

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
お	大篠津町	1 国道431号沿い	40	1.1	—	—	中	58	中	58			
		2 市道外浜街道線沿い	40	1.1	中	34	中	28	中	48	中	48	
		3 上記以外の地域											
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	12	純	2.4	純	2.4	
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	23	中	34	中	34
	大谷町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域											
			1 JR山陰本線以東	40	1.1	中	16	中	18	中	28	中	28
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	27	中	42	中	42
	大袋	全域	40	1.1	純	2.7	純	4.3	純	2.4	純	2.4	
	岡成	県道米子大山線沿い	30	1.1	中	8.8	中	12	中	20	中	20	
		上記以外の地域	30	1.1	純	2.7	純	4.3	純	2.4	純	2.4	
奥谷	全域	40	1.1	純	8.5	純	11	純	2.4	純	2.4		
尾高	県道米子大山線沿い	30	1.1	中	8.8	中	12	中	17	中	17		
	上記以外の地域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	2.7	純	4.3	純	2.4	純	2.4	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.8	中	12	純	2.4	純	2.4	
尾高町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—				
か	皆生1～6丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域											
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	16	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	38	中	43	中	67	中	67
	皆生温泉1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域		40	1.1	—	—	—	中	67	中	67			
皆生新田1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
角盤町1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—				
兼久	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	純	2.7	純	4.3	純	2.4	純	2.4		

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上安曇	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	上後藤 1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上新印	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	上福原	全域	40	1.1	中 25	中 27	—	—		
	上福原 1～7丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 27	中 67	中 67		
	加茂町 1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	蚊屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 24	中 34	中 34		
	河岡	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	河崎	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道431号沿い及び県道両三柳西福原線（産業道路）沿い	40	1.1	中 38	中 43	中 67	中 67		
		2 市道外浜街道線沿い	40	1.1	中 30	中 32	中 62	中 62		
		3 上記以外の地域								
		(1) 米川以北	40	1.1	中 17	中 22	中 44	中 44		
		(2) 上記以外の地域								
	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 16	純 2.4	純 2.4			
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 18	中 44	中 44			
勝田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
観音寺	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 16	中 27	中 27			
観音寺新町 1～5丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
き 祇園町 1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 27	中 42	中 42			
義方町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	錦海町1～3丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
く	日下	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4	—	—	—
	車尾	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	車尾1～7丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		2 市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 27	—	—	—	—	—
	車尾南1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 29	—	—	—	—	—
	熊党	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 22	—	—	—	—	—
	久米町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
こ	糺町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	古豊千	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	純 9.3	純 2.4	純 2.4	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 14	純 2.4	純 2.4	—	—	—
さ	三本松1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
し	塩町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	下安曇	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4	—	—	—
	下新印	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	純 9.3	純 2.4	純 2.4	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 24	中 23	中 23	—	—	—
	下郷	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4	—	—	—
	昭和町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	新開1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 32	中 62	中 62	—	—	—
	新開4～7丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 34	中 43	中 62	中 62	—	—	—

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	未広町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		諏訪	国道181号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	純 2.4	純 2.4			
せ	石州府	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
		大工町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		高島	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
		立町1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
ち	茶町	全域	—	路線	—	—	—	—			
		寺町	全域	—	路線	—	—	—	—		
と	天神町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
		道笑町1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		道笑町3・4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
と	富益町	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 29	中 35	中 35			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 国道431号沿い	40	1.1	—	—	中 62	中 62			
		2 市道外浜街道線沿い	40	1.1	中 25	中 32	中 62	中 62			
		3 上記以外の地域									
		(1) JR境線以西									
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 7.5	純 2.4	純 2.4					
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	中 34	中 34					
(2) 上記以外の地域											
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 17	純 2.4	純 2.4					
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 29	中 58	中 58					

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に	永江	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	中島1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	長砂町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道181号沿い	40	1.1	中 26	中 32	中 48	中 48		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 29	中 35	中 35		
	中町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	奈喜良	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	灘町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	新山	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	錦町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	西倉吉町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	西町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	西福原	全域	—	路線	市比準	—	—	—		
	西福原1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	西福原6丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	西福原7～9丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二本木	国道9号（自動車専用道を除く）沿い	40	1.1	中 33	中 51	—	—		
	上記以外の地域									
	1 国道431号及び県道米子大山線沿い									
	（1）農業振興地域内の農用地区域			—	純 14	純 20	—	—		
	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 28	—	—			
	2 上記以外の地域									
	（1）国道9号（自動車専用道を除く）及び国道431号以北									
	イ 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.5	純 12	純 2.4	純 2.4		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 18	純 2.4	純 2.4			

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	二本木	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	20純	2.4純	2.4純			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	24中	28中	28		
は	博労町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	橋本	全域	40	1.1	純	2.7純	4.3純	2.4純	2.4		
	旗ヶ崎	全域	50	1.1	—	—	—	—			
	旗ヶ崎1～9丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	花園町	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	ひ	東倉吉町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		東町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		東福原1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
			市街化調整区域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		東福原6～8丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
上記以外の地域			50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	東山町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	東八幡	全域	40	1.1	純	2.7純	4.3純	2.4純	2.4		
	彦名新田	全域	40	1.1	—	純	5.9純	2.4純	2.4		
	彦名町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道米子境港線及び市道内浜街道線沿い	40	1.1	中	20中	29中	44中	44		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	14純	2.4純	2.4			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	23中	44中	44		
	日ノ出町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	日野町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	日原	国道181号沿い	40	1.1	純	2.7純	4.3純	2.4純	2.4		
		上記以外の地域									
		1 市道日原兼久線沿い	40	1.1	純	2.7純	4.3純	2.4純	2.4		

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉岡	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	36中	42中	42	
	吉谷	全域	40	1.1	純	2.7純	4.3純	2.4純	2.4	
	葭津	市街化区域	40	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純	2.7純	4.3純	2.4純	2.4	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	17純	2.4純	2.4	
	四日市町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	淀江町稲吉	全域	30	1.1	純	2.7純	4.3純	2.3純	2.3	
	淀江町今津	国道9号（自動車専用道を除く）沿い	40	1.1	中	9.5中	18中	28中	28	
		上記以外の地域	40	1.1	純	2.7純	4.3純	2.3純	2.3	
	淀江町小波	国道9号（自動車専用道を除く）沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純	6.3純	7.5純	2.3純	2.3	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.5中	18中	28中	28	
	淀江町佐陀	上記以外の地域	40	1.1	純	2.7純	4.3純	2.3純	2.3	
		国道9号（自動車専用道を除く）沿い	40	1.1	中	9.5中	18中	28中	28	
		上記以外の地域								
		1 国道431号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純	6.3純	7.5純	2.3純	2.3	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	9.5中	18中	28中	28		
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道9号（自動車専用道を除く）以北	40	1.1	中	9.9中	13中	28中	28		
	(2) 上記以外の地域									
	イ 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純	5.2純	9.3純	2.3純	2.3		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	8.8中	13中	28中	28		
	淀江町高井谷	全域	30	1.1	純	2.7純	4.3純	2.3純	2.3	
	淀江町富繁	全域	30	1.1	純	2.7純	4.3純	2.3純	2.3	
	淀江町中西尾	全域	30	1.1	純	2.7純	4.3純	2.3純	2.3	

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	淀江町中間	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
	淀江町西尾原	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
	淀江町西原	国道9号(自動車専用道を除く)沿い	40	1.1	中 9.5	中 18	中 28	中 28		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
	淀江町平岡	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
	淀江町福井	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
	淀江町福岡	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
	淀江町福頼	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
	淀江町本宮	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
	淀江町淀江	国道9号(自動車専用道を除く)沿い	40	1.1	中 9.5	中 18	中 28	中 28		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
	米原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	米原1～9丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 32	—	—		
	夜見町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道431号沿い	40	1.1	中 34	中 32	中 62	中 62		
		2 上記以外の地域								
(1) 市道外浜街道線沿い		40	1.1	中 25	中 29	中 62	中 62			
(2) 上記以外の地域										
イ JR境線以東										
(イ) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 17	純 16	純 2.4	純 2.4			
(ロ) 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 28	中 48	中 48				
ロ 上記以外の地域										
(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.4	純 2.4	純 2.4				
(ロ) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	中 34	中 34				

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
り	流通町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		両三柳	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 国道431号沿い及び県道両三柳西福原線（産業道路）沿い	40	1.1	中	38中	51中	67中	67		
		2 上記以外の地域									
		（1）県道東福原樋口線（自衛隊道路）沿い	40	1.1	中	29中	42中	67中	67		
		（2）市道外浜街道線沿い	40	1.1	中	34中	43中	67中	67		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中	30中	36中	67中	67		
	わ	和田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 市道外浜街道線沿い	40	1.1	中	25中	29中	62中	62	
		2 上記以外の地域									
		（1）JR境線以東									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	13純	2.4純	2.4		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	32中	58中	58		
		（2）上記以外の地域									
	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0純	7.5純	2.4純	2.4			
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	18中	42中	42			