

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相ノ谷	全域	40	1.2	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
	旭町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	阿品	全域	40	1.0	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
	愛宕町1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
	い	飯田町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		伊房	全域	40	1.2	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
		今津町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	い	入野	市街化調整区域	40	1.0	中 7.8	中 8.5	—	—		
			国道2号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.0	純 1.6	純 1.6			
2 上記以外の地域		40	1.2	中 7.8	中 9.5	純 1.6	純 1.6				
上記以外の地域		40	1.2	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6				
い	岩国1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 河川敷		—	中 7.8	中 8.5	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6				
い	岩国5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 河川敷		—	中 7.8	中 8.5	—	—			
い		2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
う	上田	全域	40	1.2	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
	牛野谷町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
う		1 河川敷	40	1.0	中 7.8	中 8.5	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	純 1.6	純 1.6			
お	大谷	全域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
	大山	全域	40	1.2	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
	青木町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	青木町1～4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 14	純 1.6	純 1.6			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 25	純 1.6	純 1.6			
	尾津町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 14	純 1.6	純 1.6			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 25	純 1.6	純 1.6			
	尾津町3～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 14	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 25	—	—			
	小瀬	全域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
	か	桂町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
叶木		全域	40	1.2	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
川口町1・2丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	40	1.0	中 7.8	中 8.5	—	—			
川下町1～3丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域		—	中 7.8	中 8.5	—	—			
川西1丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 河川敷		—	中 7.8	中 8.5	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 14	中 26	純 1.6	純 1.6			
川西2～4丁目		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 河川敷		—	中 7.8	中 8.5	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 14	中 26	純 1.6	純 1.6				
瓦谷	全域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6				
く	杭名	全域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
楠町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.0	中 7.8	中 8.5	純 1.6	純 1.6				

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	車町1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	中 7.8	中 8.5	—	—	—	—	
	車町2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	黒磯町1～3丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.0	純 14	純 1.6	純 1.6	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	純 1.6	純 1.6	—	—	
		玖珂町	1 阿山町、新町、本郷原、本郷町	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
			(1) 国道2号沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 1.6	純 1.6	—	—
	(2) 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—	
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 1.8	純 2.9	純 1.6	純 1.6	—	—	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 30	純 1.6	純 1.6	—	—	
	し	下	国道187号沿い	40	1.1	中 7.8	中 7.9	純 1.6	純 1.6	—	—
			上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6	—	—
		装束町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6	—	—
		装束町5・6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		昭和町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		守内	国道2号沿い	40	1.1	中 7.8	中 7.9	純 1.6	純 1.6	—	—
上記以外の地域			40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6	—	—	
新港町1～5丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6	—	—	
周東町明見谷		全域	40	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 1.6	—	—	
周東町瀬越		全域	40	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 1.6	—	—	
周東町上久原		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 1.6	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 30	純 1.6	純 1.6	—	—	
周東町上須通	全域	40	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 1.6	—	—		

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	周東町川上	農業振興地域内の農用地区域	%	一	純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 30	純 1.6	純 1.6		
	周東町差川	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 30	純 1.6	純 1.6		
	周東町三瀬川	全域	40	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	周東町下久原	国道 2 号沿い	40	1.2	周比準	周比準	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 30	純 1.6	純 1.6		
	周東町下須通	全域	40	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	周東町祖生	全域	40	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	周東町田尻	全域	40	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	周東町中山	全域	40	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	周東町西長野	国道 2 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 30	純 1.6	純 1.6		
	周東町樋余地	全域	40	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	周東町用田	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 30	純 1.6	純 1.6		
す	砂山町 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 26	純 1.6	純 1.6		
角	全域	40	1.2	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
せ	関戸 1 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	関戸	市街化区域								
		1 国道 2 号沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 主要県道岩国大竹線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	関戸	市街化調整区域	%								
		1 河川敷		—	中 7.8	中 7.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
	た	竹安	全域	40	1.2	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
			多田 1～3丁目	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			多田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
				市街化調整区域							
				1 河川敷		—	中 7.8	中 7.9	—	—	
				2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6	
				上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6	
		立石町 1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ち	立石町 2～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 26	純 1.6	純 1.6			
	田原	市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 25	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
	近延	全域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
	つ	通津	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域											
		1 泉迫、泉河原、北白崎、慶雲、迫、迫田、竜立原、道、長迫、中村、南白崎	40	1.1	中 14	中 25	純 1.6	純 1.6			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
て	寺山	全域	40	1.2	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
	天尾	全域	40	1.2	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
な	中津町 1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域		—	中 7.8	中 8.5	—	—			
	長野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に	長野	1 国道188号沿い	40	1.1	中 9.7	中 14	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	灘町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	錦見1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.8	中 9.7	純 1.6	純 1.6		
	錦見4～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 河川敷			—	中 7.8	中 8.5	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	錦町宇佐	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	錦町宇佐郷	全域	40	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	錦町大野	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	錦町大原	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	錦町須川	全域	40	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	錦町中ノ瀬	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	錦町野谷	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	錦町広瀬	市、牛尾、大坪、上桜木、蔵光、河代、河内神、小正下、下市、下小川、下桜木、下向、新久、芹田、曾祢田、平、田屋ヶ市、友末、平柿、広瀬川、船津、宮の脇、宗安森久保、矢通（1040～1059番）、	40	1.1	中 9.0	中 12	純 1.8	純 1.8		
矢通（6759～6764番）、龍王										
上記以外の地域		40	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8			
錦町深川	全域	40	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8			
錦町府谷	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8			
は	柱島	全域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
		全域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	廿木	国道2号沿い								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.4	純 8.0	純 1.6	純 1.6		

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	甘木	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 9.5	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
	土生	国道2号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.0	純 1.6	純 1.6			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.8	中 9.5	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
	ひ	日の出町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
			市街化調整区域		—	中 7.8	中 8.5	—	—		
		平田1～4丁目	市街化区域								
			1 市道南岩国町160号線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域			40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域			40	1.0	中 20	中 30	純 1.6	純 1.6			
平田5・6丁目		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.0	中 20	中 30	純 1.6	純 1.6				
ふ	二鹿	全域		40	1.2	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
		市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	藤生町1丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 14	純 1.6	純 1.6			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	純 1.6	純 1.6			
		市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	藤生町2～5丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 14	純 1.6	純 1.6			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 11	中 25	純 1.6	純 1.6				
市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
ほ	保木	国道2号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.0	純 1.6	純 1.6			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.8	中 9.5	純 1.6	純 1.6			

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	保木	上記以外の地域	40	1.2	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	保津町1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 25	純 1.6	純 1.6		
	本郷町宇塚	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	本郷町西黒沢	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	本郷町波野	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	本郷町本郷	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	本郷町本谷	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
ま	麻里布町1～7丁目	岩国駅前南地区第一種市街地再開発事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
み	三笠町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	三角町1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	御庄1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	御庄	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 河川敷			—	中 7.8	中 7.9	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	純 1.6	純 1.6		
	海土路町1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 9.0	純 14	純 1.6	純 1.6		
2 上記以外の地域		40	1.0	中 14	中 25	純 1.6	純 1.6			
南岩国町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.0	中 20	中 30	純 1.6	純 1.6			
美川町小川	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8			

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	美川町四馬神	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美川町添谷	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美川町南桑	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美川町根笠	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町阿賀	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町秋掛	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町生見	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町大根川	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町釜ヶ原	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町上駄床	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町岸根	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町北中山	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町黒沢	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町佐坂	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町渋前	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町下畑	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町瀬戸ノ内	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町田ノ口	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町中垣内	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
	美和町長谷	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8		
美和町滑	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8			
美和町西畑	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8			
美和町日宛	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8			
美和町百合谷	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.8	純 1.8			
む	室の木町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 26	純 1.6	純 1.6		
も	持国	全域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	元町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
も	門前町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
	1 河川敷		—	中	7.8	中	8.5	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	25	純	1.6	純	1.6	
	門前町4・5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準						
		市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.0	純	14	—	—				
2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	17	—	—				
や	山手町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
ゆ	由宇町	有家浦、伊能田、岡山、鏡田、柏上、桂の下、上兼城原、上湊原、上山崎、鴨谷、蔵重、兼城原、下鴨谷、下山崎、下吉岡、新宮崎、諏訪の本、西久保、羽飛鶴、橋本、	40	1.1	中	11	中	17	純	1.8	純	1.8
		八幡山、東鴨谷、東兼城原、東山崎、平岩、坊ヶ迫、榎道、御帳場、南坊ヶ迫、山際、山崎										
	上記以外の地域	40	1.1	純	1.6	純	2.9	純	1.8	純	1.8	
	由宇町北1～3丁目	全域	40	1.1	中	11	中	17	純	1.8	純	1.8
	由宇町北4丁目	4973-1～4974-7番、4983番、4985-1～4989番、4992～5013-2番、5067-1～5068番	40	1.1	純	1.6	純	2.9	純	1.8	純	1.8
	上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	17	純	1.8	純	1.8	
由宇町北5丁目	4641-2～4677番、4903-1～4903-2番、4915-1～4917番、4919～4940番	40	1.1	純	1.6	純	2.9	純	1.8	純	1.8	
	上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	17	純	1.8	純	1.8	
由宇町北6・7丁目	全域	40	1.1	中	11	中	17	純	1.8	純	1.8	
由宇町神東	全域	40	1.1	純	1.6	純	2.9	純	1.8	純	1.8	
由宇町千鳥ヶ丘	全域	40	1.1	中	11	中	17	純	1.8	純	1.8	

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ゆ	1～3丁目		%								
	由宇町中央1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.8	純 1.8			
	由宇町中央2丁目	市道由東3号線以北	40	1.1	周比準	周比準	純 1.8	純 1.8			
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	純 1.8	純 1.8			
	由宇町西1～3丁目	全域	40	1.1	中 11	中 17	純 1.8	純 1.8			
	由宇町港1～3丁目	全域	40	1.1	中 11	中 17	純 1.8	純 1.8			
	由宇町南1丁目	全域	40	1.1	中 11	中 17	純 1.8	純 1.8			
	由宇町南2丁目	市道由東3号線以东	40	1.1	周比準	周比準	純 1.8	純 1.8			
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	純 1.8	純 1.8			
	由宇町南3～5丁目	全域	40	1.1	中 11	中 17	純 1.8	純 1.8			
	由宇町南沖1～4丁目	全域	40	1.1	中 11	中 17	純 1.8	純 1.8			
	由宇町由宇崎	全域	40	1.1	中 11	中 17	純 1.8	純 1.8			
	行波	全域	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
	行正	全域	40	1.2	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
よ	横山1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 河川敷		—	中 7.8	中 8.5	—	—			
ろ		2 上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 25	純 1.6	純 1.6			
	六呂師	全域	40	1.2	純 1.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6			