

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯倉	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道綿貫・篠塚線沿			純 6.5	純 12					
		(2) 上記以外の地域			純 5.2	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道綿貫・篠塚線沿	40	1.1	中 11	中 17	—	—			
		(2) 烏川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 2.0	純 3.1	純 6.9	純 6.9			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 17	中 26	—			
		飯塚	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿				純 5.2	純 6.9					
	(2) 上記以外の地域				純 4.4	純 6.4					
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 7.7	中 11	中 26	—					
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 9.9	中 26	—					
板井	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	—			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿				純 7.9	純 12					
	(2) 上記以外の地域				純 5.2	純 9.0					
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿	40	1.1	中 12	中 18	—	—				
	(2) 利根川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 2.1	純 3.1	純 6.4	—				
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 15	中 29	—				
う	宇貫	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.2	純 9.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 15	中 26	—			
か	上飯島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—			

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	斎田	1 農業振興地域内の農用地区域	%									
		(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿		純 7.8	純 13							
		(2) 上記以外の地域		純 5.0	純 9.8							
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿	40	1.1	中 12	中 20	—	—				
		(2) 利根川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 1.7	純 3.0	純 6.9	—	—			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 13	中 29	—	—			
		し	下新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.2	純 8.0					
2 上記以外の地域												
(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1		中 12	中 20	—	—					
(2) 上記以外の地域	40	1.1		中 8.2	中 11	—	—					
下之宮	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 8.0						
		2 上記以外の地域										
		(1) 利根川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 1.7	純 3.0	純 6.7	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 13	中 25	中 63				
		つ	下茂木	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.2	純 9.0							
2 上記以外の地域	40	1.1		中 7.8	中 15	中 28	—	—				
つ	角淵	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域												
(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿				純 7.0	純 12							
(2) 上記以外の地域				純 5.0	純 9.0							
2 上記以外の地域												
(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿		40	1.1	中 11	中 18	—	—					

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	角淵	(2) 烏川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 1.7	純 3.0	純 6.9	純 6.9		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 15	中 28	—		
な	南玉	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.8				
		2 上記以外の地域								
は	箱石	(1) 利根川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 1.7	純 3.0	純 6.7	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 13	中 29	—		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
ひ	樋越	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.8				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 16	中 28	—		
		1 主要地方道高崎・伊勢崎線より南側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
ふ	福島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.8				
		(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿、主要地方道藤岡・大胡線沿			純 6.5	純 11				
		(2) 上記以外の地域			純 5.2	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿、主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 10	中 17	—	—		
		(2) 利根川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 1.7	純 3.0	純 6.7	—		
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 13	中 26	—				

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福島	(1) 利根川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 1.7	純 3.0	純 6.7	純 7.5		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 13	中 35	—		
	藤川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 6.5	純 9.8				
		(2) 上記以外の地域			純 4.6	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 10	中 15	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 11	中 27	—			
	や	八幡原	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 5.2	純 9.0				
2 上記以外の地域			40	1.1	中 7.8	中 15	中 26	—		
よ	与六分	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	—	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.0					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11	中 34	—			