

令和8年分 (富山県)

評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音順	所在地等			固定資産税評価額に乘ずる倍率	借地権割合
	市区町村名	町名又は大字名	丁目又は字名等		
あ	朝日町	平柳		大規模工場用地（全部）	1.0 40%
い	射水市	有磯		大規模工場用地（全部）	1.1 50%
		片口久々江		大規模工場用地（全部）	1.1 50%
		川口		大規模工場用地（全部）	1.1 40%
		新堀		大規模工場用地（全部）	1.1 50%
		奈呉の江		大規模工場用地（全部）	1.1 50%
		堀江千石		大規模工場用地（全部）	1.1 50%
う	魚津市	東山		大規模工場用地（全部）	1.1 40%
お	小矢部市	浅地		大規模工場用地（全部）	1.0 40%
		水島		大規模工場用地（全部）	1.2 40%
		水牧		大規模工場用地（全部）	1.1 40%
か	上市町	郷柿沢		大規模工場用地（全部）	1.1 40%
		正印		大規模工場用地（全部）	1.2 40%
く	黒部市	荻生		大規模工場用地（全部）	1.0 40%
		沓掛		大規模工場用地（全部）	1.0 40%
		天神新		大規模工場用地（全部）	1.0 40%
		古御堂		大規模工場用地（全部）	1.0 40%
		吉田		大規模工場用地（全部）	1.0 40%
た	高岡市	石丸		大規模工場用地（全部）	1.1 50%
		北島		大規模工場用地（全部）	1.1 40%
		佐加野		大規模工場用地（全部）	1.1 40%
		長慶寺		大規模工場用地（全部）	1.1 50%

令和8年分
(富山県)

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合	
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等			工 場 名 等
た	高岡市	戸出栄町		大規模工場用地 (全部)	1.1	50
		福岡町下老子		大規模工場用地 (全部)	1.1	50
		福岡町下藁		大規模工場用地 (全部)	1.2	50
		福岡町下向田		大規模工場用地 (全部)	1.1	40
		福岡町福岡新		大規模工場用地 (全部)	1.1	50
		福岡町矢部		大規模工場用地 (全部)	1.1	40
		二上		大規模工場用地 (全部)	1.1	50
		二塚		大規模工場用地 (全部)	1.1	40
	立山町	西芦原		大規模工場用地 (全部)	1.1	40
		銚木		大規模工場用地 (全部)	1.1	40
と	砺波市	太田		大規模工場用地 (全部)	1.2	40
		東開発		大規模工場用地 (全部)	1.2	40
	富山市	上野		大規模工場用地 (全部)	1.1	50
		草島		大規模工場用地 (全部)	1.0	50
		田畑		大規模工場用地 (全部)	1.0	50
		西大沢		大規模工場用地 (全部)	1.1	40
		婦中町板倉		大規模工場用地 (全部)	1.0	40
		婦中町道場		大規模工場用地 (全部)	1.1	40
四方北窪		大規模工場用地 (全部)	1.0	50		
な	滑川市	大掛		大規模工場用地 (全部)	1.1	40
		大島		大規模工場用地 (全部)	1.1	40
		杉本		大規模工場用地 (全部)	1.1	40
		中野島		大規模工場用地 (全部)	1.3	50
		法花寺		大規模工場用地 (全部)	1.1	40
	南砺市	小林		大規模工場用地 (全部)	1.1	40
		野尻		大規模工場用地 (全部)	1.1	40
		土生新		大規模工場用地 (全部)	1.1	40

令和8年分
(富山県)

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合	
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等			工 場 名 等
な	南砺市	久戸		大規模工場用地 (全部)	1.2	40
		本江		大規模工場用地 (全部)	1.1	40
		山見		大規模工場用地 (全部)	1.1	50
に	入善町	上野		大規模工場用地 (全部)	1.0	50
		上飯野		大規模工場用地 (全部)	1.0	40
		入膳		大規模工場用地 (全部)	1.0	50
ひ	氷見市	上田		大規模工場用地 (全部)	1.1	40
		上田子		大規模工場用地 (全部)	1.1	40
		窪		大規模工場用地 (全部)	1.2	50
		下田子		大規模工場用地 (全部)	1.2	40
上 記 以 外				大規模工場用地 (全部)	1.1	40