

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	あやめ1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	あやめ2丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
い	潮来	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 常陸利根川より南側の地域			純 2.6	純 4.2						
		(2) 上記以外の地域			純 2.6	純 4.6						
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道潮来・佐原線沿	30	1.1	中 3.0	中 5.5	中 17	中 24				
		(2) 常陸利根川より南側の地域	30	1.2	中 3.9	中 4.5	中 12	中 19				
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.9	中 17	中 24				
		う	牛堀	市街化区域								
1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40			1.2	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	40			1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域												
1 国道51号線沿	30			1.1	中 2.6	中 7.9	中 11	中 12				
2 上記以外の地域	30			1.1	中 3.3	中 5.1	中 11	中 13				
上戸	市街化区域			1 国道51号線沿 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
				2 上記以外の地域								
				(1) 横須賀2150番地台	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
				(2) 上記以外の地域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道51号線沿	30	1.2	中 2.5	中 8.3	中 16	中 19				
(2) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	30	1.1	中 2.5	中 8.3	中 16	中 19						
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.3	中 17	中 20						

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大生	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道大賀・延方線沿	30	1.1	中 2.6	中 5.3	中 11	中 16		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.1	中 11	中 17		
		大賀	市街化調整区域							
	大洲	大塚野 1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.5				
			2 上記以外の地域							
			(1) 県道大賀・延方線沿	30	1.1	中 2.6	中 5.3	中 11	中 16	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.1	中 11	中 17	
大洲			市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 5.9					
2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.9	中 6.3	中 22	中 32				
大山	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
か	釜谷	全域	30	1.1	中 4.2	中 9.2	中 21	中 32		
き	川尾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道大賀・延方線沿	30	1.1	中 2.6	中 5.5	中 11	中 18		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.3	中 11	中 19		
		清水	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.7	純 3.6							
2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.0	中 11	中 12				
こ	小泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.5					
		2 上記以外の地域								
(1) 国道 5 1 号線沿	30	1.1	中 3.8	中 10	中 21	中 32				

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小泉	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.6	中 21	中 32			
		市街化調整区域									
	小泉南	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 3.8	中 10	中 21	中 32			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.6	中 21	中 32			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	し	下田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.3				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.1	中 22	中 32		
		島須	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
新宮		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 3.8	中 13	中 14			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
新宮南		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 5.3	中 21	中 32			
		(1) 県道大賀・延方線沿	30	1.1	中 2.3	中 5.3	中 21	中 32			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.1	中 21	中 32			
す	須賀	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	須賀南	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.2	中 21	中 32			
	須賀南	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	須賀南	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.5					

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	須賀南	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.2	中 21	中 32		
	洲崎	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
つ	築地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.9				
辻	辻	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.9	中 19	中 26		
		市街化区域								
		1 国道51号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.8				
と	徳島	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 5.7	中 14	中 23		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.9	中 22	中 32		
な	永山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 常陸利根川より南側の地域								
		イ 国道51号線沿	30	1.1	中 3.0	中 4.8	中 17	中 21		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.2	中 17	中 21		
		(2) 国道51号線沿 国道355号線沿	30	1.1	中 2.4	中 4.8	中 17	中 21		
		(3) 市道1級5号線沿の原	30	1.2	中 2.4	中 4.2	中 17	中 21		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.2	中 17	中 21		
の	延方	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.9	中 21	中 32		
		延方西	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	延方西	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.6						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.2	中 21	中 32			
	延方東	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.6						
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.2	中 9.2	中 21	中 32			
	ひ	日の出1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
日の出2丁目		市街化区域									
		1 都市計画道路浪逆内洲線より南側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
日の出3丁目		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
日の出4丁目		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
日の出5丁目		全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
日の出6～8丁目		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
ふ	福島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 7.4						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.9	中 13	中 19			
	古高	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.7							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.5	中 12	中 20				
ほ	堀之内	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.7	純 3.6						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.0	中 12	中 13				
ま	前川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.3	中 22	中 32			
曲松	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	曲松	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 3.8	中 10	中 22	中 32		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 9.2	中 21	中 32			
	曲松南	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
み	水原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.0				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.5	中 12	中 18			
	宮前1～2丁目	市街化区域								
1 JR鹿島線より北側の地域		40	1.2	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
も	茂木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.8				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.3	中 12	中 13				
よ	米島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.2	中 13	中 19				