

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.5	中 8.8	中 1.5	中 11			
	相生町2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.5	中 8.1	中 1.5	中 11			
	相生町3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.5	中 8.1	中 1.5	中 11			
	相生町4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.5	中 8.1	中 1.5	中 11			
	相生町5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	い	泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		稻荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	う	梅田町1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	30	1.1	中 4.4	中 4.9	純 1.9	純 6.9		
		梅田町2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域			30	1.1	中 2.8	中 3.1	純 1.8	純 6.9			
梅田町3丁目		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.4	中 4.9	純 1.3	純 6.9			
梅田町4丁目		市街化区域									
		1 主要地方道桐生・田沼線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 主要地方道桐生・田沼線より東側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 4.5	純 1.5	純 6.2				
梅田町5丁目	全域	30	1.3	中 3.7	中 7.2	純 1.3	純 5.9				
え	永楽町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	織姫町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	川内町1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	川内町1丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 2.4	中 5.7	純 1.7	純 4.7			
	川内町2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.2	中 5.7	純 1.8	純 6.2			
	川内町3丁目	市街化区域									
		1 市道1-52号線沿 市道1-58号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	川内町4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 3.6	中 6.4	純 2.1	純 5.5			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.3	中 9.7	純 2.2	純 5.5			
	川内町5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域		30	1.1	中 4.1	中 7.3	純 1.7	純 8.7				
川岸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
き	清瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
く	黒保根町上田沢	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.6	純 1.6			
	黒保根町下田沢	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.7	純 2.0	純 2.3			
	黒保根町宿廻	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.3	純 1.5	純 1.5			
	黒保根町水沼	国道122号線沿	30	1.1	中 5.0	中 6.3	中 2.4	中 2.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.5	純 1.8	純 2.0			
黒保根町八木原	全域	30	1.1	純 2.6	純 2.9	純 1.6	純 1.6				
こ	小梅町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小曾根町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.3	中 9.2	純 2.2	純 19			
	琴平町	県道桐生・新田木崎線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準				
さ	境野町1～7丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 1.3	中 2.6	中 1.4	中 5.7			
	桜木町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
し	新宿1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新宿3丁目	県道桐生・新田木崎線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
す	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高砂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	堤町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.1	中 22	純 2.1	純 11		
	堤町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 5.1	中 22	純 2.2	純 11			
堤町3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 5.1	中 22	純 2.2	純 11			
て	天神町1～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.1	中 9.4	純 2.2	純 15		
と	巴町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	仲町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	新里町赤城山	別荘地（赤城プリンスランド別荘地、赤城パ ラード別荘地）	30	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.0	純 3.8	純 3.8		
	新里町板橋	全域	30	1.1	純 4.8	純 9.0	純 3.4	純 2.4		
	新里町大久保	全域	30	1.1	純 4.2	純 11	純 4.5	純 2.7		
	新里町奥沢	全域	30	1.1	純 4.5	純 6.9	純 5.2	純 3.4		
	新里町小林	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 14	純 22				
		2 上記以外の地域			純 5.0	純 6.8				
		上記以外の地域								
1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 21	中 34	中 22	中 21				
2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 8.6	中 7.5	中 7.0				
	新里町関	全域	30	1.1	純 4.7	純 9.0	純 7.3	純 4.2		

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新里町高泉	別荘地(赤城ロマンド別荘地)	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		30	1.1	—	—	比準	比準			
	新里町武井	上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.0	純 3.0	純 2.8		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 12	純 26				
		2 上記以外の地域			純 4.3	純 11				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 15	中 36	中 21	中 20		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 13	中 7.5	中 7.0			
	新里町鶴ヶ谷	全域	30	1.1	純 5.1	純 10	中 5.2	中 2.7		
	新里町新川	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿、 主要地方道伊勢崎・大間々線沿			純 11	純 10				
		2 上記以外の地域			純 4.4	純 6.1				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿、 主要地方道伊勢崎・大間々線沿	40	1.1	中 14	中 23	中 19	中 21		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 7.7	中 7.0	中 6.7		
	新里町野	全域	30	1.1	純 5.6	純 11	中 7.5	中 4.9		
	新里町山上	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 11	純 24				
		2 上記以外の地域			純 3.5	純 8.0				
上記以外の地域										
1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿		40	1.1	中 14	中 32	中 19	中 19			
2 上記以外の地域		30	1.1	純 4.4	純 10	中 4.3	中 2.9			
錦町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
西久方町1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 4.2	中 15	純 2.2	純 18			
西久方町2丁目	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西久方町2丁目	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍				
			40	1.1	比準	比準	比準	比準				
は	浜松町1～2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	4.2	中	15	純	2.2	純	18
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ひ	東1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	30	1.1	中	1.3	中	3.0	純	1.5	純	5.9
	東久方町1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	30	1.1	中	1.3	中	3.0	純	1.5	純	5.9
	東久方町2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	30	1.1	中	1.3	中	3.0	純	1.5	純	5.9
	菱町1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	30	1.1	中	7.4	中	9.9	純	1.8	純	5.2
	菱町2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	30	1.1	中	5.3	中	7.6	純	2.3	純	5.5
	菱町3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	30	1.1	中	5.6	中	6.9	純	2.8	純	5.1
	菱町4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	30	1.1	中	4.3	中	6.9	純	1.9	純	4.9
	菱町5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	30	1.1	中	6.6	中	6.3	純	1.5	純	5.3
	平井町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中	7.2	中	18	純	2.4	純	11
	広沢町1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	広沢町2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	広沢町3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中	6.4	中	11	純	2.3	純	11
	広沢町4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中	5.6	中	11	純	2.3	純	11
	広沢町5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広沢町5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 16	純 2.1	純 11		
	広沢町6丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	広沢町7丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 13	純 1.5	純 11		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 11	純 1.5	純 11		
広沢町間ノ島	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
ほ	本町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	美原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮前町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮本町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮本町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.3	中 14	純 2.2	純 12		
	宮本町3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.3	中 14	純 2.2	純 11		
	宮本町4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.3	中 10	純 1.7	純 8.9		
三吉町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
も	元宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		