

市区町村名： 邑楽郡明和町

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	入ヶ谷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 7.9	中 18	中 27		
う	梅原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.6	中 18	中 27		
		市街化調整区域								
え	江口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 7.8	中 18	中 27		
		市街化調整区域								
お	大佐貫	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道122号線沿、主要地方道佐野・行田線沿			純 6.2	純 7.9				
		(2) 県道矢島・大泉線沿、県道上中森・川俣停車場線沿			純 4.4	純 7.4				
		(3) 上記以外の地域			純 3.7	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿、主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 8.4	中 13	中 25	中 41		
		(2) 県道矢島・大泉線沿、県道上中森・川俣停車場線沿	30	1.1	中 7.0	中 9.4	中 25	中 41		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 7.9	中 18	中 27		
か	大輪	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.6	中 18	中 27		
か	上江黒	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.8				

市区町村名：邑楽郡明和町

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上江黒	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 7.8	中 17	中 25		
		市街化調整区域								
	川俣	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
し	下江黒	(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 8.9	中 13	中 20	中 31		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.6	中 18	中 27		
	市街化区域		30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
す	須賀	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.0	中 17	中 26		
	市街化調整区域									
		市街化区域								
せ	千津井	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 7.9	中 17	中 26		
	市街化調整区域									
		市街化区域								
た	田島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.5	中 18	中 27		
	市街化調整区域									
		市街化区域								
と	斗合田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.0	中 17	中 27		
	市街化調整区域									
		市街化区域								
な	中谷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.9				

市区町村名： 邑楽郡明和町

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に み や	中谷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.6	中 18	中 27		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	新里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.9	中 18	中 27		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	南大島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.5	中 18	中 27		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	矢島	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 6.0					
2 上記以外の地域										
(1) 国道122号線沿、主要地方道佐野・行田線沿		30	1.1	中 6.4	中 7.9	中 19	中 29			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 7.8	中 18	中 27				