

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	網掛	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 5.7					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 7.8	中 11	中 15	中 15		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 6.3	中 14	中 14			
	秋葉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.7					
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道茨城・鹿島線沿		30	1.1	中 7.2	中 12	中 19	中 19			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 11	中 18	中 18				
い	飯沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 6.9	中 12	中 17	中 17		
(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 9.6	中 14	中 14				
う	馬渡	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.9	中 14	中 14		
え	海老沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 7.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 7.8	中 14	中 19	中 19		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 11	中 18	中 18				
お	大戸	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 10					
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 8.3	中 14	中 23	中 23				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 14	中 21	中 21				
奥谷	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	奥谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 11						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 16	中 31	中 26	中 26			
		(2) 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 9.9	中 26	中 26	中 26			
	小堤	市街化調整区域	(3) 桜ヶ丘団地	30	1.1	—	—	—	—		
			(4) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.8	中 13	中 23	中 23		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 9.5					
			2 上記以外の地域								
			(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 9.9	中 28	中 26	中 26		
			(2) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 9.4	中 13	中 26	中 26		
			(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.2	中 13	中 23	中 23		
小幡	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道6号線沿		純 6.8	純 12						
		(2) 上記以外の地域		純 3.7	純 8.4						
	市街化調整区域	2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 16	中 32	中 26	中 26			
		(2) 主要地方道茨城・岩間線沿 県道宮ヶ崎・小幡線沿 町道113号線沿	30	1.0	中 7.1	中 12	中 25	中 25			
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.0	中 12	中 20	中 20			
か	上雨ヶ谷	全域	30	1.1	純 3.3	純 6.7	中 11	中 9.9			
	上飯沼	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.1							
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 6.9	中 12	中 20	中 20			

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上飯沼	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.0	中 9.6	中 14	中 14			
		上石崎	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 6.2					
	神宿	市街化調整区域	(1) 主要地方道水戸・神栖線沿 主要地方道内原・塩崎線沿 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 9.5	中 13	中 26	中 26		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 10	中 12	中 12		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7					
			2 上記以外の地域	(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 7.8	中 14	中 21	中 21	
				(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 11	中 18	中 18	
			神谷	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.7						
	2 上記以外の地域	30		1.2	中 4.8	中 11	中 18	中 18			
	き	木部	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 7.1						
2 上記以外の地域			(1) 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 6.9	中 12	中 17	中 17		
			(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 9.6	中 14	中 14		
け	下座	全城	30	1.1	純 3.3	純 6.9	中 14	中 14			
こ	小鶴	市街化区域									
		1 町道2295号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 11					
			2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 9.9	中 27	中 25	中 25					

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小鶴	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 14	中 24	中 24		
		市街化調整区域								
	駒場	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.2	中 7.8	中 14	中 21	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	中 18	中 18		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.7				
	駒渡	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 6.9	中 14	中 20	中 20		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 9.6	中 14	中 14		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 6.2					
2 上記以外の地域										
越安	(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.3	中 8.3	中 15	中 23	中 23			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.6	中 14	中 14			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.8	中 14	中 14			
近藤	2 上記以外の地域									
	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.8	中 14	中 14			
さ	桜の郷	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	し	下雨ヶ谷	全域	30	1.1	純 3.3	純 6.7	中 14	中 14	
下飯沼		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.1					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 6.9	中 12	中 22	中 22			
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 9.6	中 14	中 14			
	市街化調整区域									
下石崎	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 8.6	中 13	中 19	中 19			

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下石崎	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.2	中 14	中 14			
		下土師	市街化調整区域								
	城之内	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 7.5	中 12	中 23	中 23			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.6	中 12	中 12			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7					
		2 上記以外の地域									
	そ	蕎麦原	(1) 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 7.7	中 14	中 15	中 15		
			(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 11	中 14	中 14		
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.2				
			2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道大洗・友部線沿			30	1.1	中 6.9	中 14	中 22	中 22			
(2) 上記以外の地域			30	1.1	中 5.1	中 9.6	中 14	中 14			
ち	中央工業団地	全域	40	1.4	比準	比準	比準	比準			
と	常井	1 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 8.3	中 14	中 23	中 23			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.8	中 14	中 14			
	鳥羽田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7					
		2 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 7.3	中 12	中 19	中 19			
		3 上記以外の地域	30	1.0	純 4.3	純 6.9	中 14	中 14			
	な	中石崎	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2				
2 上記以外の地域											
(1) 県道中石崎・水戸線沿 県道長岡・大洗線沿			30	1.1	中 8.6	中 13	中 19	中 19			

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中石崎	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.0	中 14	中 14		
		長岡	市街化区域							
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 大蓮寺	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道6号線沿			純 6.8	純 10				
		(2) 上記以外の地域			純 3.9	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 17	中 34	中 33	中 33		
		(2) 主要地方道内原・塩崎線沿 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 9.5	中 13	中 28	中 28		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	中 25	中 25		
	の	生井沢	市街化調整区域							
1 主要地方道茨城・鹿島線沿			30	1.1	中 7.2	中 12	中 19	中 19		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.9	中 14	中 14			
ま	野曾	市街化調整区域								
		1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 6.9	中 12	中 20	中 20		
	2 上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 7.2	中 14	中 14			
ま	前田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 10				
		(1) 主要地方道水戸・神栖線(旧国道6号)沿	30	1.1	中 15	中 34	中 41	中 41		
		(2) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 8.3	中 18	中 25	中 25		
(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.4	中 14	中 25	中 25				

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南川又	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 6.9	中 12	中 20	中 20			
	南栗崎	市街化調整区域									
		1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 6.9	中 12	中 20	中 20			
	南島田	市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.2	中 14	中 14		
			1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 6.9	中 12	中 20	中 20		
		市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.1	中 14	中 14		
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7				
			(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 7.8	中 14	中 21	中 21		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 11	中 18	中 18		
	宮ヶ崎	市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 6.3	中 14	中 14		
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7				
市街化調整区域		2 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 7.8	中 14	中 19	中 19			
		3 県道銚田・茨城線沿	30	1.1	中 7.8	中 14	中 17	中 17			
や	谷田部	市街化調整区域	4 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 6.3	中 14	中 14		
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.2				
		市街化調整区域	2 上記以外の地域								
			(1) 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 7.8	中 13	中 26	中 26		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 9.8	中 21	中 21		
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2				
わ	若宮	市街化調整区域	2 上記以外の地域								
			(1) 主要地方道内原・塩崎線沿 県道中石崎・水戸線沿	30	1.1	中 8.6	中 13	中 19	中 19		
		市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.2	中 14	中 14		