

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青田	全域	30	1.0	純 1.6	純 3.2	純 1.5	純 3.6			
	朝日	全域	30	1.0	純 1.6	純 3.2	純 1.5	純 3.6			
	旭台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	芦穂中部	全域	30	1.0	純 1.6	純 4.2	純 1.9	純 5.1			
	荒金	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.0				
		2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 8.0	中 9.3	中 31	中 68				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.2	中 14	中 39				
い	池の台	全域	30	1.1	中 2.0	中 4.3	中 12	中 29			
石岡	市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域									
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 主要地方道石岡・筑西線より北側の地域				純 1.9	純 3.9					
	(2) 上記以外の地域				純 2.6	純 5.0					
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道石岡・筑西線より北側の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.3	中 17	中 37				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.6	中 19	中 40				
石岡1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
石川	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 3.2				
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.0	中 2.3	中 4.5	中 12	中 25				
(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 1.9	中 3.4	中 10	中 15					

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川又	上記以外の地域	30	1.0	純 1.6	純 3.2	純 3.4	純 8.5		
	瓦谷	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.3	純 1.1	純 2.7		
き	北根本	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.4	中 12	中 29		
	北府中1～3丁目	市街化区域								
		1 国道355号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 5.4	中 9.4	中 29	中 39		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.4	中 6.6	中 17	中 27		
く	鯨岡	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.7	純 3.4	純 8.5		
こ	基石沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.2	中 4.7	中 18	中 32		
	小井戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.1	中 4.8	中 12	中 8.6		
	国府1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国府7丁目	市街化区域								
		1 国道6号線沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道6号線沿	30	1.1	中 4.9	中 6.7	中 26	中 59		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.0	中 9.4	中 23		
	小塙	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.7	純 3.4	純 8.5		
	小屋	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.5	純 1.9	純 5.1		

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	栄松	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 4.4						
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.2	中 4.7	中 18	中 32			
	佐久	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.7	純 2.9	純 8.5			
		し	柴内	30	1.0	純 1.6	純 2.2	純 1.5	純 3.4		
	柴間		30	1.0	純 1.7	純 3.9	中 8.2	中 12			
	し	下青柳	全域	30	1.0	純 1.6	純 3.1	純 3.4	純 8.5		
			下林	農業振興地域内の農用地区域		純 1.7	純 3.5				
		上記以外の地域									
			1 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.0	純 2.5	純 5.1	中 6.2	中 14		
			2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 3.8	中 6.0	中 13		
		正上内	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.6	純 5.7					
2 上記以外の地域											
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 7.4	中 9.5	中 30	中 49			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.0	中 9.4	中 29				
菖蒲沢	全域	30	1.0	純 1.6	純 2.5	純 1.5	純 3.6				
	す	須釜	30	1.0	純 1.6	純 3.7	純 3.4	純 8.5			
杉並 1～4丁目		市街化区域									
		1 主要地方道石岡・城里線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道石岡・筑西線沿 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.2	中 5.4	中 9.5	中 29	中 68			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.0	中 10	中 35			
杉の井		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.4	中 7.0	中 15	中 35			
そ		総社 1丁目	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東大橋	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.8	純 5.0						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	30	1.1	中 2.5	中 6.9	中 31	中 17			
	東田中	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 5.1	中 18	中 13			
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	東成井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 5.9						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 6.1	中 10	中 37			
		国道355号線沿	30	1.1	中 2.4	中 8.1	中 11	中 19			
	東府中	第五東宝ランド	30	1.1	—	—	—	—			
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.7	純 4.1	中 10	中 18			
市街化調整区域											
ふ	府中1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.0						
		2 上記以外の地域									
	府中4丁目	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 6.7	中 9.3	中 29	中 69			
		(2) 上記以外の地域									
	府中5丁目	イ 国道6号線沿	30	1.1	中 4.1	中 7.9	中 23	中 56			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.4	中 13	中 39			
ほ	部原	路綫	—	比準	比準	比準	比準				
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
ま	真家	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.0	中 3.6	中 5.5	中 15	中 25			
へ	細谷	全域	30	1.0	純 1.6	純 2.2	純 1.5	純 3.6			
		全域	30	1.1	純 1.7	純 2.2	純 3.4	純 8.5			
ま	真家	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.3	純 3.4	純 8.5			
		国道355号線沿	30	1.1	中 2.4	中 7.1	中 7.6	中 20			
ま	真家	上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.7	中 7.6	中 19			

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南台1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	南台3丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.2	中 5.7	中 9.4	中 25		
	南台4丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	三村	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.2				
		2 上記以外の地域								
	宮ヶ崎	(1) 県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.0	中 2.4	中 4.5	中 15	中 17		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 3.4	中 11	中 14		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.8				
		上記以外の地域								
村上	1 県道竹ノ内・羽鳥停車場線沿 県道西小埜・石岡線沿	30	1.1	中 2.4	中 7.1	中 7.1	中 14			
	2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.7	純 3.8	純 1.1	純 2.7			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.9					
や	山崎	市街化調整区域	30	1.0	中 1.8	中 3.4	中 14	中 19		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.7	純 5.1	中 8.2	中 12		
	谷向町	パセオパルケ八郷	30	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道竹ノ内・羽鳥停車場線沿 県道西小埜・石岡線沿	30	1.1	中 2.4	中 9.4	中 8.4	中 14		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.7	純 5.1	中 8.2	中 12		
弓弦	市街化調整区域									
	1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.1	中 9.4	中 28	中 59			
吉生	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 6.6	中 9.4	中 29			
	全域	30	1.2	純 1.6	純 1.9	純 1.5	純 3.6			
龍明	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.7	純 3.4	純 8.5			
	全域	30	1.0	純 1.7	純 2.6	純 2.6	純 7.9			

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若松 1 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	若松 2 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	若松 3 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.4	中 5.3	中 12	中 25		
	若宮 1 ～ 4 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.4	中 4.0	中 9.4	中 29		