

令和8年分
(茨城県)

評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合 %		
	市区町村名	町（丁目）又は大字名	工 場 名 等				
あ	阿見町	香澄の里	1 ㈱フジシール筑波工場	1.3	40		
			2 上記以外	1.4	40		
		中央8丁目	1 丸井産業㈱東日本物流センター	1.4	40		
			2 上記以外	1.3	40		
		福田	1 理想科学工業㈱筑波工場	1.7	40		
			2 上記以外	1.6	40		
		星の里	1 雪印メグミルク㈱阿見工場	1.4	40		
			2 上記以外	1.3	40		
		吉原	1 キヤノン㈱阿見事業所	1.2	40		
			2 上記以外	1.3	40		
		上記以外	大規模工場用地	1.3	40		
		い	石岡市	柏原	1 サンエツ金属㈱	1.4	40
					2 日本製紙リキッドパッケージプロダクト㈱石岡事業所	1.3	40
					3 上記以外	1.2	40
潮来市	島須		大規模工場用地	1.1	40		
	須賀		大規模工場用地	1.2	40		
稲敷市	甘田、江戸崎みらい、君賀の森		大規模工場用地	1.4	30		
	釜井		大規模工場用地	2.0	30		
	佐倉		大規模工場用地	2.4	30		
	神宮寺		大規模工場用地	2.6	30		
茨城町	下石崎		大規模工場用地	3.0	40		

令和8年分
(茨城県)

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合 %
	市区町村名	町(丁目)又は大字名	工 場 名 等		
い	茨城町	下土師	大規模工場用地	1.1	40
		中央工業団地	大規模工場用地	1.5	40
う	牛久市	奥原町	1 メクテック(株)奥原工場第3棟	1.3	40
			2 上記以外	1.1	40
		桂町	大規模工場用地	1.1	40
		東猫穴町	大規模工場用地	1.3	30
お	小美玉市	上玉里	大規模工場用地	1.4	30
		小岩戸	大規模工場用地	1.1	30
		野田	1 タカノフーズ(株)水戸工場	1.2	40
			2 上記以外	1.1	40
		羽鳥	1 横浜ゴム(株)茨城工場	1.3	40
			2 上記以外	1.2	40
与沢	大規模工場用地	1.0	40		
か	笠間市	安居	1 (株)金陽社岩間工場	1.2	40
			2 上記以外	1.1	40
		旭町、柏井、北吉原、平町、長兎路、福田	大規模工場用地	1.1	40
		大古山	大規模工場用地	1.2	40
		南友部	大規模工場用地	1.0	40
	鹿嶋市	粟生、泉川、国末、新浜	大規模工場用地	1.5	40
		光	大規模工場用地	1.6	40
		平井	1 AGC セイミケミカル(株)	2.1	40
			2 関包スチール(株)	1.7	40
			3 上記以外	1.6	40
かすみがうら市	上稲吉	1 神鋼ノース(株)霞ヶ浦工場	0.9	40	
		2 マグ・イゾベール(株)土浦工場	1.2	40	
		3 上記以外	1.3	40	
	加茂	1 タキロンシーアイ(株)東京工場	1.1	30	

令和8年分
(茨城県)

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合 %
	市区町村名	町（丁目）又は大字名	工 場 名 等		
か	かすみがうら市	加茂	2 上記以外	1.2	30
		宍倉	1 東京製綱(株)土浦工場	1.1	40
			2 上記以外	0.9	40
		下稲吉	大規模工場用地	1.4	40
		深谷	大規模工場用地	1.1	30
	神栖市	奥野谷、北浜、南浜	大規模工場用地	1.5	40
		砂山	1 高砂香料工業(株)	1.6	40
			2 上記以外	1.5	40
		東和田	1 鹿島石油(株)、鹿島バース(株)、信越化学工業(株)	1.5	40
			2 上記以外	1.4	40
		東深芝	1 全農サイロ(株)	1.6	40
			2 日華化学(株)鹿島工場	2.2	40
			3 (株)ロンビック鹿島工場	1.7	40
	4 上記以外		1.5	40	
	河内町	全域	大規模工場用地	2.0	40
	き	北茨城市	磯原町磯原、華川町白場	大規模工場用地	1.1
磯原町上相田、中郷町日棚			大規模工場用地	1.1	30
こ	古河市	北利根	大規模工場用地	1.2	40
		下辺見	大規模工場用地	1.5	40
		名崎	大規模工場用地	1.1	40
	五霞町	全域	大規模工場用地	1.0	40
さ	境町	猿山	大規模工場用地	1.1	30
		下小橋、染谷、西泉田	大規模工場用地	1.1	40
		塚崎	大規模工場用地	1.2	30
	桜川市	岩瀬、亀岡	大規模工場用地	2.0	40
		大国玉、高森	大規模工場用地	1.1	40

令和8年分
(茨城県)

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合 %
	市区町村名	町(丁目)又は大字名	工 場 名 等		
さ	桜川市	高久	大規模工場用地	1.2	40
		真壁町東矢貝	大規模工場用地	1.3	40
し	下妻市	大木、半谷	大規模工場用地	1.1	40
		鯨、五箇、下栗、高道祖	大規模工場用地	1.2	40
	常総市	内守谷町	大規模工場用地	1.2	40
		大生郷町、古間木、むすびまち	大規模工場用地	1.1	40
た	高萩市	赤浜	大規模工場用地	1.2	40
		上手綱	大規模工場用地	1.1	30
ち	筑西市	伊佐山、小川、女方、五所宮、関館、藤ヶ谷	大規模工場用地	1.1	40
		下江連	大規模工場用地	1.3	40
		田宿、松原	大規模工場用地	1.2	30
		西山田	大規模工場用地	1.2	40
		みどり町2丁目	大規模工場用地	1.4	40
		向上野	1 マグ・イゾペール(株)明野工場	1.4	40
			2 上記以外	1.1	40
		つ	つくば市	大久保、北原	大規模工場用地
片田	大規模工場用地			1.2	40
上大島	1 (株)LIXIL 筑波工場			1.3	40
	2 上記以外			1.2	40
北中島	大規模工場用地			1.3	30
東光台5丁目	1 エーザイ(株)筑波研究所			1.5	40
	2 上記以外			1.4	40
中山	大規模工場用地			1.2	30
緑ヶ原1丁目	1 大日本印刷(株)			1.3	40
	2 上記以外			1.4	40
御幸が丘	1 応用地質(株)つくば開発センター			1.4	40

令和8年分
(茨城県)

音順	所在地等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍率	借地権 割合 %
	市区町村名	町(丁目)又は大字名	工場名等		
つ	つくば市	御幸が丘	2 上記以外	1.3	40
		和台	1 積水化学工業(株)開発促進センター	1.6	40
			2 上記以外	1.5	40
	つくばみらい市	坂野新田、台	大規模工場用地	1.4	40
		福岡工業団地	大規模工場用地	1.1	40
	土浦市	大畑	大規模工場用地	1.5	30
		神立町	大規模工場用地	1.5	40
		北神立町、東中貫町、紫ヶ丘	大規模工場用地	1.2	40
		中	大規模工場用地	1.1	40
	と	東海村	石神外宿	大規模工場用地	1.2
照沼			1 (株)JERA 常陸那珂火力発電所	1.3	40
			2 上記以外	1.1	40
舟石川			大規模工場用地	1.1	40
村松			大規模工場用地	1.0	40
取手市		下高井	大規模工場用地	1.3	30
	ゆめみ野3丁目	大規模工場用地	1.4	40	
な	那珂市	戸	大規模工場用地	1.3	40
		戸崎	大規模工場用地	2.0	30
		向山	大規模工場用地	1.2	40
	行方市	芹沢	1 ピーエス・コンストラクション(株)	1.3	30
			2 上記以外	1.1	30
は	坂東市	岩井	大規模工場用地	1.2	40
		上出島	大規模工場用地	1.0	40
		幸神平、緑の里	大規模工場用地	1.1	40
		馬立	大規模工場用地	1.3	30
ひ	日立市	砂沢町	大規模工場用地	1.3	40

令和8年分
(茨城県)

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合	
	市区町村名	町(丁目)又は大字名	工 場 名 等			
ひ	日立市	小木津町	大規模工場用地	1.4	30%	
		川尻町4丁目、日高町5丁目	大規模工場用地	1.2	40	
		十王町山部	大規模工場用地	1.1	30	
		東町4丁目	大規模工場用地	1.1	40	
	常陸太田市	全域	大規模工場用地	1.1	30	
	常陸大宮市	工業団地	大規模工場用地	1.1	40	
		長倉	大規模工場用地	1.1	30	
	ひたちなか市	全域	大規模工場用地	1.1	40	
	ほ	鉾田市	全域	大規模工場用地	1.0	30
	み	水戸市	小林町	大規模工場用地	1.1	40
元石川町			大規模工場用地	1.2	40	
美浦村		全域	大規模工場用地	1.4	40	
も	守谷市	野木崎	大規模工場用地	1.5	40	
		緑1丁目	大規模工場用地	1.3	40	
や	八千代町	全域	大規模工場用地	0.8	40	
ゆ	結城市	全域	大規模工場用地	1.0	40	
り	龍ヶ崎市	板橋町	1 オカモト(株)茨城工場	1.5	40	
			2 上記以外	1.2	30	
		向陽台3丁目	大規模工場用地	1.3	40	
		上記以外	大規模工場用地	1.8	30	