

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	青葉町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	青谷町青谷	J R山陰本線、日置川及び勝部川に囲まれた地域	40	1.1	中	11中	17純	2.0純	2.0	—	—
		上記以外の地域									
		1 県道俵原青谷線沿い及び県道青谷停車場井手線沿い	40	1.1	中	8.1中	15純	2.0純	2.0	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.5純	4.2純	2.0純	2.0	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.1中	15純	2.0純	2.0	—	—
	青谷町井手	全域	30	1.1	純	2.5純	4.2純	2.0純	2.0	—	—
	青谷町大坪	全域	30	1.1	純	2.5純	4.2純	2.0純	2.0	—	—
	青谷町奥崎	全域	30	1.1	純	2.5純	4.2純	2.0純	2.0	—	—
	青谷町小畑	全域	30	1.1	純	2.5純	4.2純	2.0純	2.0	—	—
	青谷町紙屋	全域	30	1.1	純	2.5純	4.2純	2.0純	2.0	—	—
	青谷町亀尻	全域	30	1.1	純	2.5純	4.2純	2.0純	2.0	—	—
	青谷町河原	全域	30	1.1	純	2.5純	4.2純	2.0純	2.0	—	—
	青谷町北河原	全域	30	1.1	純	2.5純	4.2純	2.0純	2.0	—	—
	青谷町絹見	全域	30	1.1	純	2.5純	4.2純	2.0純	2.0	—	—
	青谷町楠根	全域	30	1.1	純	2.5純	4.2純	2.0純	2.0	—	—
	青谷町蔵内	全域	30	1.1	純	2.5純	4.2純	2.0純	2.0	—	—
	青谷町桑原	全域	30	1.1	純	2.5純	4.2純	2.0純	2.0	—	—
	青谷町栄町	全域	30	1.1	—	純	4.2純	2.0純	2.0	—	—
	青谷町澄水	全域	30	1.1	純	2.5純	4.2純	2.0純	2.0	—	—
	青谷町田原谷	全域	30	1.1	純	2.5純	4.2純	2.0純	2.0	—	—
	青谷町露谷	全域	30	1.1	純	2.5純	4.2純	2.0純	2.0	—	—
	青谷町長和瀬	全域	30	1.1	純	2.5純	4.2純	2.0純	2.0	—	—
	青谷町鳴瀧	全域	30	1.1	純	2.5純	4.2純	2.0純	2.0	—	—
	青谷町八葉寺	全域	30	1.1	純	2.5純	4.2純	2.0純	2.0	—	—

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
あ	青谷町早牛	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0			
	青谷町山田	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0			
	青谷町山根	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0			
	青谷町養郷	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0			
	青谷町吉川	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0			
	青谷町善田	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0			
	秋里	市街化区域									
		1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		40	1.1	中 14	中 27	純 2.0	純 2.0		
	赤子田	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2			
	朝月	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.6	純 8.8	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域		40	1.1	中 8.8	中 11	純 2.2	純 2.2		
	有富	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2			
い	猪子	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2			
	今町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	岩倉	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.6	純 12	純 2.0	純 2.0		
	2 上記以外の地域		40	1.1	中 10	中 19	純 2.2	純 2.2			
	岩坪	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2			
	岩吉	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 14	純 2.2	純 2.2		
2 上記以外の地域		40	1.1	中 14	中 27	純 2.2	純 2.2				
う	上原	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2			
	上町	市街化区域		—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域			40	1.1	—	—	純 2.2	純 2.2			

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内海中	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
え	永楽温泉町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	江崎町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	江津	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 25	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 31	純 2.0	純 2.0		
	戎町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	円護寺	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 31	純 2.2	純 2.2		
		円通寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.8	純 2.2	純 2.2	
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 11	純 2.2	純 2.2		
お	扇町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大榎町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	大杵	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大塚	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	大畑	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	晩稲	県道鳥取港線、市道晩稲飛行場線及び市道晩稲南隈2号線に囲まれた地域	50	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	尾崎	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
面影1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
御弓町	全域	—	路線	—	—	—	—			
か	海蔵寺	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	覚寺	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 42	純 2.0	純 2.0		
	掛出町	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	紙子谷	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	鍛冶町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	片原1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	桂木	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 11	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	中 38	中 38		
	桂見	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道鳥取鹿野倉吉線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 25	純 2.2	純 2.2		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 31	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 13	純 2.2	純 2.2		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	純 2.2	純 2.2			
香取	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2			
金沢	県道鳥取鹿野倉吉線及び県道金沢伏野線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 25	純 2.2	純 2.2			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 31	純 2.2	純 2.2			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 7.8	純 2.2	純 2.2			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 14	純 2.2	純 2.2			
叶	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 15	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	—	—			

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	叶1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	上味野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.8	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	純 2.2	純 2.2		
	上魚町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	上砂見	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	上段	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	賀露町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 湖山川以西								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 25	純 2.2	純 2.2		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 41	中 64	中 64		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 22	純 2.0	純 2.0		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 31	中 64	中 64		
	賀露町北1～4丁目	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	賀露町西1・2丁目	市街化区域	50	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 25	純 2.2	純 2.2		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 41	中 64	中 64			
賀露町西3・4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
賀露町南1～6丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 25	純 2.2	純 2.2			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 41	中 64	中 64			
川端1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
河原町鮎ヶ丘	全域	40	1.1	—	—	—	—			

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河原町稲常	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町今在家	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町牛戸	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町小倉	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町小河内	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町小畑	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町片山	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町釜口	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町河原	県道郡家鹿野気高線沿い	40	1.1	中 8.9	中 14	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町神馬	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町北村	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町郷原	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町佐貫	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町高福	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町谷一木	県道郡家鹿野気高線沿い	40	1.1	中 8.9	中 14	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町天神原	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町徳吉	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町中井	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町長瀬	大井手川以東	40	1.1	中 8.9	中 14	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町西円通寺	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1		—	—	
	河原町曳田	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町袋河原	県道郡家鹿野気高線沿い	40	1.1	中 8.9	中 14	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町布袋	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町本鹿	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河原町水根	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町三谷	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町山上	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町山手	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町湯谷	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町弓河内	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町八日市	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町渡一木	県道郡家鹿野気高線沿い	40	1.1	中 8.9	中 14	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町和奈見	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	瓦町	全域	—	路線	—	—	—	—		
き	北園 1・2丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	北村	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 4.6	純 7.0	純 2.2	純 2.2		
	行徳 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	く	国安	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 10	純 2.2	純 2.2		
上記以外の地域			40	1.1	中 10	中 14	純 2.2	純 2.2		
雲山		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
蔵田		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 7.5	純 2.2	純 2.2			
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	純 2.2	純 2.2		
栗谷町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.2	純 2.2			
け	気高町飯里	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.0	純 2.1	純 2.1		
	気高町会下	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.0	純 2.1	純 2.1		
	気高町奥沢見	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.1	純 2.1		
	気高町下石	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.0	純 2.1	純 2.1		
	気高町勝見	砂山	40	1.1	中 8.1	中 12	中 40	中 40		



市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け	気高町浜村	1 北短尾、西浜、短尾	40	1.1	中 9.0	中 23	中 40	中 40		
		2 市道日光浜村線沿い	40	1.1	中 9.0	中 23	中 40	中 40		
		3 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 23	純 2.1	純 2.1		
	気高町宝木	国道9号(自動車専用道を除く)沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 8.1	中 12	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.1	純 2.1		
	気高町睦逢	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.0	純 2.1	純 2.1		
	気高町八束水	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.0	純 2.1	純 2.1		
	気高町山宮	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.0	純 2.1	純 2.1		
	気高町八幡	新田東立、新田西立	30	1.1	中 9.0	中 23	中 40	中 40		
上記以外の地域		30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.1	純 2.1			
玄好町	全域	—	路線	—	—	—	—			
源太	農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 8.8	中 14	純 2.2	純 2.2			
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2			
こ	河内	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	興南町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	高路	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	越路	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	国府町麻生	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町雨滝	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町荒舟	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町糸谷	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町稲葉丘	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1～3丁目								
国府町石井谷	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2			

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	国府町大石	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町岡益	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町奥谷	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町奥谷 1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	国府町上荒舟	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町神護	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町木原	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町神垣	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町国分寺	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町三代寺	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町拾石	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町下木原	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町新通り	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	1～4丁目	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	国府町新町 1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	国府町菅野	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町清水	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町高岡	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町谷	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町玉鉾	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町中郷	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町庁	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町栃本	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町殿	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町中河原	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町楠城	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町新井	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町広西	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	国府町分上1～4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	国府町法花寺	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町町屋	市街化区域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町松尾	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町美敷	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町宮下	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 14	純 2.2	純 2.2		
	国府町山崎	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町山根	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町吉野	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町上地	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	古郡家	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 7.5	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11	中 34	中 34		
	小西谷	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	小沢見	国道9号(自動車専用道を除く)沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 19	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 23	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 10	純 2.2	純 2.2			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	純 2.2	純 2.2			
	五反田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	寿町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	湖山町	全域		—	純 10	純 19	純 2.2	純 2.2		
	湖山町北1～6丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 19	純 2.2	純 2.2		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 26	中 87	中 87			

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	湖山町西1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道伏野覚寺線沿い	40	1.1	—	中	42中	87中	87	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	12純	22純	2.2純	2.2
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	31中	87中	87	
	湖山町東1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	湖山町南1～5丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	10純	19純	2.2純	2.2
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	26中	87中	87		
さ	材木町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	幸町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	栄町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	桜谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純	11純	19純	2.2純	2.2	
	佐治町大井	全域	30	1.1	純	2.4純	4.2純	2.0純	2.0	
	佐治町尾際	全域	30	1.1	純	2.4純	4.2純	2.0純	2.0	
	佐治町葛谷	全域	30	1.1	純	2.4純	4.2純	2.0純	2.0	
	佐治町加瀬木	全域	30	1.1	純	2.4純	4.2純	2.0純	2.0	
	佐治町加茂	全域	30	1.1	純	2.4純	4.2純	2.0純	2.0	
	佐治町刈地	全域	30	1.1	純	2.4純	4.2純	2.0純	2.0	
	佐治町河本	全域	30	1.1	純	2.4純	4.2純	2.0純	2.0	
	佐治町小原	全域	30	1.1	純	2.4純	4.2純	2.0純	2.0	
	佐治町高山	全域	30	1.1	純	2.4純	4.2純	2.0純	2.0	
	佐治町つく谷	全域	30	1.1	純	2.4純	4.2純	2.0純	2.0	
佐治町津無	全域	30	1.1	純	2.4純	4.2純	2.0純	2.0		
佐治町津野	全域	30	1.1	純	2.4純	4.2純	2.0純	2.0		

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	佐治町栃原	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.0	純 2.0			
	佐治町中	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.0	純 2.0			
	佐治町畑	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.0	純 2.0			
	佐治町福園	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.0	純 2.0			
	佐治町古市	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.0	純 2.0			
	佐治町森坪	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.0	純 2.0			
	佐治町余戸	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.0	純 2.0			
	里仁	県道鳥取鹿野倉吉線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	18純	31純	2.2純	2.2純		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 41	中 34	中 34			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	9.2純	13純	2.2純	2.2純		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	中 34	中 34			
	し	鹿野町今市	農業振興地域内の農用地区域			一純	2.7純	3.8純	2.1純	2.1純	
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 15	純 2.1	純 2.1			
鹿野町岡木		全域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.1	純 2.1			
鹿野町乙亥正		全域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.1	純 2.1			
鹿野町河内		全域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.1	純 2.1			
鹿野町小別所		全域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.1	純 2.1			
鹿野町鹿野		農業振興地域内の農用地区域			一純	2.7純	3.8純	2.1純	2.1純		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 16	純 2.1	純 2.1			
鹿野町鷺峯		全域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.1	純 2.1			
鹿野町末用		全域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.1	純 2.1			
鹿野町寺内		全域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.1	純 2.1			
鹿野町閉野		全域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.1	純 2.1			
鹿野町中園		全域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.1	純 2.1			
鹿野町広木		全域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.1	純 2.1			
鹿野町水谷	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.1	純 2.1				

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	鹿野町宮方	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.1	純 2.1			
	倭文	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2			
	篠坂	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2			
	嶋	県道鳥取河原用瀬線沿い									
		1	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 12	純 2.2	純 2.2		
		2	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域		40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	下味野	農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.3	純 7.5	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域		40	1.1	中 8.1	中 11	純 2.2	純 2.2		
	下砂見	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2			
	下段	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2			
	商栄町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	生山	市街化区域		50	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域									
		1	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
		2	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	中 15	中 15		
	尚徳町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	菖蒲	農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.8	純 12	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域		40	1.1	中 10	中 15	純 2.2	純 2.2		
	正蓮寺	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	中 10	中 20	純 2.2	純 2.2				
職人町	全域	—	路線	—	—	—	—				
新	路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
新品治町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
新町	全域	—	路線	—	—	—	—				
す	末広温泉町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	杉崎	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	杉崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 12	純 2.2	純 2.2		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	中 18	中 18			
	数津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 12	—	—		
上記以外の地域		40	1.1	中 10	中 17	—	—			
せ	瀬田蔵	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
そ	双六原	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
た	大栴	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
		大覚寺	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	大工町頭	—	路線	—	—	—	—			
	高住	県道鳥取鹿野倉吉線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 31	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 31	純 2.2	純 2.2		
	滝山	上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.8	純 13	純 2.2	純 2.2			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 10	中 17	純 2.2	純 2.2			
市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	1 県道鳥取福部線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 33	純 2.0	純 2.0		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 42	純 2.0	純 2.0			
	2 上記以外の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 12	純 2.0	純 2.0				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 19	純 2.0	純 2.0				
竹生	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2			
田島	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
立川町1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	中 31	純 2.2	純 2.2			

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉津	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	足山	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	1.1	純 9.8	純 15	純 2.2	純 2.2		
ち	茶町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	千代水1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
つ	津ノ井	市街化区域 市街化調整区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.8	純 15	純 2.2	純 2.2		
て	寺町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	田園町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
と	天神町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	徳尾	市街化区域 市街化調整区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 県道鳥取河原用瀬線沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	40	1.1	純 9.5	純 13	純 2.2	純 2.2		
		2 県道鳥取鹿野倉吉線沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	40	1.1	純 18	純 33	純 2.2	純 2.2		
		3 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	40	1.1	純 9.8	純 13	純 2.2	純 2.2		
	徳吉	市街化区域 市街化調整区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	純 18	純 29	純 2.2	純 2.2		
	富安	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富安1・2丁目	全域	—	路線	純 6.3	純 10	純 2.2	純 2.2	—	—
な	中大路	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	純 10	純 2.2	純 2.2	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 16	純 2.2	純 2.2	—	—
	中砂見	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2	—	—
	中町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中村	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2	—	—
	長柄	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2	—	—
	南栄町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
に	二階町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西今在家	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2	—	—
	西円通寺	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	—	—	—	—
	西大路	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.6	純 11	純 2.2	純 2.2	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 21	中 20	中 20	—	—
	西品治	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ね	祢宜谷	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2	—	—
の	野坂	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	純 10	純 2.2	純 2.2	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 11	純 2.2	純 2.2	—	—
は	白兔	国道9号（自動車専用道を除く）沿い	40	1.1	—	中 48	中 64	中 64	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 10	純 19	純 2.2	純 2.2	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 26	純 2.2	純 2.2	—	—
	橋本	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2	—	—
	長谷	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2	—	—
	八坂	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2	—	—
	服部	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.6	純 12	純 2.2	純 2.2	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	純 2.2	純 2.2	—	—

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	馬場	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 14	純 2.2	純 2.2		
	馬場町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.0	純 2.0		
	浜坂	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 13	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 26	中 46	中 46		
	浜坂1～8丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 26	中 46	中 46		
	浜坂東1丁目	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	ひ	東今在家	市街化区域							
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 22	純 2.2	純 2.2		
2 上記以外の地域		40	1.1	中 14	中 27	純 2.2	純 2.2			
東大路	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 11	純 2.2	純 2.2			
	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 19	純 2.2	純 2.2			
東品治町	全域	—	路線	—	—	—	—			
東町1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.0	純 2.0			
久末	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.5	純 2.2	純 2.2			
	上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 14	純 2.2	純 2.2			
広岡	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2			



市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	伏野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 15純	倍 31純	倍 2.2純	倍 2.2純			
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	17中	41中	64中	64			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 10純	倍 14純	倍 2.2純	倍 2.2純			
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	14中	23中	64中	64			
		布勢	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準			
	船木	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 10純	倍 19純	倍 2.2純	倍 2.2純		
			2 上記以外の地域	40	1.1 中	14中	31純	2.2純	2.2純		
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準			
			2 上記以外の地域	40	1.1 純	2.8純	4.0純	2.2純	2.2純		
	古市	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	古海	市街化区域	1 都市計画法上の工業専用地域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域			50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 7.8純	倍 12純	倍 2.2純	倍 2.2純			
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	10中	15純	2.2純	2.2純			
市街化調整区域		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1 中	10中	19	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	10中	19	—	—			
ほ	卯垣	全域	50	1.1 中	10中	19	—	—			
		卯垣1～5丁目	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準				
庖丁人町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	—	—純	2.2純	2.2純			
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	—純	2.2純	2.2純			
細見	全域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1 純	2.8純	4.0純	2.2純	2.2純			
洞谷	全域	1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1 純	2.8純	4.0純	2.2純	2.2純			
		2 上記以外の地域	40	1.1 純	2.8純	4.0純	2.2純	2.2純			
ま	本町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
		本町1～5丁目	30	1.1 純	2.8純	4.0純	2.2純	2.2純			
禎原	全域	1 農業振興地域内の農用地区域	30	1.1 純	2.8純	4.0純	2.2純	2.2純			
		2 上記以外の地域	30	1.1 純	2.8純	4.0純	2.2純	2.2純			
松上	全域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
松並町1～3丁目	全域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			



市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南隈	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	南町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南安長1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南吉方1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	美萩野1～5丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮谷	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	宮長	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	三山口	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	妙徳寺	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
美和	全域	40	1.0	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2			
む	向国安	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
も	用瀬町赤波	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町安蔵	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町家奥	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町江波	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町金屋	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町川中	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町樟原	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町鷹狩	国道53号沿い	30	1.1	中 9.8	中 17	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町古用瀬	国道53号沿い	30	1.1	中 9.8	中 17	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町別府	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町美成	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町宮原	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町用瀬	国道53号沿い	30	1.1	中 11	中 17	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	用瀬町屋住	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1			
	元魚町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	元大工町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	本高	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純 4.9	純 7.8	純 2.2	純 2.2			
	元町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	百谷	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.1	純 2.1			
	や	薬師町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		安長	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
			上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
矢矯	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2				
山城町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準				
弥生町	全域	—	路線	—	—	—	—				
ゆ	湯所町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.0	純 2.0			
よ	横枕	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2			
	吉岡温泉町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	純 10	純 2.2	純 2.2			
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	純 2.2	純 2.2			
	吉方	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	吉方温泉1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	吉方町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	良田	県道鳥取鹿野倉吉線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 10	純 25	純 2.2	純 2.2			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 14	中 31	純 2.2	純 2.2				
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.8	純 13	純 2.2	純 2.2					
2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	純 2.2	純 2.2					
吉成	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—				

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉成	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	吉成1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	吉成南町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ろ	六反田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.5	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 14	純 2.2	純 2.2		
わ	若桜町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	若葉台北1～6丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	若葉台南1～6丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	若葉台南7丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		