

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿波	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.7	純 5.5					
		上記以外の地域									
		1 国道125号線沿	30	1.1	中 2.5	中 7.7	中 25	中 18			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 7.5	中 13	中 12				
	阿波崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.0	中 16	中 21			
	甘田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 5.5					
		上記以外の地域									
		1 筑波東部工業団地	30	1.2	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 7.3	中 13	中 21				
荒沼	全域			—	純 2.3	純 4.8	—	—			
い	飯島	全域	30	1.2	中 3.5	中 7.7	中 20	中 21			
		飯出	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 5.4				
い	飯出	上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 7.0	中 12	中 17			
		伊崎	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 5.4				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 7.7	—	中 18					
い	伊佐津	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 5.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道408号線沿	30	1.1	中 3.4	中 10	中 26	中 30			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 7.7	中 17	中 21					
い	伊佐部	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.3					
		上記以外の地域									
		1 国道125号線沿	30	1.1	中 3.4	中 7.5	中 41	中 54			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.0	中 16	中 21			
い	市崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.3					
		上記以外の地域									





市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	釜井	1 国道125号線沿	30	1.1	中 3.9	中 14	中 35	中 54		
		2 筑波東部工業団地	30	1.2	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.0	中 16	中 24		
	蒲ヶ山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 5.8	中 14	中 17		
	上君山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 6.7	中 15	中 17		
	上須田	農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 5.3			
		上記以外の地域								
		1 国道125号線沿	30	1.1	中 5.0	中 14	中 35	中 54		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.0	中 16	中 24			
上根本	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	30	1.1	中 2.2	中 7.0	—	中 19			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 6.6	中 17	中 16			
上之島	農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 5.5				
	上記以外の地域									
	1 国道125号線沿	40	1.1	中 6.7	中 17	中 35	中 54			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.7	中 16	中 24			
上馬渡	農業振興地域内の農用地区域				純 1.7	純 5.1				
	上記以外の地域		30	1.1	中 2.5	中 7.0	中 16	中 19		
き	君賀の森	全域	30	1.1	—	—	中 14	中 13		
く	桑山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 5.1				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 6.8	中 15	中 17			



市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
さ	佐倉	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純	1.9	純	3.4						
		2 上記以外の地域											
		(1) 国道125号線沿		30	1.1	中	3.0	中	5.7	中	15	中	20
		(2) 主要地方道江戸崎・新利根線沿		30	1.1	中	3.0	中	5.7	中	15	中	17
			(3) 県道新川・江戸崎線沿	30	1.1	中	3.0	中	5.7	中	15	中	17
			(4) 上記以外の地域	30	1.1	中	2.7	中	5.3	中	11	中	12
	佐原組新田	農業振興地域内の農用地区域		純	2.6	純	5.5						
		上記以外の地域	30	1.1	中	3.7	中	7.7	中	20	中	17	
	佐原下手	農業振興地域内の農用地区域		純	2.7	純	5.5						
		上記以外の地域											
			1 国道51号線沿 国道125号線沿 主要地方道水戸・鉢田・佐原線沿	40	1.1	中	5.4	中	14	中	35	中	54
			2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.2	中	7.7	中	16	中	24
し	椎塚	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	1.4	純	3.9						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	1.9	中	6.8	中	15	中	17	
	四箇	農業振興地域内の農用地区域		純	1.7	純	5.5						
		上記以外の地域	30	1.1	中	2.5	中	7.2	中	13	中	14	
	信太古渡	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	2.0	純	4.2						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.0	中	5.4	中	15	中	17	
	柴崎	市街化区域	40	1.2	比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	1.4	純	5.3						
		2 上記以外の地域											
(1) 国道408号線沿		30	1.1	—		—		—		—			
	(2) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	30	1.1	中	3.0	中	10	中	22	中	27		
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	1.9	中	7.0	中	19	中	21		

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	清水	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		純 2.9 純 5.3									
		上記以外の地域									
		1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿 県道江戸崎・下総線沿	30	1.1	中 4.5	中 14	中 36	中 54			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.0	中 16	中 21		
	下太田	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.8					
		2 上記以外の地域									
			(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	30	1.1	中 3.5	中 10	中 18	中 19		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 7.0	中 14	中 16		
	下君山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 5.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 6.7	中 13	中 12			
	下須田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.0	中 16	中 21			
	下須田新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.3					
上記以外の地域		30	1.1	中 3.5	中 7.0	中 16	中 21				
下根本	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.5						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道408号線 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	30	1.1	中 3.1	中 11	中 18	中 19				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 6.6	中 19	中 19					
下馬渡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 5.1						
	上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 7.0	中 13	中 17				
神宮寺	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 5.5						
	上記以外の地域										
1 国道125号線沿	30	1.1	中 4.3	中 17	中 18	中 18					

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神宮寺	2 県道江戸崎・神崎線沿	30	1.1	中 2.5	中 7.7	中 18	中 18		
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 7.4	中 13	中 12		
	新橋	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 5.5			
		上記以外の地域								
		1 県道江戸崎・下総線沿	30	1.1	中 4.5	中 14	— 中 54			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.7	中 16	中 21		
	す	須賀津	農業振興地域内の農用地区域				純 1.7	純 5.1		
			上記以外の地域		30	1.1	中 2.5	中 7.0	中 13	中 14
	せ	月出里	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.0			
2 上記以外の地域			30	1.1	中 2.0	中 5.8	中 12	中 12		
市街化調整区域										
角崎		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 7.0	中 19	中 20		
		(1) 国道408号線沿								
		イ 主要地方道竜ヶ崎・潮来線より北側の地域	30	1.1	中 4.5	中 18	中 26	中 30		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 21	中 26	中 30		
た	高田	(2) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿		30	1.1	中 3.6	中 10	中 26	中 30	
		(3) 上記以外の地域		30	1.1	中 2.4	中 7.0	中 19	中 20	
て	清久島	農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 5.5			
		上記以外の地域		30	1.1	中 3.7	中 7.7	中 16	中 21	
た	高田	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.7	中 15	中 17		
て	手賀組新田	農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 5.5			
		上記以外の地域		30	1.1	中 3.5	中 7.4	中 16	中 13	
	寺内	市街化調整区域								

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺内	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.3	中 7.4	中 17	中 18	
と	時崎	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.2				
な	中島	農業振興地域内の農用地区域	%							
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.0	中 5.8	中 14	中 16	
な	中山	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.3				
な	中山	上記以外の地域	%							
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.4	中 7.0	中 16	中 21	
に	西代	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 5.4				
に	西代	上記以外の地域	%							
		(1) 国道408号線沿		40	1.1	中 3.6	中 12	中 18	中 19	
に	西代	(2) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	%							
		(3) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.6	中 12	中 18	中 19	
に	西代	農業振興地域内の農用地区域	%							
		上記以外の地域		30	1.1	中 2.3	中 7.7	中 19	中 19	
ぬ	沼田	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.5				
ぬ	沼田	上記以外の地域	%							
		1 国道125号線沿		40	1.2	中 5.0	中 14	中 35	中 54	
ぬ	沼田	2 国道51号線沿 主要地方道水戸・鉾田・佐原線沿 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	%							
		3 上記以外の地域		40	1.2	中 5.0	中 14	中 35	中 54	
ぬ	沼田	3 上記以外の地域	%							
		3 上記以外の地域		30	1.2	中 3.5	中 7.7	中 16	中 24	
ぬ	沼田	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	—	—	—		
ぬ	沼田	2 上記以外の地域	%							
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.0	中 5.8	中 14	中 17	
の	野間谷原	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	中 3.0	中 7.7	—	—	
は	羽賀	市街化調整区域	%							
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.2	中 6.7	中 12	中 12	
は	羽賀	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.9				
は	羽賀	2 上記以外の地域	%							
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.2	中 6.7	中 12	中 12	
は	羽賀	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.0	純 6.1	—	—	
は	羽賀	2 上記以外の地域	%							
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.2	中 6.7	中 12	中 12	
は	羽賀	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.0	純 6.1	—	—	
は	羽賀	2 上記以外の地域	%							
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.2	中 6.7	中 12	中 12	

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽賀沼	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.5	純 3.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 6.7	中 12	中 12		
	橋向	農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 5.5					
		上記以外の地域	30	1.2	中 3.5	中 7.7	中 16	中 24		
	八千石	農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 5.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.4	中 16	中 13		
	鳩崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 4.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.4	中 15	中 17		
	羽生	農業振興地域内の農用地区域		純 1.7	純 5.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 7.4	中 13	中 20		
ひ	東大沼	農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.3					
		上記以外の地域								
		1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	30	1.1	中 6.1	中 18	中 20	中 28		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.0	中 16	中 13			
ふ	福田	農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 5.3					
		上記以外の地域								
		1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	30	1.1	中 5.4	中 18	中 35	中 54		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 7.0	中 16	中 21			
	古渡	農業振興地域内の農用地区域		純 1.6	純 5.4					
上記以外の地域										
1 国道125号線沿 旧国道125号線沿		30	1.1	中 4.5	中 17	中 18	中 18			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 7.0	中 12	中 17			
ほ	堀川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.5	純 4.8					
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	30	1.1	中 3.6	中 10	中 18	中 19			

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀川	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 7.0	中 14	中 16		
		堀之内	農業振興地域内の農用地区域		純 1.7	純 5.5				
	ま	曲渕	上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.7	中 16	中 21	
			町田	農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.3			
			1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	30	1.1	中 4.5	中 16	中 35	中 54	
			2 県道江戸崎・下総線沿	30	1.1	中 4.2	中 14	中 18	中 27	
み	三島	上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.0	中 16	中 21		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.0	中 16	中 21		
	三次	松山	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.5	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 6.7	中 15	中 17		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.6	純 5.3					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 10	中 26	中 30				
3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 7.4	中 17	中 20				
南太田	三島	国道51号線沿	30	1.1	中 4.5	中 14	— 中 54			
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.7	— 中 26			
	三次	農業振興地域内の農用地区域		純 1.7	純 5.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 7.0	中 13	中 17		
光葉	南太田	全域	30	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
南太田	南太田	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.7	純 5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 7.7	— 中 18			

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南ヶ丘	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	南山来	全域	30	1.1	中 2.5	中 7.0	中 13	中 14			
む	村田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 5.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 6.6	中 15	中 17			
も	本新	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.7	中 16	中 13			
や	八筋川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.5					
		上記以外の地域									
		1 国道51号線沿 主要地方道水戸・鉾田・佐原線沿	40	1.1	中 5.2	中 14	— 中 54				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.7	中 16	中 24			
よ	余津谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.7	中 16	中 24			
	四ツ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.7	中 16	中 21			
ろ	六角	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.7	中 16	中 21			
わ	脇川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.7	中 16	中 21			