

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤城町勝保沢	全域	30	1.1	純 4.1	純 7.4	純 3.9	純 4.0		
	赤城町上三原田	全域	30	1.1	純 3.4	純 7.6	純 3.9	純 2.9		
	赤城町北赤城山	全域	30	1.1	純 4.4	純 6.9	純 7.5	純 4.7		
	赤城町北上野	全域	30	1.1	純 4.2	純 7.4	純 3.9	純 3.9		
	赤城町栄	全域	30	1.1	純 4.3	純 7.7	純 4.4	純 5.2		
	赤城町敷島	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道下久屋・渋川線沿、県道津久田停車場・前橋線沿			純 15	純 24				
		2 上記以外の地域			純 4.2	純 8.1				
		上記以外の地域								
		1 県道下久屋・渋川線沿、県道津久田停車場・前橋線沿	40	1.1	中 20	中 35	中 16	中 22		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 20	純 3.4	純 5.4		
	赤城町滝沢	全域	30	1.1	純 4.2	純 7.7	純 4.0	純 3.3		
	赤城町棚下	全域	30	1.1	純 4.1	純 6.8	純 3.2	純 4.2		
	赤城町樽	全域	30	1.1	純 3.8	純 7.7	純 3.4	純 3.5		
	赤城町津久田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道大間々・上白井線沿の栗の木川より西側の地域、県道下久屋・渋川線沿、県道津久田停車場・前橋線沿			純 15	純 23				
		2 上記以外の地域			純 4.6	純 7.7				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大間々・上白井線沿の栗の木川より西側の地域、県道下久屋・渋川線沿、県道津久田停車場・前橋線沿	40	1.1	中 20	中 32	中 16	中 26		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 11	純 5.0	純 9.1		
赤城町長井小川田	農業振興地域内の農用地区域									
	1 県道赤城山・敷島停車場線沿			純 7.4	純 11					
	2 上記以外の地域			純 5.6	純 7.7					
	上記以外の地域									
	1 県道赤城山・敷島停車場線沿	30	1.1	中 12	中 17	純 8.6	純 11			

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤城町長井小川田	2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.1	純 8.0	純 7.2	純 7.6			
	赤城町溝呂木	主要地方道大間々・上白井線沿	30	1.1	純 4.2	純 9.0	純 5.3	純 4.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 9.0	純 5.6	純 3.8			
	赤城町見立	全域	30	1.1	純 4.2	純 7.7	純 4.3	純 4.3			
	赤城町南赤城山	主要地方道大間々・上白井線沿	30	1.1	純 4.4	純 9.0	純 5.9	純 5.9			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 9.0	純 5.6	純 5.3			
	赤城町三原田	全域	30	1.1	純 3.4	純 7.7	純 3.9	純 3.3			
	赤城町宮田	全域	30	1.1	純 3.8	純 7.7	純 3.2	純 2.6			
	赤城町深山	全域	30	1.1	純 4.4	純 5.6	純 5.2	純 5.0			
	赤城町持柏木	全域	30	1.1	純 4.5	純 7.7	純 4.7	純 5.2			
	阿久津	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	有馬	農業振興地域内の農用地区域									
		1	主要地方道高崎・渋川バイパス線沿、市道行幸田・小倉線沿			純 15	純 19				
		2	主要地方道高崎・安中・渋川線沿			純 13	純 18				
		3	市道南部幹線沿			純 12	純 18				
		4	熊沢、堂山、塚内、城ノ上、牛王沢、五輪平			純 3.1	純 4.3				
		5	上記以外の地域			純 11	純 16				
		上記以外の地域									
		1	主要地方道高崎・渋川バイパス線沿、市道行幸田・小倉線沿	40	1.1	中 24	中 34	中 26	中 26		
2		主要地方道高崎・安中・渋川線沿	40	1.1	中 19	中 28	中 24	中 24			
3		市道南部幹線沿	40	1.1	中 17	中 28	中 24	中 24			
4	熊沢、堂山、塚内、城ノ上、牛王沢、五輪平										
	(1) 県道渋川・吉岡線沿	30	1.1	中 4.7	中 5.8	中 6.9	中 6.9				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 4.1	純 4.1				
	5 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 21	純 5.7	純 5.7				
い	伊香保町伊香保	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	伊香保町伊香保	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 一ツ穴、湯沢		純	12	純	35					
		(2) 上記以外の地域		純	9.2	純	23					
		2 上記以外の地域										
		(1) 河原畑、炭付街道、大日向、乙外野、甲梨木、乙梨木、甲五輪平、乙五輪平	40	1.1	中	31	中	58	中	23	中	23
		(2) 一ツ穴、湯沢	40	1.1	中	25	中	55	純	5.5	純	5.5
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	純	11	純	26	純	3.3	純	3.3	
	伊香保町水沢	主要地方道前橋・伊香保線沿										
		1 大茂沢、門口、妙光塚、薬師、朝日、宮前、埜場	40	1.1	—	中	55	純	26	純	26	
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	54	純	7.9	純	7.9	
		上記以外の地域	30	1.1	—	中	53	純	4.0	純	4.0	
	伊香保町湯中子	全域	30	1.1	純	2.1	純	3.7	純	4.3	純	4.3
	石原	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周	比	周	比	準	比	準	比
上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域												
(1) 石原東				純	9.8	純	18					
(2) 手川、西浦（1419～1496番地）、唐沢（2748番地以降）				純	8.2	純	12					
(3) 上記以外の地域				純	3.3	純	5.0					
2 上記以外の地域												
(1) 石原東	40	1.1	中	15	中	27	中	12	中	12		
(2) 手川、西浦（1419～1496番地）、唐沢（2748番地以降）	40	1.1	中	16	中	26	中	16	中	16		
(3) 県道渋川・吉岡線沿	30	1.1	中	5.4	中	8.9	中	8.5	中	8.5		
(4) 上記以外の地域	30	1.1	純	3.9	純	5.6	純	4.8	純	4.8		
う	祖母島	農業振興地域内の農用地区域										
		1 主要地方道渋川・東吾妻線沿			純	4.5	純	6.5				

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	祖母島	2 上記以外の地域	%		純 2.8	純 5.8					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道渋川・東吾妻線沿	40	1.1	中 6.1	中 9.4	中 7.3	中 7.3			
		2 県道渋川・吉岡線沿	30	1.1	中 4.1	中 9.1	純 4.7	純 4.7			
お	小野子	3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 6.3	純 5.0	純 5.0			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.4					
		上記以外の地域									
		1 国道353号線沿	40	1.1	中 2.6	中 3.8	中 5.1	中 5.1			
か	金井	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.9	純 3.1	純 3.1			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
	上白井	(1) 主要地方道渋川・東吾妻線沿			純 12	純 30					
		(2) 下新田、逆川、赤城、聖神、堂場、戸神、西貝戸、東裏、西裏、堀貝戸、西原、天王平			純 8.1	純 12					
		(3) 上記以外の地域			純 4.5	純 7.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道渋川・東吾妻線沿	40	1.1	中 18	中 39	中 13	中 13			
		(2) 県道渋川・吉岡線沿	30	1.1	中 6.7	中 20	中 9.3	中 9.3			
		(3) 下新田、逆川、赤城、聖神、堂場、戸神、西貝戸、東裏、西裏、堀貝戸、西原、天王平	40	1.1	中 13	中 20	中 9.8	中 9.8			
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 8.3	純 4.2	純 4.2			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.7					
		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 4.0	中 5.5	中 4.9	中 4.9			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.2	純 2.4	純 2.6			
川島	農業振興地域内の農用地区域	1 主要地方道渋川・東吾妻線沿			純 6.8	純 9.6					

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	川島	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域		純 2.8	純 7.6							
		1 主要地方道渋川・東吾妻線沿	40	1.1	中 11	中 15	中 8.6	中 8.6				
		2 県道渋川・吉岡線沿	30	1.1	中 6.1	中 11	中 6.0	中 6.0				
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 9.1	純 4.4	純 4.4				
		き	北牧	農業振興地域内の農用地区域								
				1 国道353号線沿、市道鯉沢・北牧線(旧国道353号線)沿		純 4.7	純 6.3					
				2 上記以外の地域		純 2.6	純 3.8					
				上記以外の地域								
				1 国道353号線沿、市道鯉沢・北牧線(旧国道353号線)沿	40	1.1	中 7.7	中 12	中 4.9	中 4.9		
2 上記以外の地域	30			1.1	純 3.1	純 4.3	純 2.4	純 2.6				
し	渋川			都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
				上記以外の地域								
				1 農業振興地域内の農用地区域								
				(1) 主要地方道渋川・松井田線沿		純 13	純 31					
		(2) 中子、鷹立、上平、大野、上ノ原		純 3.2	純 5.5							
		(3) 上記以外の地域		純 11	純 19							
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道渋川・松井田線沿	40	1.1	中 18	中 46	中 25	中 25				
		(2) 中子、鷹立、上平、大野、上ノ原										
		イ 県道渋川・吉岡線沿	30	1.1	中 6.4	中 9.5	中 9.8	中 9.8				
ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 6.6	純 7.2	純 7.2						
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 29	中 16	中 16						
し	白井	農業振興地域内の農用地区域										
		1 国道17号線沿		純 15	純 21							
		2 上記以外の地域		純 3.0	純 4.4							
		上記以外の地域										

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し な	白井	1 国道17号線沿	40	1.1	中	19	中	28	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	15	中	19	純 3.0	純 3.1			
	中郷	農業振興地域内の農用地区域											
		1 国道17号線沿、国道291号線沿、国道353号線沿、市道鯉沢・北牧線(旧国道353号線)沿				純 11	純 16						
		2 国道353号線より南側の地域				純 9.9	純 14						
		3 上記以外の地域				純 2.6	純 3.7						
		上記以外の地域											
		1 国道17号線沿、国道291号線沿、国道353号線沿、市道鯉沢・北牧線(旧国道353号線)沿	40	1.1	中	19	中	28	中	4.9	中	4.9	
	2 国道353号線より南側の地域	30	1.1	中	15	中	23	中	4.4	中	4.4		
	3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.2	純 2.6	純 2.9						
	中村	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 7.6	純 19							
2 上記以外の地域		40	1.1	中	12	中	25	中	22	中	22		
南牧	農業振興地域内の農用地区域												
	1 主要地方道渋川・東吾妻線沿				純 4.5	純 9.0							
	2 上記以外の地域				純 3.6	純 5.7							
	上記以外の地域												
	1 主要地方道渋川・東吾妻線沿	30	1.1	中	6.7	中	16	中	11	中	11		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 6.4	中	7.3	中	7.3				
は 半田	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域												
	1 農業振興地域内の農用地区域												
	(1) 主要地方道高崎・安中・渋川線沿、市道南部幹線沿				純 12	純 24							
	(2) 滝の沢川より南側の地域				純 6.1	純 12							
	(3) 上記以外の地域				純 8.4	純 19							

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	半田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道高崎・安中・渋川線沿、市道南部幹線沿	40	1.1	中	17中	36中	28中	28	
		(2) 滝の沢川より南側の地域	40	1.1	中	8.4中	19中	17中	17	
		(3) 利根川より東側の地域	40	1.1		一純	15中	13中	13	
ふ	吹屋	(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	29中	20中	20	
		農業振興地域内の農用区域								
		1 国道17号線沿、国道291号線沿、国道353号線沿、市道鯉沢・北牧線(旧国道353号線)沿				純	15純	21		
		2 国道353号線より南側の地域				純	12純	19		
		3 上記以外の地域				純	2.6純	3.7		
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿、国道291号線沿、国道353号線沿、市道鯉沢・北牧線(旧国道353号線)沿	40	1.1	中	19中	28	比準	比準	
		2 国道353号線より南側の地域	30	1.1	中	15中	23中	4.4中	4.4	
		3 上記以外の地域	30	1.1	純	3.1純	4.3純	2.4純	2.6	
		ほ	北橋町赤城山	全域	30	1.1	純	2.9純	6.3純	3.7純
北橋町上南室	国道353号線沿、県道持柏木・寄居線沿		40	1.1	純	9.4純	15純	5.7純	19	
	上記以外の地域									
1 国道353号線より南側の地域	30		1.1	純	2.7純	6.1純	3.8純	12		
2 上記以外の地域	30		1.1	純	2.6純	6.0純	3.7純	12		
北橋町上箱田	国道353号線沿		40	1.1	純	7.0純	13純	5.7純	19	
	上記以外の地域		30	1.1	純	3.0純	6.1純	3.7純	12	
北橋町小室	全域		30	1.1	純	2.7純	6.3純	4.2純	14	
北橋町下南室	県道持柏木・寄居線沿		40	1.1	純	9.4純	12純	7.2純	25	
	上記以外の地域		30	1.1	純	3.0純	6.2純	5.4純	20	
北橋町下箱田	農業振興地域内の農用区域									
	1 国道291号線沿				純	13純	19			
	2 岩上、セキ下、橘、山崎、海老島				純	12純	20			

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	北橋町下箱田	3 上記以外の地域	%		純 5.0	純 8.7					
		上記以外の地域									
		1 国道291号線沿	40	1.1	中 38	中 59	中 15	中 49			
	北橋町箱田	2 岩上、セキ下、橋、山崎、海老島	40	1.1	純 13	純 22	中 8.3	中 28			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 9.1	純 6.0	純 18			
		主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	純 8.0	純 12	純 9.2	純 31			
	北橋町八崎	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.3	純 5.9	純 20			
		農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道353号線沿、主要地方道渋川・大胡線沿			純 12	純 16					
		2 上記以外の地域			純 4.1	純 7.6					
		上記以外の地域									
	北橋町分郷八崎	1 国道353号線沿、主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 16	中 24	中 21	中 50			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 7.8	純 4.2	純 13			
		農業振興地域内の農用地区域									
		1 主要地方道渋川・大胡線沿			純 12	純 16					
	北橋町真壁	2 上記以外の地域			純 4.9	純 8.1					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 16	中 24	中 21	中 63			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 9.6	純 4.2	純 13			
		農業振興地域内の農用地区域									
1 主要地方道渋川・大胡線沿				純 12	純 16						
北橋町真壁	2 県道持柏木・寄居線沿			純 7.0	純 9.9						
	3 上記以外の地域			純 2.6	純 5.4						
	上記以外の地域										
	1 主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 16	中 24	中 24	中 69				
	2 県道持柏木・寄居線沿	30	1.1	中 9.4	中 15	純 9.2	純 31				
	3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.4	純 6.1	純 15				

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	行幸田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 主要地方道高崎・渋川バイパス線沿、市道行幸田・小倉線沿		純	15	純	19					
		(2) 市道南部幹線沿		純	12	純	18					
		(3) 1～1284番地、1408～1429番地(主要地方道高崎・渋川バイパス線沿を除く)		純	8.2	純	16					
		(4) 上記以外の地域		純	4.0	純	9.4					
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道高崎・渋川バイパス線沿、市道行幸田・小倉線沿	40	1.1	中	26	中	32	中	35	中	35
		(2) 市道南部幹線沿	40	1.1	中	18	中	27	中	28	中	28
(3) 1～1284番地、1408～1429番地(主要地方道高崎・渋川バイパス線沿を除く)	40	1.1	中	10	中	20	中	12	中	12		
(4) 県道渋川・吉岡線沿	30	1.1	中	7.5	中	17	中	7.5	中	7.5		
(5) 上記以外の地域	30	1.1	純	4.6	純	11	純	5.7	純	5.7		
む	村上	農業振興地域内の農用地区域			純	1.7	純	2.8				
		上記以外の地域										
		1 国道353号線沿	40	1.1	中	2.6	中	4.0	中	6.4	中	6.4
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	1.8	純	3.1	純	3.0	純	3.0
や	八木原	農業振興地域内の農用地区域										
		1 主要地方道高崎・安中・渋川線沿			純	12	純	23				
		2 市道南部幹線沿			純	12	純	23				
		3 滝の沢川より南側の地域			純	8.4	純	12				
		4 上記以外の地域			純	9.1	純	13				
		上記以外の地域										
1 主要地方道高崎・安中・渋川線沿	40	1.1	中	22	中	35	中	33	中	33		
2 市道南部幹線沿	40	1.1	中	16	中	35	中	24	中	24		

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	八木原	3 滝の沢川より南側の地域	40	1.1	中	12中	20中	15中	15		
		4 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	27中	20中	20		
よ	横堀	農業振興地域内の農用地区域			純	2.6純	3.7				
		上記以外の地域									
		1 国道353号線沿	40	1.1	中	5.5中	7.5中	4.4中	4.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	3.1純	4.3純	2.8純	2.8		