

市区町村名：下松市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青柳1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
い	生野屋	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 18～29番、56～112番、 151～186番、228～273番 406～414番	40	1.1	中 12	中 21	純 1.4	純 1.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
	生野屋1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 21	純 1.4	純 1.4			
	生野屋2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	生野屋3・4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 21	純 1.4	純 1.4		
	生野屋5丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 21	純 1.4	純 1.4		
	生野屋西1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 21	純 1.4	純 1.4		
	生野屋西2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	生野屋西3・4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 21	純 1.4	純 1.4		
	生野屋南1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：下松市

徳山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	生野屋南1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	12中	21純	1.4純	1.4		
え	駅南1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
お	大手町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	大藤谷	全域	40	1.1	純	2.1純	3.0純	1.4純	1.4		
か	笠戸島	全域	40	1.1	純	2.1純	3.0純	1.4純	1.4		
き	清瀬町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	切山	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純	2.1純	3.0純	1.4純	1.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純	2.1純	3.0純	1.4純	1.4		
く	楠木町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	来巻	全域	40	1.1	純	2.1純	3.0純	1.4純	1.4		
	下谷	全域	40	1.1	純	2.1純	3.0純	1.4純	1.4		
こ	河内	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 1～55番、109～190番	40	1.1	中	12中	21純	1.4純	1.4		
		2 57～95番、191～206番	40	1.1	中	12中	21中	23中	23		
		3 207～247番、357～438番、450～479番、490～520番	40	1.1	中	12中	21純	1.4純	1.4		
		4 1709～1728番、1805～2154番、2891～2917番									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.1純	3.0純	1.4純	1.4		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	21純	1.4純	1.4		
		5 上記以外の地域	40	1.1	純	2.1純	3.0純	1.4純	1.4		
	琴平町1丁目	下松市豊井恋ヶ浜線地区土地区画整理事業施行地区内		個別	—	個別	—	—			
		上記以外の地域	—	路線	—	市比準	—	—			
	琴平町2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
さ	栄町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	桜町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：下松市

徳山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	潮音町1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	昭和町1・2丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	新川1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
す	末武上	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 414～431番、654～678番、683～719番、733～823番、904～1009番	40	1.1	中 17中 21	純 1.4	純 1.4				
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.4	純 1.4			
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.4	純 1.4			
	末武中	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
す	末武下	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16中 21	純 1.4	純 1.4			
せ	せせらぎ町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	瀬戸	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
ち	中央町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
と	藤光町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	藤光町2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16中 21	純 1.4	純 1.4			
	東陽1～7丁目	全域	40	1.1	—	市比準	—	—		
	東和1・2丁目	全域	40	1.1	—	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
な	中市1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	中島町1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	中須南	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
に	西市1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	西豊井	市街化区域								
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：下松市

徳山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西豊井	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 21	純 1.4	純 1.4		
ぬ	西柳1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		温見	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
の	望町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		は	旗岡1～5丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準
市街化調整区域	40			1.1	—	中 21	純 1.4	純 1.4		
ひ	葉山1・2丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		東豊井	市街化区域							
	1 路線価地域									
	(1) 下松市豊井恋ヶ浜線地区土地区画 整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別				
	(2) 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 102～117番、368～420 番、1989～2010番	40	1.1	中 12	中 18	純 1.4	純 1.4			
	2 118～257番、316～367 番	40	1.1	中 12	中 21	純 1.4	純 1.4			
	3 1880～1891番	40	1.1	中 16	中 26	純 1.4	純 1.4			
	4 上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.4	純 1.4			
	平田	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	東海岸通り	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東柳1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
ふ	古川町1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
ほ	北斗町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	星が丘1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
み	美里町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	瑞穂町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南花岡1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：下松市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	南花岡4・5丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
	南花岡6・7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
も	桃山町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
や	山田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
わ	若宮町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		