

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	青梨子町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 主要地方道前橋・箕郷線沿、主要地方道高崎・渋川線沿、主要地方道高崎・渋川線バイパス沿、県道南新井・前橋線沿		純	12	純	16					
		(2) 上記以外の地域		純	7.1	純	9.7					
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道前橋・箕郷線沿、主要地方道高崎・渋川線沿、主要地方道高崎・渋川線バイパス沿、県道南新井・前橋線沿	40	1.1	中	18	中	24	中	29	中	69
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	9.3	中	13	中	12	中	29
	青葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	青柳町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.8	純	21					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	15	中	32	中	10	中	34
	朝倉町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.9	純	17					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	26	中	15	中	41
	朝倉町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	朝日が丘町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		—	—	—	中	20	中	36		
	朝日町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	天川大島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	天川大島町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	天川大島町3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.7	純	17					

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	天川大島町3丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中	14	中	24	中	23	中	43
	天川原町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	天川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	25				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	33	中	23	中	39
	新井町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿			純	12	純	24				
		(2) 上記以外の地域			純	6.2	純	12				
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿	30	1.1	中	18	中	37	中	24	中	42
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	9.4	中	19	中	14	中	24
	荒口町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 主要地方道前橋・西久保線沿			純	12	純	27				
		(2) 上記以外の地域			純	5.7	純	9.9				
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道前橋・西久保線沿	30	1.1	中	17	中	35	中	28	中	53
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	8.8	中	14	中	14	中	26
荒子町	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域											
	(1) 国道50号線沿			純	11	純	27					
	(2) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿、主要地方道前橋・西久保線沿			純	9.8	純	24					
	(3) 上記以外の地域			純	6.0	純	11					
	2 上記以外の地域											
	(1) 国道50号線沿	40	1.1	中	18	中	34	中	30	中	55	

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	荒子町	(2) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿、主要地方道前橋・西久保線沿	30	1.1	中 14	中 31	中 28	中 49			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 16	中 14	中 27			
	荒牧町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	26					
		2 上記以外の地域	40	1.1	—中	38	中 46	中 62			
	荒牧町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	い	飯土井町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		池端町	1 農業振興地域内の農用地区域								
(1) 国道50号線沿					純 14	純 30					
(2) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿					純 12	純 23					
(3) 上記以外の地域					純 6.9	純 12					
2 上記以外の地域											
(1) 国道50号線沿			40	1.1	中 19	中 39	中 30	中 55			
池端町		(2) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿	30	1.1	中 18	中 35	中 24	中 39			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 18	中 15	中 26			
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
池端町	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 県道南新井・前橋線沿			純 12	純 21						
	(2) 上記以外の地域			純 5.1	純 10						
	2 上記以外の地域										
池端町	(1) 県道南新井・前橋線沿	40	1.1	中 18	中 27	中 29	中 70				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 16	中 10	中 26				
石倉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
石倉町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	—	—	—	中 22	中 41					

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石関町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.3	純 12					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	中 20	中 37		
	泉沢町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿			純 9.8	純 21				
		(2) 上記以外の地域			純 5.7	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿	30	1.1	中 14	中 30	中 24	中 38		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 16	中 11	中 23		
	市之関町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.9				
		上記以外の地域								
1 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿		40	1.1	中 5.4	中 14	中 6.6	中 11			
2 上記以外の地域		30	1.1	純 4.1	純 9.5	純 4.0	純 9.0			
今井町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道50号線沿			純 19	純 49					
	(2) 上記以外の地域			純 7.1	純 15					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 27	中 70	中 49	中 85			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 23	中 17	中 28			
岩神町1～4丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域		—	—	—	中 23	中 44			
う	筑井町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道50号線沿			純 19	純 46					
	(2) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 12	純 30					

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	筑井町	(3) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 7.1	純 15					
		(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 27	中 67	中 41	中 71		
		(2) 主要地方道藤岡・大胡線沿	30	1.1	中 19	中 45	中 31	中 67		
え	江木町	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 22	中 12	中 28		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 14	純 29				
		(2) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 13	純 15				
		(3) 主要地方道前橋・西久保線沿			純 13	純 23				
		(4) 上記以外の地域			純 6.8	純 9.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 25	中 47	中 50	中 83		
		(2) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 17	中 28	中 37	中 61		
		(3) 主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中 22	中 35	中 37	中 61		
(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 14	中 19	中 31				
お	江田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
お	大胡町	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 10				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 14	中 5.6	中 12		
		大手町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
お	大手町2丁目	市街化調整区域	—	—	—	中 23	中 51			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大手町3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	—	—	中 23	中 51			
お	大利根町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大友町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	大前田町	農業振興地域内の農用地区域									
		1 県道上神梅・大胡線沿			純 6.9	純 9.0					
		2 上記以外の地域			純 3.9	純 6.6					
		上記以外の地域									
		1 県道上神梅・大胡線沿	40	1.1	中 9.5	中 13	中 15	中 27			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.1	中 6.6	中 11			
	大渡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大渡町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		—	—	—	中 22	中 41			
	大渡町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	荻窪町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 16	純 57					
		(2) 主要地方道渋川・大胡線沿			純 6.7	純 21					
		(3) 上記以外の地域			純 5.7	純 13					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 26	中 94	中 63	中 112			
	(2) 主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 13	中 38	中 20	中 32				
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 22	中 15	中 23				
女屋町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 国道50号線沿			純 17	純 32						
	(2) 上記以外の地域			純 6.5	純 9.9						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 26	中 48	中 53	中 83				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 12	中 15	中 28				
表町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	粕倉町	別荘地(グリーンヒル2 1 赤城南面分譲地)	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道大胡・赤城線沿、県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿			純 4.5	純 9.5					
		(2) 上記以外の地域			純 2.8	純 6.8					
		2 上記以外の地域									
			(1) 主要地方道大胡・赤城線沿、県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿	40	1.1	中 7.2	中 17	純 7.4	純 15		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 9.5	純 6.6	純 5.8		
		粕川町新屋	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.4	純 7.3	純 6.7		
		粕川町稲里	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.7	純 6.8	純 6.0		
		粕川町女淵	農業振興地域内の農用地区域								
			1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿				純 9.6	純 17			
	2 上記以外の地域					純 4.5	純 6.8				
	上記以外の地域										
	1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿		40	1.1	中 15	中 26	中 20	中 20			
	2 上記以外の地域		30	1.1	純 5.2	純 8.9	純 9.0	純 8.0			
	粕川町上東田面	全域	30	1.1	純 4.7	純 5.2	純 6.7	純 6.5			
	粕川町込皆戸	農業振興地域内の農用地区域									
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿				純 7.2	純 16				
		2 上記以外の地域				純 3.8	純 6.3				
		上記以外の地域									
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 11	中 24	中 18	中 17			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 7.8	純 9.0	純 8.0			
	粕川町下東田面	全域	30	1.1	純 4.6	純 5.2	純 6.7	純 6.5			
	粕川町膳	農業振興地域内の農用地区域									
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿				純 7.8	純 12				
		2 上記以外の地域				純 3.6	純 3.9				

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	粕川町膳	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中	12中	16中	15中	14	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.5純	5.5純	6.2純	6.0	
	粕川町月田	全域	30	1.1	純	3.7純	4.7純	6.8純	6.0	
	粕川町中	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純	8.6純	15			
		2 上記以外の地域			純	3.2純	5.2			
		上記以外の地域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中	12中	19中	18中	17	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.2純	7.1純	8.0純	8.0	
	粕川町中之沢	別荘地（赤城プリンスランド）	30	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純	2.8純	2.7純	3.9純	3.7	
	粕川町西田面	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純	11純	18			
		2 上記以外の地域			純	4.0純	6.1			
		上記以外の地域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中	15中	24中	24中	23	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.9純	8.8純	9.0純	9.0	
	粕川町一日市	全域	30	1.1	純	4.4純	5.2純	6.7純	6.5	
	粕川町深津	農業振興地域内の農用地区域								
1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿				純	8.4純	16				
2 上記以外の地域				純	3.1純	5.6				
上記以外の地域										
	1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中	14中	22中	18中	17		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純	3.9純	7.0純	8.0純	7.2		
粕川町前皆戸	農業振興地域内の農用地区域									
	1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純	9.4純	17				
	2 上記以外の地域			純	4.7純	6.6				



市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上泉町	イ 桃ノ木川より西側(西南)の地域		倍	純 13	純 27					
		ロ 上記以外の地域		倍	純 6.7	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿									
		イ 桃ノ木川より西側(西南)の地域	40	1.1	中 37	中 68	中 68	中 125			
		ロ 桃ノ木川から東に向かって亀泉霊園入口「亀泉町」交差点までの地域	40	1.1	中 36	中 65	中 68	中 125			
		ハ 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 98	中 63	中 112			
		(2) 主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 13	中 26	中 20	中 32			
		(3) 主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中 24	中 43	中 56	中 99			
		(4) 上記以外の地域									
		イ 桃ノ木川より西側(西南)の地域	40	1.1	中 16	中 35	中 34	中 56			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	中 14	中 24			
		上大島町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 9.0	純 22					
2 上記以外の地域	30		1.1	中 13	中 29	中 23	中 39				
上大屋町	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.2	純 12					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 16	純 5.6	純 11				
上沖町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 主要地方道前橋・西久保線沿				純 14	純 20					
	(2) 上記以外の地域				純 8.1	純 11					
	2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中 21	中 35	中 36	中 66					



市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上細井町	(1) 主要地方道前橋・赤城線沿	40	1.1	中	31	中	84	中	57	中	108
		(2) 主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中	23	中	56	中	29	中	53
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	14	中	33	中	20	中	37
	上増田町	市街化区域	40	1.2		比準		比準		比準		比準
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	6.6	純	13			
	亀泉町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.5	中	19	中	12	中	28
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿										
		イ 「亀泉町」交差点より西側の地域				純	28	純	65			
		ロ 上記以外の地域				純	15	純	39			
		(2) 主要地方道前橋・西久保線沿				純	18	純	49			
		(3) 上記以外の地域				純	5.7	純	11			
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿										
	イ 「亀泉町」交差点より西側の地域	40	1.1	中	36	中	81	中	63	中	112	
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	62	中	63	中	112	
	(2) 主要地方道前橋・西久保線沿	30	1.1	中	24	中	63	中	53	中	91	
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	9.2	中	15	中	20	中	33	
亀里町	市街化区域											
	1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域	50	1.2		比準		比準		比準		比準	
	2 北関東自動車道より北側の地域	40	1.2		比準		比準		比準		比準	
	3 上記以外の地域	40	1.1		比準		比準		比準		比準	
	市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域												
(1) 主要地方道前橋・玉村線沿、市道14-785号線（旧主要地方道前橋・玉村線）沿				純	18	純	39					

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	亀里町	(2) 主要地方道高崎・駒形線沿	%	倍	純 21	純 46					
		(3) 主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿			純 8.4	純 20					
		(4) 上記以外の地域			純 6.4	純 16					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道前橋・玉村線沿、市道14-785号線(旧主要地方道前橋・玉村線)沿	40	1.1	中 23	中 53	中 43	中 96			
		(2) 主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中 28	中 58	中 59	中 104			
		(3) 主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿	40	1.1	中 14	中 25	中 18	中 39			
	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 24	中 15	中 36				
	川端町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 19					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 25	中 21	中 41			
	川原町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.6	純 19						
川原町1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 25	中 28	中 42				
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
川曲町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 31	中 26	中 51				
河原浜町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 主要地方道大胡・赤城線沿、県道上神梅・大胡線沿			純 6.0	純 10						
	(2) 上記以外の地域			純 4.7	純 9.8						
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道大胡・赤城線沿、県道上神梅・大胡線沿	40	1.1	中 16	中 34	中 12	中 28					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 14	純 6.7	純 16					

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	神沢の森	一般県道苗ヶ島・飯土井線より西側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
き	北代田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	清野町	1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道高崎・渋川線沿、県道南新井・前橋線沿		純 12	純 15						
		(2) 上記以外の地域		純 6.1	純 9.7						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道高崎・渋川線沿、県道南新井・前橋線沿	40	1.1	中 19	中 24	中 29	中 70			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 13	中 12	中 29			
く	公田町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道高崎・駒形線沿		純 20	純 42						
		(2) 主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿		純 14	純 25						
		(3) 上記以外の地域		純 7.7	純 16						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中 30	中 53	中 56	中 100			
		(2) 主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿	40	1.1	中 20	中 33	中 34	中 62			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	中 14	中 29			
こ	小相木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		—	—	—	中 25	中 41			
	小相木町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	紅雲町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	紅雲町2丁目	市街化調整区域		—	—	—	中 23	中 52			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	幸塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	後閑町	市街化調整区域									



市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五代町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 17	中 14	中 27		
	駒形町	駒形第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・館林線(駒形バイパス)沿			純 24	純 45				
		(2) 上記以外の地域			純 8.6	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道前橋・館林線(駒形バイパス)沿	40	1.1	中 36	中 69	中 52	中 103		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 26	中 19	中 39		
	小屋原町	駒形第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 主要地方道前橋・館林線(駒形バイパス)沿、主要地方道藤岡・大胡線沿			純 19	純 32				
		(2) 上記以外の地域			純 6.7	純 11				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道前橋・館林線(駒形バイパス)沿、主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 27	中 49	中 40	中 86			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 15	中 12	中 24			
さ	山王町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 15					



市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下大島町	(1) 主要地方道前橋・館林線（駒形バイパス）沿	40	1.1	中 30	中 70	中 42	中 90			
		(2) 上記以外の地域									
		イ JR両毛線より北側の地域	40	1.1	中 11	中 17	中 21	中 40			
			ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 27	中 21	中 40		
	下大屋町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿、主要地方道前橋・西久保線沿			純 9.8	純 25					
		(2) 上記以外の地域			純 5.7	純 11					
		2 上記以外の地域									
			(1) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿、主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中 14	中 32	中 24	中 42		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 16	中 11	中 22		
下沖町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 16						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 23	中 25	中 58			
下川町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域			—	—	—中 12	中 29				
下小出町1～3丁目	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準			
下佐鳥町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 主要地方道高崎・駒形線沿			純 20	純 39						
	(2) 上記以外の地域			純 7.1	純 16						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中 29	中 56	中 50	中 100			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 24	中 14	中 36			
下新田町	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準			



市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
せ	関根町	1 農業振興地域内の農用地区域	%									
		(1) 国道17号線沿		純	26	純	41					
		(2) 上記以外の地域		純	11	純	20					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中	35	中	55	中	53	中	80
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	25	中	23	中	27
	関根町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	そ	総社町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
			市街化調整区域		—	—	—	中	22	中	41	
		総社町2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
総社町植野		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		—	—	—	中	18	中	41		
総社町桜が丘		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		—	—	—	中	18	中	41		
総社町総社		元総社蒼海土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域										
た	総社町高井	1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.4	純	19					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	24	中	22	中	41
	高井町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中	9.4	中	17	中	11	中	29
	高花台1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	滝窪町	全域	30	1.1	純	5.8	純	8.9	純	7.2	純	17
	田口町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 国道17号線沿、国道291号線(旧国道17号線)沿		純	18	純	33					
		(2) 上記以外の地域		純	9.4	純	15					

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	田口町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 国道17号線沿、国道291号線 (旧国道17号線) 沿	40	1.1	中	31	中	51	中	43	中	47
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	21	中	18	中	29
	ち	千代田町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
			堤町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
	つ	鶴が谷町	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域									
			(1) 主要地方道前橋・西久保線沿			純	13	純	31			
			(2) 上記以外の地域			純	7.4	純	19			
			2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道前橋・西久保線沿			30	1.1	中	22	中	49	中	36	中	61
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中	13	中	28	中	23	中	39	
鶴光路町		全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—		
		市街化区域										
		1 北関東自動車道より北側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
と	稲荷新田町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 主要地方道前橋・玉村線沿			純	19	純	31				
		(2) 上記以外の地域			純	7.2	純	14				
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道前橋・玉村線沿、 市道14-785号線（旧主要地方 道前橋・玉村線）沿	40	1.1	中	28	中	43	中	32	中	77
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	13	中	21	中	14	中	33		
と	徳丸町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		—	—	中	31	—	—			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.0	純	12				





市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新堀町	(1) 市道14-785号線(旧主要 地方道前橋・玉村線)沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純	14純	25				
		2 上記以外の地域		純	7.3純	14				
		(1) 主要地方道前橋・玉村線沿、 市道14-785号線(旧主要 地方道前橋・玉村線)沿	30	1.1	中	20中	32中	24中	49	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	20中	10中	26	
		西大室町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	西大室町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域							
			(1) 国道50号線沿		純	9.8純	29			
			(2) 主要地方道前橋・西久保線沿、県道 深津・伊勢崎線沿		純	6.1純	14			
			(3) 上記以外の地域							
			イ 主要地方道前橋・西久保線より南 側の地域		純	6.1純	13			
			ロ 上記以外の地域		純	5.2純	13			
2 上記以外の地域										
(1) 国道50号線沿			30	1.1	中	17中	38中	30中	55	
(2) 主要地方道前橋・西久保線沿、県道 深津・伊勢崎線沿			30	1.1	中	11中	28中	24中	40	
(3) 上記以外の地域										
西片貝町1丁目	市街化調整区域	イ 主要地方道前橋・西久保線より南 側の地域	30	1.1	中	8.4中	25中	14中	24	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	8.4中	26中	11中	23	
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿		純	26純	53				
		(2) 上記以外の地域		純	18純	33				
2 上記以外の地域										

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
に	西片貝町1丁目	(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中	34	中	67	中	50	中	126		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	23	中	46	中	44	中	119		
	西片貝町2丁目	市街化区域	50	1.1		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	32						
	西片貝町3丁目	市街化調整区域												
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23	中	46	中	44	中	119		
	西片貝町4～5丁目	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	23						
	西善町	市街化調整区域												
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	29	中	38	中	97		
	西片貝町4～5丁目	全域		—	路線		比準		比準		比準		比準	
		市街化調整区域												
	西善町	市街化区域												
		1 都市計画の用途地域の指定が工業地域である地域	40	1.1		比準		比準		比準		比準		
	西善町	市街化調整区域												
		2 上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	西善町	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域												
	西善町	(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純	13	純	22						
(2) 主要地方道高崎・駒形線沿				純	19	純	31							
西善町	(3) 上記以外の地域			純	8.6	純	15							
	2 上記以外の地域													
西善町	(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中	19	中	31	中	25	中	50			
	(2) 主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中	29	中	42	中	45	中	102			
西善町	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	13	中	22	中	19	中	42			
	市街化調整区域													
日輪寺町	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	21							
日輪寺町	市街化調整区域													
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	27	中	27	中	46			
二之宮町	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域													
二之宮町	(1) 国道50号線沿			純	18	純	39							

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二之宮町	(2) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(3) 上記以外の地域		純	12純	27				
		2 上記以外の地域		純	7.0純	13				
		(1) 国道50号線沿	40	1.1	中	23中	55中	41中	70	
		(2) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿	30	1.1	中	18中	38中	30中	53	
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	20中	17中	27	
ぬ	櫛島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿		純	15純	29				
		(2) 上記以外の地域		純	8.9純	17				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿	40	1.1	中	21中	40中	27中	51	
の	野中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道50号線沿		純	22純	39				
		(2) 上記以外の地域		純	7.2純	17				
		2 上記以外の地域								
は	端気町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・西久保線沿		純	18純	29				
		(2) 上記以外の地域		純	6.1純	11				
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中	23中	41中	39中	64			

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	端気町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 14	中 16	中 27		
		箱田町	新前橋駅前第三土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
	鼻毛石町	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿、県道上神梅・大胡線沿、主要地方道大胡・赤城線沿			純 8.7	純 16				
		2 上記以外の地域			純 3.6	純 4.7				
	馬場町	上記以外の地域								
		1 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿、県道上神梅・大胡線沿、主要地方道大胡・赤城線沿	40	1.1	中 14	中 24	中 15	中 26		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 19	中 12	中 25		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道三夜沢・国定停車場線沿、県道上神梅・大胡線沿			純 5.5	純 9.0				
		2 上記以外の地域			純 3.0	純 4.3				
ひ	東上野町	上記以外の地域								
		1 県道三夜沢・国定停車場線沿、県道上神梅・大胡線沿	40	1.1	中 9.5	中 18	中 12	中 24		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.2	純 5.4	純 9.9			
	東大室町	市街化調整区域								
東大室町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道50号線沿			純 9.9	純 29					
	(2) 県道深津・伊勢崎線沿、主要地方道前橋・西久保線沿			純 5.7	純 16					
(3) 上記以外の地域			純 5.3	純 14						
2 上記以外の地域										

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東大室町	(1) 国道50号線沿	40	1.1	中	14中	38中	30中	53		
		(2) 県道深津・伊勢崎線沿、主要地方道前橋・西久保線沿	30	1.1	中	10中	28中	24中	38		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	8.0中	23中	14中	25		
	東片貝町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道50号線沿				純	30純	57			
		(2) 上記以外の地域				純	8.7純	18			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿		40	1.1	中	41中	76中	58中	110	
	(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	14中	26中	25中	46		
	東金丸町	全域	30	1.1	純	7.2純	9.2純	7.7純	17		
	東善町	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域の指定が工業地域である地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域											
(1) 主要地方道高崎・駒形線沿				純	19純	33					
(2) 上記以外の地域				純	7.5純	15					
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道高崎・駒形線沿		40	1.1	中	30中	43中	50中	101			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中	12中	22中	20中	35			
光が丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
樋越町	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線(大胡バイパス)沿				純	6.2純	13					
(2) 上記以外の地域				純	5.0純	9.0					

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	樋越町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線(大胡バイパス)沿	40	1.1	中 16	中 32	中 10	中 18			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 15	純 5.6	純 12			
	日吉町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	広瀬町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ふ	富士見町赤城山	全域	30	1.1	純 9.8	純 8.5	純 7.3	純 6.5		
		富士見町石井	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 8.5	純 7.0	純 6.0		
		富士見町市之木場	全域	30	1.1	純 6.0	純 8.5	純 4.8	純 4.4		
		富士見町漆窪	全域	30	1.1	純 6.6	純 8.5	純 4.4	純 4.2		
富士見町小沢		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道渋川・大胡線沿			純 11	純 20					
		(2) 上記以外の地域			純 6.4	純 9.9					
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 20	中 44	中 22	中 20				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 15	中 8.5	中 7.7				
富士見町小暮	小暮土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別			
	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 主要地方道前橋・赤城線沿、主要地方道渋川・大胡線沿			純 11	純 26						
	(2) 上記以外の地域			純 5.8	純 12						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道前橋・赤城線沿、主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 20	中 50	中 22	中 22				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 16	中 8.5	中 8.5				

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富士見町米野	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道渋川・大胡線沿、県道津久田停車場・前橋線沿		純	11純	20				
		2 上記以外の地域		純	5.3純	7.6				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道渋川・大胡線沿、県道津久田停車場・前橋線沿	40	1.1	中	22中	46中	22中	20	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.0中	9.9中	7.4中	7.4	
	富士見町田島	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道渋川・大胡線沿、県道津久田停車場・前橋線沿		純	11純	15				
		(2) 上記以外の地域		純	7.4純	9.9				
		2 上記以外の地域								
富士見町時沢	小暮土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 主要地方道前橋・赤城線沿、主要地方道渋川・大胡線沿、県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿	40	1.1	中	20中	28中	22中	21		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	15中	7.7中	7.7		
富士見町原之郷	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富士見町原之郷	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道津久田停車場・前橋線沿、県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿		純 7.7	純 15					
		(2) 上記以外の地域		純 6.0	純 10					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道津久田停車場・前橋線沿、県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿	40	1.1	中 16	中 29	中 22	中 21		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 16	中 7.7	中 7.7			
	富士見町引田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道渋川・大胡線沿		純 7.8	純 15					
		2 上記以外の地域		純 5.1	純 9.7					
		上記以外の地域								
	富士見町皆沢	1 主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 16	中 31	中 20	中 20		
2 上記以外の地域			30	1.1	中 7.2	中 13	中 9.3	中 7.9		
富士見町皆沢	全域	30	1.1	純 6.7	純 8.5	純 8.1	純 8.1			
富士見町山口	全域	30	1.1	純 7.0	純 8.5	純 5.6	純 5.6			
富士見町横室	農業振興地域内の農用地区域									
	1 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿		純 7.7	純 14						
	2 上記以外の地域		純 5.2	純 9.5						
	上記以外の地域									
	1 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿	40	1.1	中 16	中 31	中 20	中 20			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 12	中 6.8	中 6.2			
古市町	新前橋駅前第三土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
古市町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
文京町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
文京町4丁目	文京町四丁目土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	平和町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	房丸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.5	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	中 15	中 36		
	堀越町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道渋川・大胡線沿、主要地方道前橋・大間々・桐生線沿		純 5.6	純 11					
		(2) 上記以外の地域		純 4.5	純 9.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道渋川・大胡線沿、主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 18	中 32	中 16	中 36		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 15	純 8.0	純 12			
堀之下町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 主要地方道前橋・西久保線沿		純 13	純 31						
	(2) 上記以外の地域		純 7.2	純 19						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道前橋・西久保線沿	30	1.1	中 22	中 49	中 38	中 67			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 28	中 23	中 37			
	本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	前箱田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	前箱田町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	み	三河町1～2丁目	二中地区(第一)土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三俣町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑が丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南町1～2丁目	市街化調整区域	%	—	—	—	中	23中	52		
	南町3～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	嶺町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道渋川・大胡線沿			純 7.3	純 16					
		(2) 上記以外の地域			純 4.2	純 8.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道渋川・大胡線沿	30	1.1	中 10	中 30	中 18	中 34			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 13	中 14	中 26			
		宮地町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道高崎・駒形線沿			純 20	純 39					
	(2) 上記以外の地域			純 7.0	純 16						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中 30	中 56	中 47	中 97				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 25	中 14	中 36				
	三夜沢町	別荘地(きらめきの郷、グリーンヒル21赤城南面分譲地、グリーンヒル21第2分譲地、フラワーヒルズ、見晴らしの杜、山桜の里)	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.3	純 7.1	純 5.8			
も	茂木町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿、主要地方道藤岡・大胡線沿、主要地方道渋川・大胡線沿			純 6.2	純 12					
	(2) 上記以外の地域			純 4.8	純 10						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿、主要地方道藤岡・大胡線沿、主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 16	中 29	中 14	中 28				



市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り	龍蔵寺町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	純 8.8	純 21					
ろ	六供町	市街化調整区域		—	—	—	中 23	中 45		
わ	六供町 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若宮町 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		