

市区町村名：吾妻郡中之条町

中之条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	青山	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 国道353号線沿		純	5.7	純	6.7					
		2 上記以外の地域		純	2.6	純	3.4					
		上記以外の地域										
		1 国道353号線沿	30	1.1	中	7.7	中	8.6	中	11	11	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	2.8	純	3.8	純	3.0	純	3.0
	赤岩	農業振興地域内の農用地区域										
		1 国道292号線沿		純	3.2	純	6.1					
		2 上記以外の地域		純	2.2	純	4.3					
		上記以外の地域										
		1 鍛冶屋敷1369番地										
		(1) 旧暮坂別荘地	40	1.1	—	—	中	5.9	中	5.9		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純	3.6	純	6.6	純	6.1	純	8.9		
2 上記以外の地域												
(1) 国道292号線沿	30	1.1	中	4.5	中	7.8	中	5.3	中	8.3		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純	2.4	純	4.6	純	4.1	純	7.8		
赤坂	県道大道・横尾線沿	30	1.1	純	3.5	純	6.1	純	9.4	純	9.4	
	上記以外の地域	30	1.1	純	2.5	純	3.8	純	4.9	純	4.9	
蟻川	県道大道・横尾線沿	30	1.1	純	3.5	純	6.7	純	8.8	純	8.8	
	上記以外の地域	30	1.1	純	2.3	純	3.6	純	4.1	純	4.1	
い	伊勢町	都市計画の用途地域の指定がある地域										
		1 国道353号線沿	50	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準
		2 国道145号線沿(伊勢町下交差点以北を除く)	50	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準
		3 上記以外の地域	40	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 国道353号線沿			純	9.0	純	15						
(2) 国道145号線沿			純	3.6	純	6.7						

市区町村名：吾妻郡中之条町

中之条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	伊勢町	(3) 主要地方道中之条・湯河原線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(4) 上記以外の地域		純 3.6	純 6.7						
		2 上記以外の地域		純 3.4	純 4.9						
		(1) 国道353号線沿	40	1.1 中	12中	22中	11中	11			
		(2) 国道145号線沿	30	1.1 中	4.8中	8.6中	5.2中	5.2			
		(3) 主要地方道中之条・湯河原線沿	30	1.1 純	3.7純	7.3純	4.8純	4.8			
		(4) 上記以外の地域	30	1.1 純	3.5純	5.2純	3.8純	3.8			
		市城	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道353号線沿		純 4.6	純 6.7						
		2 上記以外の地域		純 2.2	純 3.2						
		上記以外の地域									
		1 国道353号線沿	30	1.1 中	6.0中	8.6中	9.3中	9.3			
		2 上記以外の地域	30	1.1 純	2.3純	3.6純	2.9純	2.9			
		入山	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道292号線沿、国道405号線沿、主要地方道中之条・草津線沿		純 5.3	純 10						
2 上記以外の地域		純 3.9	純 7.7								
上記以外の地域											
1 大原1439番地	40	1.1	—	—	中 1.1	中 1.1					
2 小倉1番地	40	1.1 純	4.1純	7.8中	1.1中	1.1					
3 上記以外の地域											
(1) 国道292号線沿、国道405号線沿、主要地方道中之条・草津線沿	30	1.1 中	6.5中	13中	8.9中	12					
(2) 上記以外の地域	30	1.1 純	4.1純	7.8純	6.2純	8.3					
岩本	主要地方道中之条・湯河原線沿	30	1.1 純	3.5純	4.6純	6.4純	6.4				
上記以外の地域	30	1.1 純	2.9純	2.8純	3.3純	3.3					
お	太子	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道292号線沿		純 5.1	純 6.3						
		2 上記以外の地域		純 3.8	純 4.7						

市区町村名：吾妻郡中之条町

中之条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	太子	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道292号線沿	30	1.1	中 6.3	中 7.9	中 6.8	中 8.9		
	大塚	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 4.9	純 4.4	純 7.8		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道145号線沿			純 3.1	純 4.5				
		2 上記以外の地域			純 2.2	純 3.2				
		上記以外の地域								
		1 国道145号線沿	30	1.1	中 4.3	中 6.0	中 6.4	中 6.4		
	折田	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.4	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道353号線沿			純 4.8	純 5.7				
		2 上記以外の地域			純 3.7	純 4.4				
上記以外の地域										
1 国道353号線沿		30	1.1	中 6.7	中 7.4	中 4.8	中 4.8			
か	上沢渡	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 4.6	純 3.7	純 3.7		
		湯	40	1.1	純 3.2	純 5.2	純 5.0	純 5.0		
	こ	上記以外の地域								
		1 主要地方道中之条・草津線沿	30	1.1	純 3.2	純 5.2	純 4.4	純 4.4		
小雨	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.3	純 3.5	純 3.5			
	農業振興地域内の農用地区域									
	1 国道292号線沿、主要地方道中之条・草津線沿			純 5.3	純 7.9					
	2 上記以外の地域			純 3.9	純 6.0					
	上記以外の地域									
	1 国道292号線沿、主要地方道中之条・草津線沿	30	1.1	中 6.5	中 11	中 7.8	中 12			
五反田	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.3	純 4.3	純 8.3			
	主要地方道中之条・湯河原線沿	30	1.1	純 3.6	純 5.2	純 6.2	純 6.2			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.9	純 3.3	純 3.3			

市区町村名：吾妻郡中之条町

中之条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	四万	新湯	40	1.1	純 3.2	純 4.5	純 4.6	純 4.6			
		上記以外の地域									
		1 国道353号線沿	30	1.1	純 3.2	純 4.5	純 2.4	純 2.4			
	下沢渡	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 1.9	純 1.9			
		国道353号線沿	30	1.1	純 3.7	純 5.0	純 3.2	純 3.2			
		主要地方道中之条・草津線沿	30	1.1	純 3.1	純 4.8	純 2.9	純 2.9			
	た	大道	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.4	純 2.8	純 2.8		
			主要地方道中之条・湯河原線沿、 県道大道・横尾線沿	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 3.7	純 3.7		
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 3.9	純 3.5	純 3.5		
		平	農業振興地域内の農用地区域								
			1 国道145号線沿			純 2.2	純 3.6				
			2 上記以外の地域			純 1.7	純 2.8				
と	栃窪	上記以外の地域									
		1 国道145号線沿	30	1.1	中 3.1	中 5.0	中 7.5	中 7.5			
	な	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.6	純 2.6			
		県道大道・横尾線沿	30	1.1	純 3.7	純 4.7	純 4.4	純 4.4			
な	中之条町	上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 4.5	純 3.7	純 3.7			
		都市計画の用途地域の指定がある地域									
	1 国道353号線沿(上之町交差点より西側を除く)	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道145号線沿			純 7.6	純 9.1					
		(2) 国道353号線沿			純 9.7	純 12					
		(3) 小原、小瀧、長田原、小川、小川林			純 6.8	純 8.2					
		(4) 上記以外の地域			純 2.8	純 5.2					

市区町村名：吾妻郡中之条町

中之条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中之条町	(1) 国道145号線沿	30	1.1	中 9.7	中 19	中 9.3	中 9.3		
		(2) 国道353号線沿	30	1.1	中 15	中 22	中 12	中 12		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 小原、小瀧、長田原	30	1.1	中 9.7	中 15	中 8.1	中 8.1		
		ロ 小川	30	1.1	中 9.7	中 14	中 5.5	中 5.5		
		ハ 小川林	30	1.1	中 9.7	中 16	中 6.9	中 6.9		
		ニ JR吾妻線より南側の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.2	純 3.8	純 3.8		
	ホ 上記以外の地域	30	1.1	純 6.8	純 8.2	純 5.2	純 5.2			
	生須	農業振興地域内の農用地区域								
		1	主要地方道中之条・草津線沿			純 3.3	純 7.8			
		2	上記以外の地域			純 2.9	純 6.3			
		上記以外の地域								
		1	主要地方道中之条・草津線沿	30	1.1	中 4.7	中 10	中 6.1	中 14	
		2	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.5	純 4.3	純 8.3	
に	西中之条	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域							
			(1) 国道353号線沿			純 9.7	純 12			
			(2) 主要地方道中之条・湯河原線沿			純 3.5	純 5.2			
			(3) 永田原、山崎、法満寺			純 3.0	純 5.0			
			(4) 上記以外の地域			純 1.9	純 3.4			
			2 上記以外の地域							
			(1) 国道353号線沿	30	1.1	中 16	中 22	中 12	中 12	
			(2) 主要地方道中之条・湯河原線沿	30	1.1	中 4.6	中 6.7	中 6.9	中 6.9	
			(3) 上記以外の地域							
			イ 永田原	30	1.1	中 13	中 19	中 8.1	中 8.1	
			ロ 山崎	30	1.1	中 9.7	中 17	中 6.9	中 6.9	
			ハ 法満寺	30	1.1	中 3.8	中 7.3	中 4.8	中 4.8	

市区町村名：吾妻郡中之条町

中之条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西中之条	ニ 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.7	純 3.8	純 3.8		
ひ	日影	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道292号線沿			純 4.7	純 6.4				
		2 上記以外の地域			純 3.7	純 5.0				
		上記以外の地域								
		1 国道292号線沿	30	1.1	中 5.9	中 7.9	中 3.6	中 7.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.1	純 2.7	純 7.8		
や	山田	県道下沢渡・原町線沿	30	1.1	純 2.1	純 3.7	純 5.3	純 5.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.3	純 3.1	純 3.1		
よ	横尾	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道145号線沿			純 3.9	純 5.4				
		2 上記以外の地域			純 3.0	純 3.8				
		上記以外の地域								
		1 国道145号線沿	30	1.1	中 5.1	中 6.7	中 5.9	中 5.9		
		2 県道大道・横尾線沿	30	1.1	純 4.0	純 5.6	純 5.0	純 5.0		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.0	純 2.6	純 2.6		