

市区町村名：周南市

徳山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	青山町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	秋月1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	秋月3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	秋月4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	筋地	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4	—	—	
い	飯島町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	泉原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	今宿町1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	今住町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	入船町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	馬神	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4	—	—	
	梅園町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
う	浦山1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.0	中 23	中 16	中 16	—	—	
	江口1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
え	江の宮町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	戎町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	扇町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
お	大内町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	大潮	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4	—	—	
	大島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 23	中 19	中 19	—	—	
	1 石田、大原、上居守、越首、坂田、清水、下居守、庄ノ浦、杓塚、竹ノ上、谷迫、中佐倉、中花ノ脇、西佐倉、西花ノ脇、根奈木、火打岩、東佐倉、東花ノ脇、水谷、横綱代	40	1.1	中 14	中 23	中 19	中 19	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4	—	—		

市区町村名：周南市

徳山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大河内	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	大津島	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	大道理	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	大向	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	岡田町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	奥関屋	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	小川屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	沖見町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	桶川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小畑	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	御姫町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	温田1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	か	開成町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
学園台		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
かせ河原町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
勝間ヶ丘1～3丁目		全域	30	1.1	—	—	純 1.4	純 1.4		
鹿野上		全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
鹿野下		全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
鹿野中		全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
上迫町		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
上遠石町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
花陽1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
川上	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
川崎1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			



市区町村名：周南市

徳山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	栗屋	1 大踏端、大踏東浴、大踏森ノ下、茅崩、小踏、小踏中崎、坂田、坂田浴、坂田岡、道貫田、奈切楠浴、奈切寺山、弁財天	40	1.1	中	20中	28中	18中	18		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	2.0純	2.8純	1.4純	1.4		
け	慶万町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
こ	古泉1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	糶町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
こ	孝田町	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	河内町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
こ	鼓海1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	純	2.0純	2.8純	1.4純	1.4		
		全域	40	1.1	—	—	—	—			
こ	児玉町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	小松原	全域	30	1.1	純	2.0純	2.8純	1.4純	1.4		
こ	権現町	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	栄町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
さ	坂根町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純	2.0純	2.8純	1.4純	1.4		
さ	桜木1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	桜馬場通1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
さ	五月町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	皿山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
さ	三番町1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	純	2.0純	2.8純	1.4純	1.4		
		全域	—	路線	—	市比準	—	—			
し	椎木町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	四熊	全域	40	1.1	純	2.0純	2.8純	1.4純	1.4		
し	清水1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	清水町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：周南市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下上	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 飯ノ山、猪ノ尾、岩屋、上野、梶原神上、上土井、紙屋、清海、崩、正蓮埵、惣神、武井、西蔵掛、東蔵掛、南武井、向土井、横屋	40	1.1	中 11	中 23	中 16	中 16		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	社地町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	周陽 1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	城ヶ丘 1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	城ヶ丘 4丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 28	中 16	中 16		
	城ヶ丘 5丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	上村	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 井谷口、浦山、川本、中山、西南野東南野、平山、別所	40	1.1	中 9.0	中 23	中 16	中 16		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	鐘楼町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	昭和通 1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新宮町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	新宿通 1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新清光台 1～4丁目	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	新地 1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
新地町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
新堤町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
新田 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
新町 1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
す 裕島	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			

市区町村名：周南市

徳山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	須々万奥	5 6 5～5 9 8番	%	1.1	中 16	中 28	中 16	中 16		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	須々万本郷	4 9 7～7 7 8番								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 2.1	純 1.4	純 1.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 28	中 16	中 16		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	須万	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	住崎町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	住吉町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	巢山	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
せ	清光台町	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	清尾	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	瀬戸見町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
た	大神1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	大神2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大神4・5丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	埴	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	高瀬	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	高水原1～3丁目	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
竹島町	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
ち	築港町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中央町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	千代田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
つ	月丘町1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		

市区町村名：周南市

徳山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ と な	辻町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	鶴見台1～6丁目	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	土井1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	土井2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	遠石1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	道源町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	徳山	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 青ヶ浴、大河内、奥迫、上馬屋、 金剛山、桜ヶ浴、下馬屋、富田山、 堂の山、中馬屋、西北山、西ノ山、 東北山、やとら	40	1.1	中 20	中 31	中 16	中 16		
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	徳山港町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	富田1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	富田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 入の	40	1.1	中 9.4	中 12	純 1.4	純 1.4		
		2 浦山	40	1.1	中 9.4	中 12	中 12	中 12		
		3 川崎岡、楠谷、光万寺、坂根、天王、 西ヶ浴、薬師平	40	1.1	中 9.4	中 12	中 12	中 12		
		4 落迫、宮ヶ迫	40	1.1	中 9.4	中 12	純 1.4	純 1.4		
	5 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
富田新町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
中須北	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
中須南	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
長田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
中畷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
中野	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			

市区町村名：周南市

徳山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長穂	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	中村	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	渚町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那智町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	夏切	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
に	西千代田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西柵町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西松原1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	二番町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
の	野上町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	野村1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	野村南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	羽島1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	橋本町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	蓮ヶ浴1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	初音町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	花園町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	花島町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	浜田1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	速玉町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	原	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	原宿町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	晴海町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	ひ	東北山1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 31	中 16	中 16		
東山町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
樋口		全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	日地町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：周南市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日地町	市街化調整区域	40	1.1	中 9.4	中 12	中 12	中 12		
	平野1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	平原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 31	中 16	中 16		
ふ	福川	石佛、大カケ、かけ、かせ河原、上カケ、 神田、久保田	40	1.1	中 9.4	中 12	中 12	中 12		
		後迫、浴、北河内	40	1.1	中 9.4	中 12	純 1.4	純 1.4		
		五反田	40	1.1	中 9.4	中 12	純 1.4	純 1.4		
		才迫、辰尾、チマケ谷、長浴、中垣ノ内、 西かけ、羽嶋、羽山、松ヶ崎	40	1.1	中 9.4	中 12	中 13	中 13		
		堤迫、東室、都谷、室	40	1.1	中 9.4	中 12	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
		福川1丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	福川2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	福川中市町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
福川南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
藤ヶ台1・2丁目	全域	30	1.1	—	—	純 1.4	純 1.4			
古市1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
古川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
平和通1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
へ	戸田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 一王、押田、片山、上押田、上津田、 上戸田山、上為政、柏木、上中河原、 北河内南、桐ヶ浴、崩、下赤坂、 下押田、下佐畑西、下佐畑東、 下為政、下津田、実広	40	1.1	中 14	中 28	中 16	中 16		



市区町村名：周南市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	夜市	1 赤迫、伊賀口、石木、石見堂、浴、大年迫、鬼武、国木、河内、才崎、才崎下、清水	40	1.1	中	11中	28中	15中	15		
		2 新田	40	1.1	中	11中	28中	15中	15		
		3 台、堤、塚本、堤ヶ浴、天王山、寺内、飛安、馬場西、中村、西ヶ浴、宮ノ下、夜市川	40	1.1	中	11中	28中	15中	15		
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	八代	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	安田	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	柳町	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	弥生町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
ゆ	有楽町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	由加町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	譲羽	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	湯野	岡の谷、小野、上向山、神田、木次屋、蔵本、下岡、下小串原、下古屋、下迫、下中下西山、下向山、中岡、中小串原、中古屋、中むら、西川、主地、古野、築瀬	40	1.1	中	14中	28中	15中	15		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
		夢ヶ丘1～5丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
よ	横浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	米光	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	呼坂	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	呼坂本町	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	代々木通1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
り	臨海町	全域	40	1.1	—	—	—	—			
わ	若草町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	若宮町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	若山1・2丁目	市街化区域									
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：周南市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若山1・2丁目	市街化調整区域	% 40	1.1 倍	純 2.0 倍	純 2.8 倍	純 1.4 倍	純 1.4 倍		