

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 5.6純 8.5		—	—	—	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 7.6	中 15	純 1.1	純 1.1				
	青井	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	純 1.1	純 1.1			
	阿納	農業振興地域内の農用地区域	%	—純 5.6純 9.7	—	—					
		上記以外の地域		1.0	中 11	中 15	純 1.1	純 1.1			
	阿納尻	農業振興地域内の農用地区域	%	—純 5.6純 9.7	—	—					
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 15	純 1.1	純 1.1			
	い	池河内	全域	%	1.2	中 14	中 15	純 1.1	純 1.1		
		生守	農業振興地域内の農用地区域	%	—純 4.8純 25	—	—				
上記以外の地域			30		1.1	中 14	中 32	純 1.1	純 1.1		
一番町		全域	—	路線	—	周比準	—	—			
犬熊		全域	—	1.0	中 11	中 15	純 1.1	純 1.1			
う		上野	同字30号及び37号	30	1.6	—	—	—	—		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—純 7.0純 12	—	—				
			2 上記以外の地域		1.1	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1		
宇久		全域	—	1.1	—	純 9.7	純 1.1	純 1.1			
雲浜1・2丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
え	駅前町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
お	大谷	農業振興地域内の農用地区域	%	—純 4.1純 8.5	—	—					
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1			
	大手町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	奥田縄	全域	—	1.2	中 7.6	中 15	純 1.1	純 1.1			
	岡津	農業振興地域内の農用地区域	%	—純 5.4純 12	—	—					
		上記以外の地域									
		1 国道27号沿い			1.9	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1			

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	尾崎	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.2	中	14中	32純	1.1純	1.1			
	遠敷	J R小浜線の南側									
		1 都市計画上の用途地域の定められている地域									
		(1) 国道27号沿い	40	1.3	—	—	—	—	—	—	—
		(2) 同字20号	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道27号沿い	40	1.3	中	15中	30	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5純	13	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	30純	1.1純	1.1		
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5純	13	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道小浜上中線沿い	30	1.2	中	15中	28	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中	15中	28	—	—	—	—	
	遠敷1丁目	全域	40	1.4	周比準	周比準	—	—	—	—	
	遠敷2丁目	全域	40	1.3	周比準	—	—	—	—	—	
	遠敷3丁目	全域	40	1.3	周比準	周比準	—	—	—	—	
遠敷4丁目	全域	40	1.3	周比準	周比準	—	—	—	—		
遠敷5丁目	国道27号沿い	40	1.3	—	—	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.5	周比準	周比準	—	—	—	—		
遠敷6丁目	全域	40	1.4	周比準	周比準	—	—	—	—		
遠敷7丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
遠敷8丁目・9丁目	国道27号沿い	40	1.3	—	—	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
遠敷10丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—		

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小浜浅間	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	純 1.1	純 1.1	—	—
	小浜飛鳥	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	小浜生玉	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	小浜今宮	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	小浜大原	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	小浜大宮	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	小浜男山	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	小浜鹿島	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	小浜香取	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	小浜神田	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	小浜貴船	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	小浜清滝	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	小浜酒井	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	小浜塩竈	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	小浜白鳥	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	小浜白鬚	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	小浜鈴鹿	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	小浜住吉	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	小浜多賀	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	小浜竜田	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	小浜玉前	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	小浜津島	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	小浜日吉	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	小浜広峰	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	小屋	全域	—	1.1	中 7.6	中 15	純 1.1	純 1.1	—	
か	加尾	全域	—	1.1	純 5.6	純 9.7	純 1.1	純 1.1	—	
		学園町	—	1.1	—	—	純 1.1	純 1.1	—	

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	堅海	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.6	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 15	純 1.1	純 1.1	—	—
	加斗	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道27号沿い		1.9	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 18	純 1.1	純 1.1	—	—
	金屋	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 国道27号沿い	40	1.6	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 同字60号（中の宮）	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 13	—	—	—	—
		3 上記以外の地域		1.1	中 15	中 28	純 1.1	純 1.1	—	—
	上田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 7.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 15	純 1.1	純 1.1	—	—
上竹原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 25	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 47	—	—	—	—	
上根来	全域		1.1	純 3.3	純 5.4	純 1.1	純 1.1	—	—	
加茂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.5	—	—	—	—	
	上記以外の地域		1.1	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1	—	—	
川崎1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
き	木崎	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 国道27号沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 市道遠敷幹線沿い	40	1.3	周比準	周比準	—	—	—	—
	3 上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域		—	—	—	純 1.1	純 1.1	—	—	
北塩屋	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域		—	—	—	純 1.1	純 1.1	—	—	

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
く	口田縄	全域	%	1.2	純 5.6	純 8.5	純 1.1	純 1.1					
		熊野		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 6.0	—	—				
	栗田	上記以外の地域		1.1	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1					
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.0	—	—					
	こ	鯉川		上記以外の地域	1.1	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1				
				農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 12	—	—				
	こ	甲ヶ崎		1 国道27号沿い	1.9	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1				
				2 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1				
		国分		1 国道162号沿い	30	1.9	中 11	中 15	純 1.1	純 1.1			
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	純 1.1	純 1.1			
		さ		山王前1・2丁目	1 国道27号沿い	30	1.0	中 15	中 30	—	—		
					2 上記以外の地域	—	路線	—	周比準	—	—		
し	志積	1 国道27号沿い	—	路線	—	周比準	—	—					
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	—	—					
し	四分一	1 国道27号沿い	—	路線	周比準	周比準	—	—					
		2 上記以外の地域	1.1	純 7.0	純 12	純 1.1	純 1.1						
し	下田	1 国道27号沿い	1.0	純 5.6	純 9.7	純 1.1	純 1.1						
		2 上記以外の地域	—	純 7.0	純 12	—	—						
し	下竹原	1 国道27号沿い	1.1	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1						
		2 上記以外の地域	—	純 3.3	純 7.4	—	—						
し	下根来	1 国道27号沿い	—	路線	—	周比準	—	—					
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.3	純 5.4	純 1.1	純 1.1						
し	城内1・2丁目	1 国道27号沿い	—	路線	周比準	周比準	—	—					
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	—	—					

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城内1・2丁目	上記以外の地域	40	1.1	—	—	純 1.1	純 1.1		
		神宮寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 13	—	—	
す	新小松原	上記以外の地域		1.1	中 15	中 28	純 1.1	純 1.1		
		全域	—	路線	—	周比準	—	—		
た	新保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1		
す	須縄	全域		1.3	純 5.6	純 8.5	純 1.1	純 1.1		
		太興寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 12	—	—	
た	高塚	上記以外の地域								
		1 国道27号沿い	30	1.9	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1		
た	田鳥	2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.0	—	—		
ち	竹長	上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1		
		全域		1.1	純 5.5	純 10	純 1.1	純 1.1		
ち	多田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1		
ち	太良庄	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 国道27号沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
ち	竹原	2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
ち	千種1・2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 14	中 32	純 1.1	純 1.1		
ち	忠野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1		
ち	千種1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 25	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 47	—	—		
ち	忠野	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		全域		1.1	純 3.3	純 5.4	純 1.1	純 1.1		

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	次吉	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.6	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1	—	—
と	東市場	国道27号沿い	30	1.4	中 14	中 28	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	30	—	純 5.7	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		(1) 松永川の西側		1.1	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
イ 同字50号	30	1.6	—	—	—	—	—	—		
ロ 上記以外の地域	—	1.0	中 15	中 28	純 1.1	純 1.1	—	—		
泊	全域	—	1.1	純 5.6	純 9.7	純 1.1	純 1.1	—	—	
な	中井	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.6	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 14	純 1.1	純 1.1	—	—
中ノ畑	全域	—	1.1	純 3.3	純 5.4	純 1.1	純 1.1	—	—	
に	奈胡	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.6	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1	—	—
の	西小川	全域	%	1.1	純 5.6	純 9.7	純 1.1	純 1.1	—	—
		西勢		農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.0	純 12	—	—
上記以外の地域	1.1	中 15	中 32	純 1.1		純 1.1	—	—		
1 国道27号沿い	1.5	中 8.0	中 19	純 1.1		純 1.1	—	—		
2 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1	—	—			
西津	全域	—	—	路線	—	—	—	—	—	
の	野代	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.8	純 25	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 32	純 1.1	純 1.1	—	—
後瀬町	全域	—	—	路線	—	—	—	—	—	
は	羽賀	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.6	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1	—	—
飯盛	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.4	純 12	—	—	—	—	

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	飯盛	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道27号沿い		1.7	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1		
ひ	東勢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 12	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道27号沿い		1.5	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1		
	平野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1		
ふ	深谷	全域		1.2	純 4.2	純 6.1	純 1.1	純 1.1		
	深野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.4	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 7.6	中 15	純 1.1	純 1.1		
	福谷	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.2	中 11	中 15	純 1.1	純 1.1		
	伏原	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	純 1.1	純 1.1		
	府中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 25	—	—		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道小浜上中線沿い	40	1.1	中 14	中 47	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 47	純 1.1	純 1.1		
ほ	仏谷	全域		1.1	純 5.6	純 9.7	純 1.1	純 1.1		
	堀屋敷	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
	本保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1		
ま	松ヶ崎1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	丸山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1		
み	水取1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	湊	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		—	—	—	純 1.1	純 1.1		
	南川町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		全域	30	1.1	—	—	—	—		
も	門前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1		
や	矢代	全域		1.0	中 5.6	中 9.4	純 1.1	純 1.1		
		谷田部		—	純 5.6	純 8.5	—	—		
	山手1～3丁目	上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 15	純 1.1	純 1.1		
		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
ゆ	湯岡	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 32	純 1.1	純 1.1		
よ	四谷町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
り	竜前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 13	—	—		
		上記以外の地域								
		1 同字5号(中の宮)	30	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 15	中 28	純 1.1	純 1.1		
わ	若狭	全域		1.1	純 5.6	純 9.7	純 1.1	純 1.1		
	和久里	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 25	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道小浜上中線沿い	40	1.3	中 14	中 32	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 32	純 1.1	純 1.1		
	和多田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.4	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 7.6	中 15	純 1.1	純 1.1		