町	国道9号(自動車専用道を除く)沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 18	中 6.0	中 6.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
	上坂田町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
	上吉田町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
	亀島町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	神庭町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
き	吉佐町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道9号(自動車専用道を除く)沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 23	中 6.0	中 6.0		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
	清井町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
	清瀬町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
	清水町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
	切川町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	中 5.8	中 5.8		
く	久白町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
	九重町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
	黒井田町	市街化区域								
		1 和田南土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：安来市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	黒井田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道9号(自動車専用道を除く)沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	17	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	23中	6.0中	6.0		
	2 上記以外の地域	40	1.1	純	2.7純	3.4純	2.2純	2.2			
	さ	佐久保町	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域								
		1 佐久保団地	40	1.2	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	2.7純	3.4純	2.2純	2.2		
		実松町	全域	40	1.1	純	2.7純	3.4純	2.2純	2.2	
沢町		全域	40	1.1	純	2.7純	3.4純	2.2純	2.2		
し	汐手が丘	全域	50	1.1	—	—	—	—			
		島田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 国道9号(自動車専用道を除く)沿い								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.1純	11	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	17中	6.0中	6.0			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純	2.7純	3.4純	2.2純	2.2			
	下坂田町	国道9号(自動車専用道を除く)沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	17	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	23中	6.0中	6.0	
		上記以外の地域									
1 市道安来荒島線沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純	9.1純	16	—	—				
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	14中	23中	6.0中	6.0			
2 上記以外の地域	40	1.1	純	2.6純	3.4純	2.2純	2.2				
下吉田町	全域	40	1.1	純	2.7純	3.4純	2.2純	2.2			
新十神町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：安来市

松江税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	早田町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
た	田頼町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
つ	月坂町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
と	利弘町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
	鳥木町	全域	40	1.0	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
な	中海町	全域		—	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
	中津町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
に	西赤江町	市街化区域								
		1 神塚団地、市道さぎの湯荒島線沿い	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
	西荒島町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
	西恵乃島町	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
	西松井町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
		野方町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2	
	能義町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
		伯太町赤屋	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 2.3	純 2.3	
	伯太町井尻	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
		伯太町上小竹	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 2.3	純 2.3	
	伯太町上十年畑	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
		伯太町草野	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 2.3	純 2.3	
	伯太町下小竹	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
		伯太町下十年畑	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 2.3	純 2.3	
	伯太町須山福富	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
		伯太町高江寸次	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 2.3	純 2.3	

市区町村名：安来市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	伯太町峠之内	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	伯太町西母里	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	伯太町東母里	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	伯太町日次	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	伯太町未明	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	伯太町母里	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	伯太町安田	日の出団地及び日の出東団地	30	1.4	純 2.3	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	伯太町安田関	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	伯太町安田中	全域	30	1.0	純 2.3	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	伯太町安田宮内	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	伯太町安田山形	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	伯太町横屋	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	ひ	飯島町	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
東赤江町		市街化区域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 2.2	純 2.2			
	日白町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
	広瀬町石原	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	広瀬町宇波	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	広瀬町奥田原	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	広瀬町祖父谷	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	広瀬町梶福留	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	広瀬町上山佐	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	広瀬町下山佐	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	広瀬町菅原	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		

市区町村名：安来市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広瀬町富田	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	広瀬町西谷	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	広瀬町西比田	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	広瀬町東比田	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	広瀬町広瀬	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	広瀬町布部	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	広瀬町町帳	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
ふ	古川町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
ほ	穂日島町	全域		—	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
み	南十神町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮内町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
や	安来町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
	矢田町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
よ	吉岡町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		