

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青柳町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道122号線沿、主要地方道佐野・行田線沿		純5.2	純8.5					
		(2) 上記以外の地域		純4.6	純6.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿、主要地方道佐野・行田線沿								
		イ 宮田、中島	30	1.1	中9.0	中18	中33	中30		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中7.0	中11	中24	中21		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 宮田、中島	30	1.1	中6.1	中9.7	中20	中18		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中6.1	中8.6	中19	中10		
		赤土町	西部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
上記以外の地域	40		1.1	比準	比準	比準	比準			
赤生田町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
あ	赤生田町	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿		純7.6	純8.5					
		(2) 上記以外の地域		純5.0	純6.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿	30	1.1	中9.4	中12	中29	中25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中6.5	中7.9	中23	中11		
あ	赤生田本町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道今泉・館林線沿	30	1.1	中7.1	中9.1	中25	中24		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中6.6	中7.9	中23	中11		

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		足次町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿			純 4.6	純 7.6				
		(2) 上記以外の地域			純 4.0	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 9.0	中 26	中 38	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.1	中 21	中 18		
	い	入ヶ谷町	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 主要地方道佐野・行田線沿					純 3.6	純 6.6				
(2) 上記以外の地域			30	1.1	中 4.9	中 9.4	中 22	中 18		
お	大街道1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		大街道2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿			純 3.5	純 7.0				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.7	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道館林・藤岡線沿	30	1.1	中 5.2	中 8.0	中 19	中 17		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.4	中 18	中 17		
		大街道3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
お	大島町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道館林・藤岡線沿			純 3.6	純 5.7				
		(2) 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道館林・藤岡線沿	30	1.1	中 5.2	中 8.0	中 19	中 17		
お	大新田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道館林・藤岡線沿			純 3.9	純 6.1				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.7	中 23	中 19			

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上三林町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 3.6	純 6.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.9	中 22	中 18			
き	北成島町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	木戸町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 7.7	中 24	中 19			
く	楠町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.2	中 19	中 17			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.6					
こ	小桑原町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.6	中 21	中 18			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.9					
	近藤町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.1	中 23	中 20			
		西部第二土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域									
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道354号線沿			純 13	純 20					
		(2) 上記以外の地域			純 9.0	純 13					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 18	中 26	中 28	中 24			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 18	中 20	中 18			

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	栄町	西部第一中土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	坂下町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	し	下早川田町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域							
			(1) 主要地方道佐野・行田線沿			純 4.7	純 7.6			
			(2) 上記以外の地域			純 3.1	純 6.1			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 6.6	中 9.6	中 27	中 23		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.7	中 20	中 18		
		下三林町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 6.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.9	中 22	中 18		
城町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
新栄町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
す	新宿1～2丁目	西部第一南土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		東武伊勢崎線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
せ	諏訪町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿				純 5.2	純 9.2			
		(2) 上記以外の地域				純 4.6	純 6.0			
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 9.2	中 18	中 33	中 30				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.5	中 23	中 20				
瀬戸谷町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	羽附旭町	(1) 国道354号線沿、市道4342号線（旧国道354号線）沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純 8.7	純 9.2						
		2 上記以外の地域		純 5.5	純 6.0						
		(1) 国道354号線沿、市道4342号線（旧国道354号線）沿	30	1.1	中 12	中 12	中 29	中 25			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 7.8	中 20	中 17			
		羽附町	市街化区域								
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿			純 8.7	純 8.9					
		(2) 上記以外の地域			純 5.5	純 6.0					
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿	30	1.1	中 12	中 12	中 29	中 25				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 7.9	中 23	中 20				
ひ	東広内町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.2					
	2 上記以外の地域										
		(1) 市道2254号線（東部環状線）沿	30	1.2	中 5.6	中 11	中 25	中 21			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.7	中 23	中 19			
東美園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
日向町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 国道122号線沿			純 4.9	純 7.6						

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	日向町	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 3.2	純 5.8						
		(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 6.6	中 10	中 28	中 25			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.0	中 17	中 16			
	広内町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	ふ	富士原町	西部第一南土地区画整理事業施行区域内、 西部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
			市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道354号線沿			純 14	純 14					
(2) 上記以外の地域				純 7.9	純 8.5						
2 上記以外の地域											
(1) 国道354号線沿		30	1.1	中 26	中 23	中 34	中 30				
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 16	中 14	中 29	中 26				
富士見町		西部第一南土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
分福町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	30	1.1	—	中 8.5	—	—				
ほ	傍示塚町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.0	中 20	中 18				
細内町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道館林・藤岡線沿			純 4.7	純 7.6					
		(2) 上記以外の地域			純 3.8	純 6.2					
		2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道館林・藤岡線沿	30	1.1	中 5.8	中 9.6	中 25	中 20				

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	細内町	(2) 県道海老瀬・館林線沿で主要地方道館林・藤岡線より東側の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.0	中 24	中 19		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.7	中 23	中 18		
	堀工町	市街化区域								
		1 特別緑地保全地区		—	中 3.3	中 6.0	中 15	中 7.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	本町1～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.9	中 20	中 18		
	ま	松沼町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
み	松原1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 9.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 14	中 17	中 8.8		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	美園町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
緑町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
南美園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
よ	四ツ谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.2				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.7	中 19	中 17			
わ	若宮町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 主要地方道館林・藤岡線沿			純 4.6	純 7.6					
(2) 上記以外の地域			純 3.9	純 6.2						
2 上記以外の地域										

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若宮町	(1) 主要地方道館林・藤岡線沿	30	1.1	中 5.7	中 9.9	中 25	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.7	中 23	中 19		