

市区町村名：黒部市

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	生地中区	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.1	純 8.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
	生地山新	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	
	生地吉田	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	
	生地吉田新	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	
	生地四ツ屋新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	純 1.6	純 1.6	—	—
	石田・石田新	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 9.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 15	純 1.6	純 1.6	—	—
	犬山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 15	—	—	—	—
	う	植木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.6	—	—	—
上記以外の地域			40	1.1	中 7.3	中 11	—	—	—	—
宇奈月温泉		字桃原								
		1 富山地方鉄道本線の北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
2 富山地方鉄道本線の南側の地域		50	1.1	周比準	周比準	純 1.8	純 1.8	—	—	
		字五千僧								
		1 県道黒部・宇奈月線沿い	40	1.2	純 6.8	純 10	純 1.8	純 1.8	—	—
2 上記以外の地域		40	1.2	純 3.3	純 4.9	純 1.8	純 1.8	—	—	
上記以外の地域		40	1.2	純 3.3	純 4.9	純 1.8	純 1.8	—	—	
宇奈月町愛本新		全域	40	1.1	純 3.4	純 4.8	純 1.8	純 1.8	—	—
宇奈月町明日		全域	40	1.2	純 3.4	純 4.7	純 1.8	純 1.8	—	—
宇奈月町内山		字赤田	40	1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.8	純 1.8	—	—
		上記以外の地域	40	1.3	純 3.4	純 4.8	純 1.8	純 1.8	—	—
宇奈月町浦山		全域	40	1.1	純 3.4	純 6.3	純 1.8	純 1.8	—	—
宇奈月町音澤	全域	40	1.2	純 3.5	純 5.2	純 1.8	純 1.8	—	—	

市区町村名：黒部市

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	宇奈月町下立	全域	40	1.1	純 3.2	純 4.8	純 1.8	純 1.8		
	宇奈月町熊野	全域	40	1.1	純 3.2	純 4.8	純 1.8	純 1.8		
	宇奈月町栗虫	全域	40	1.1	純 2.4	純 4.1	純 1.8	純 1.8		
	宇奈月町栃屋	全域	40	1.1	純 2.3	純 4.2	純 1.8	純 1.8		
	宇奈月町中ノ口	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.8	純 1.8	純 1.8		
	宇奈月町舟見	全域	40	1.2	純 2.4	純 4.1	純 1.8	純 1.8		
お	大開	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.1				
		上記以外の地域	40	1.0	中 6.5	中 10	純 1.6	純 1.6		
	岡	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
お	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.1	純 8.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	純 1.6	純 1.6		
	荻生	都市計画上の用途地域の定められている地域			個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域			路線	周比準	周比準			
	上記以外の地域									
お	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 7.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 12				
か	鏡野	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.9	純 1.5	純 1.5		
	金屋	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 8.2				
上記以外の地域		40	1.1	中 7.2	中 11					
き	北新	全域			路線	周比準	周比準			
	北野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 8.2				
上記以外の地域		40	1.2	中 8.2	中 12					
き	吉城寺	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.9	純 1.5	純 1.5		
く	杓掛	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.3				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11				
く	栗寺	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.9	純 1.5	純 1.5		

市区町村名：黒部市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒部新	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.0	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 10	純 1.6	純 1.6	—	—
こ	神谷	全域	40	1.1	純 4.3	純 7.5	純 1.6	純 1.6	—	—
し	四ヶ開	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.4	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 12	純 1.6	純 1.6	—	—
	正光寺新	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.6	純 9.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	純 1.6	純 1.6	—	—
	新天	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	%	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.7	純 8.2	—	—	—	—
	新堂	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.3	純 6.4	—	—	—	—
	新牧野	上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 11	—	—	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
た	田家新	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		県道魚津・入善線（旧国道8号）沿い	40	1.0	中 10	中 13	—	—	—	—
		上記以外の地域	%	—	—	—	—	—	—	—
	田家野	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.0	純 8.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 10	—	—	—	—
	高橋	全域	40	1.1	純 4.3	純 7.1	純 1.6	純 1.6	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.6	純 8.2	—	—	—	—
	立野	上記以外の地域	40	1.0	中 9.3	中 17	純 1.6	純 1.6	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.8	純 6.1	—	—	—	—
て	出島	上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 10	—	—	—	—
		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	天神新	上記以外の地域	%	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.6	純 10	—	—	—	—

市区町村名：黒部市

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	天神新	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 17	—	—			
	と	堂田	40	1.1	中 12	中 18	—	—			
な	栃沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.2	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 12	—	—			
	轟下	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 8.7	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	—	—			
	中新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.0	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 11	—	—			
	中野	路線価地域		—	路線	周比準	周比準	—	—		
		路線価地域以外									
1 あいの風とやま鉄道線の東側の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.5	純 9.2	—	—				
(2) 上記以外の地域		40	1.2	中 10	中 17	—	—				
2 あいの風とやま鉄道線の西側の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.2	—	—					
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	—	—					
長屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 6.5	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 11	純 1.6	純 1.6				
は	浜石田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.2	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 15	純 1.6	純 1.6				
ひ	飛驒	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.1	—	—			
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.1	中 10	—	—			
ふ	古御堂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.0	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 12	—	—			

市区町村名：黒部市

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ	堀切	あいの風とやま鉄道線の東側の地域	%									
		1 高橋川の南側の地域										
		(1) 都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
		(2) 上記以外の地域										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.1	—	—				
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 17	—	—				
		2 高橋川の北側の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.1	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 17	—	—				
		あいの風とやま鉄道線の西側の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.7	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 17	—	—				
		堀切新	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
			上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.6	純 8.6	—	—					
2 上記以外の地域	40		1.1	中 10	中 17	—	—					
堀高	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.6	—	—					
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 14	—	—					
ま	前沢	都市計画上の用途地域の定められている地域										
		1 三日市保育所周辺土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	—	—				
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
		上記以外の地域										
		1 前沢北土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	—	—				
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道魚津・入善線沿い										
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 10	—	—						
ロ 上記以外の地域	40	1.0	中 8.7	中 12	純 1.6	純 1.6						

市区町村名：黒部市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前沢	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.8	—	—		
	牧野	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 12	純 1.6	純 1.6		
		都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 三日市保育所周辺土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 18	—	—		
		枕野	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.9	純 1.5	純 1.5	
み	三日市	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 三日市保育所周辺土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	—	—		
	2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.6	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.2	中 9.6	中 14	—	—			
宮沢・宮野	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.9	純 1.5	純 1.5			
も	本野	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.9	純 1.5	純 1.5		
や	山田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 9.2	純 1.6	純 1.6		
	山田新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 12	純 1.6	純 1.6		
よ	吉田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.1	中 10	—	—		
ろ	六天	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 10	—	—		
わ	若栗	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.0	—	—		

市区町村名：黒部市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
わ	若栗	上記以外の地域	40	1.0	中 5.1	中 8.2	純 1.6	純 1.6		
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 9.2	純 1.5	純 1.5		