

市区町村名：山陽小野田市

厚狭税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉台	全域	40	1.1	—	周比準	周比準	市比準	市比準		
	赤崎1～4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	厚狭	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		都市計画法上の工業地域	40	1.0	—	—	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 石束、上郷、山田									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 9.0	純 1.4	純 1.4			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 10	純 1.4	純 1.4			
		2 市、岡崎、沖田、加藤、西善寺、東ノ原、飛松、七反、成松、埴生田、古市、山島	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		3 今市、上ヶ田、小原									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 14	純 1.4	純 1.4			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		4 竹ノ下、前田									
		(1) 都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.4	純 1.4			
		5 柳、柳下									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 9.0	純 1.4	純 1.4				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	6 上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.4	純 1.4				
	厚狭1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
旭町1丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
有帆	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域										
	1 赤目、上壺町田、小場、下壺町田、竹ノ後、中籠、西尻田、樋ノ口										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.2	純 1.4	純 1.4				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 10	純 1.4	純 1.4				

市区町村名：山陽小野田市

厚狭税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	有帆	2 老下河原、五下河原、三下河原、四下河原、志多貫	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.5	純 12	純 1.4	純 1.4				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 13	純 1.4	純 1.4			
		3 式下河原	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.5	純 9.2	純 1.4	純 1.4				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 13	純 1.4	純 1.4			
		4 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 10	純 1.4	純 1.4			
		い	石井手1丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.5	純 9.2	純 1.4	純 1.4		
				上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
		お	稲荷町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
都市計画法上の用途地域	40			1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
か	小野田	上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		1 大鼻、鬼ノ釜、上条、上桜ノ木、刈屋、下桜ノ木、新町、新町ノ上、辻ノ上、中ノ町、中村、西条、西ノ町	40	1.1	一中 21	純 1.4	純 1.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	一中 10	純 1.4	純 1.4				
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
か	柿の木坂1丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 10	純 1.4	純 1.4			
		全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	柿の木坂2・3丁目	全域	40	1.1	一周比準	市比準	市比準				
		全域	40	1.1	一周比準	市比準	市比準				
	鴨庄	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 10	純 1.4	純 1.4			

市区町村名：山陽小野田市

厚狭税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鴨庄	2 壺町田、大沖田、大木森、柿木田、 下川端、関田、西山際、西寄、東寄、 古川、焼田 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 3 上記以外の地域	% 40 30	倍 純 8.6 1.1	倍 純 14 純 2.6	倍 純 1.4 純 1.4	倍 純 1.4 純 1.4	倍 純 1.4 純 1.4	倍 純 1.4 純 1.4	倍 純 1.4 純 1.4
き	北竜王町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	共和台	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
く	くし山1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
こ	高栄1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	郡	山陽新幹線より北側かつ国道316号沿い 上記以外の地域 1 赤石、石原、上ノ浜、大畔、大知田、 岡崎、上郡、為政、寺田、殿町、中 河内、流畠、新田、広瀬、東為政、 前田、迎畑、森兼、横根、渡場 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 2 沖部田、国木、四ノ七、下畠田、柳 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 3 河原、古疫神、迫、杣尻、戸樋ケ原、 土井ノ内、取切、鳥越 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 4 久保田 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 5 新川田 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	40 40 40 40 40 40	1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1	周比準 周比準 周比準 周比準 周比準 周比準 周比準	周比準 周比準 周比準 周比準 周比準 周比準	市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準		

市区町村名：山陽小野田市

厚狭税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	津布田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 6.8	純 1.4	純 1.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.4	純 1.4			
	な	中川1～6丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			西沖	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	に	西高泊	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域								
			1 国道190号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			2 都市計画法上の工業地域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
			3 都市計画法上の用途地域(上記2の地域を除く)	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		4 烏帽子岩	40	1.1	中 8.0	中 9.2	純 1.4	純 1.4			
		5 烏帽子岩前、平原、本割									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.9	純 4.7	純 1.4	純 1.4		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 9.2	純 1.4	純 1.4			
		6 神田前									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.0	—	純 1.4	純 1.4			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	7 神田、上神田、二東大塚、根ヶ山、根ヶ山沖、平原沖、東大塚										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.4	純 13	純 1.4	純 1.4			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	8 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4				
は	波瀬1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		植生	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		石ヶ坪、植松									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.6	純 9.0	純 1.4	純 1.4			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 10	純 1.4	純 1.4				

市区町村名：山陽小野田市

厚狭税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東高泊	平原上、平原中、古屋敷	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.4	純 13	純 1.4	純 1.4			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 21	純 1.4	純 1.4		
		6 三ノ上木屋、下一二ノ割、下三四ノ割、二ノ上木屋								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.7	純 16	純 1.4	純 1.4			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 21	純 1.4	純 1.4		
		7 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	日の出1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	日の出4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	ふ	福田	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域				一純 7.7	純 16	純 1.4	純 1.4			
2 上記以外の地域			40	1.1	中 9.4	中 21	純 1.4	純 1.4		
全域			30	1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.4	純 1.4		
へ	平成町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
ま	丸河内	国道190号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.4	純 1.4		
み	緑が丘	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	港町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	南竜王町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
や	山川	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		国道2号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 壺丁田、大手木、大知田、五反田、芝崎、堤ノ内、二の下村、箱割、東大坪、東野田、日下、日巻、道田、柳、横田								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.6	純 10	純 1.4	純 1.4				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：山陽小野田市

厚狭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山川	2 石丸、岡石丸、柿ノ木、高岡	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	4.2純	6.5純	1.4純	1.4純			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5中	6.8純	1.4純	1.4純			
		3 木ノ坪、下野田、下村、中ノ浴、西ケ浴									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.6純	9.0純	1.4純	1.4純			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0中	10純	1.4純	1.4純			
		4 二ノ稗田、西大坪、稗田									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	1.8純	2.6純	1.4純	1.4純			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		5 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8純	2.6純	1.4純	1.4純			
		山野井	山野井工業団地、新山野井工業団地	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
			上記以外の地域								
	1 一の上郡、川割、上萩原、神田、栗田、草ノ川、下ノ神、中萩原、長友、森添		40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 田光、丁通、寺の下、殿居、中尾、二の上郡、丸田		40	1.0	中 8.0中	10純	1.4純	1.4純			
	3 二の別府台		40	1.0	中 5.5中	6.8純	1.4純	1.4純			
	4 用尺										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.6純	10純	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	—	—			
	5 上記以外の地域	30	1.0	純 1.8純	2.6純	1.4純	1.4純				