

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石名田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 10	—	—	—	—	
	泉町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	石動町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	今石動町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.3	純 6.3	純 2.2	純 2.2	—	—	
	今石動町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	岩武	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	う	宇治新	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
			上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.4	純 5.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 9.9	—	—	—	—	
後谷		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 路線価地域以外	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.3	純 6.3	純 2.1	純 2.1	—	—	
内御堂		全域	40	1.1	純 2.3	純 4.0	—	—	—	—	
上野本		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.2	純 4.3	純 6.3	純 2.1	純 2.1	—	—		
お	岡	国道8号沿い	40	1.1	中 10	中 21	—	—	—	—	
		県道沿い(国道8号沿いを除く)	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.5	純 6.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 12	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.3	純 5.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 8.6	—	—	—	—	
	小神	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.1	純 5.7	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 14	—	—	—	—	
	小矢部	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小矢部	上記以外の地域	40	1.2	純 4.3	純 6.3	純 2.1	純 2.1		
	小矢部町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
か	金屋本江	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 8.1	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.9	中 14	—	—			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.1	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 10	—	—			
	観音町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
き	北一	全域	40	1.1	純 3.6	純 5.5	純 2.1	純 2.1		
		経田	国道471号及び県道安養寺・砺波線沿い							
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 7.0	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 16	—	—			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 6.1	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 12	—	—				
	清沢	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
こ	五社	全域	40	1.1	純 3.3	純 4.8	—	—		
	胡麻島	全域	40	1.1	純 3.2	純 4.9	—	—		
さ	坂又	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 8.2	—	—		
	桜町	都市計画上の用途地域の定められている地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
2 路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 6.5	純 2.2	純 2.2				
し	七社	全域	40	1.2	純 2.4	純 4.2	—	—		
		渋江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.0	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.0	—	—			

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
せ	芹川	上記以外の地域	%									
		1 国道8号沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 11	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 22	—	—				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 6.4	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 10	—	—				
		た	高木	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.4	—	—		
		高木出	県道沿い									
		ち	田川	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.2	—	—		
2 上記以外の地域	40			1.1	中 8.0	中 19	—	—				
上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.5	純 5.1	—	—				
2 上記以外の地域	40			1.1	中 6.9	中 10	—	—				
田川	都市計画上の用途地域の定められている地域			40	1.1	周比準	周比準	—	—			
上記以外の地域	40			1.1	純 3.4	純 5.9	純 2.2	純 2.2				
棚田	全域			40	1.1	純 3.8	純 5.6	—	—			
地崎	農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.4	純 5.9	—	—			
上記以外の地域	40			1.0	中 5.5	中 8.6	—	—				
中央町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—					
長	全域	40	1.1	純 2.1	純 4.4	—	—					
つ	津沢	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—				
津沢1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—					
と	道明	全域	40	1.1	純 2.4	純 4.2	—	—				
道林寺	全域	40	1.1	純 3.9	純 5.9	—	—					
戸久	全域	40	1.1	純 4.2	純 6.3	純 2.1	純 2.1					
な	茄子島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.5	—	—				
上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 20	—	—						

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に の は	名畑	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.0	—	—	—	
	西川原	全域	40	1.1	純 3.6	純 5.2	—	—	—	
		西町	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
	西中	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.7	純 4.4	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 11	—	—	—	
	西中野	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
		2 路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	
	西島	上記以外の地域	40	1.0	純 4.7	純 6.5	—	—	—	
		西福町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.2	純 6.1	—	—	—
	野寺		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 12	—	—	—
		野端	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
	路線価地域以外		40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	
	県道沿い		—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.7	純 8.2	—	—	—	
	野端	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 15	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.9	純 5.9	—	—	—	
	蓮沼	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.9	純 5.9	—	—	—	
畠中・畠中町	全域	40	1.1	純 2.5	純 4.7	—	—	—		
	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—		
植生	路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—		
	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	—	—	—	—	—	—		
	1 毘沙門川北側の地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	埴生	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 埴生ニュータウン、ニュータウングリーンヒル及び吉和台団地	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		2 県道沿い	40	1.1	純 7.1	純 13	—	—	—	
ひ	東福町	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 8.2	—	—	—	
ひ	平桜	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 3.4	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 8.0	純 2.1	純 2.1	—	
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.9	中 13	—	—	—	
ひ	平田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.7	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.0	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.2	—	—	—	
ふ	福上	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.2	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	中 6.6	中 10	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.0	純 6.3	純 12	—	—	—	
ふ	福久	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.5	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.0	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.5	—	—	—	
ふ	フロンティアパーク	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.5	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.0	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	
ほ	本町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
み	水落	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.1	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 11	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.2	—	—	—	
み	水島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.1	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 11	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 11	—	—	—	
み	水牧	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.1	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 7.7	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 7.7	—	—	—	

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	菫輪	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 1.9	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 9.0	純 2.1	純 2.1	—	—
め	メルヘンランド	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
や	矢水町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.1	純 4.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 10	—	—	—	—
	八和町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 6.5	純 2.2	純 2.2	—	—
	柳原	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.7	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.9	中 13	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	和沢	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.3	純 5.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 10	—	—	—	—
		国道及び県道（スーパー農道を含む）沿い	40	1.1	純 2.8	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 4.2	—	—	—	—
	鷺島	県道砺波・小矢部線沿い	40	1.1	中 9.9	中 20	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.7	純 6.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 10	—	—	—	—
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.8	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 8.1	純 2.0	純 2.0	—	—