

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井ノ岡町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 9.1	中 16	中 24		
う	牛久町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 9.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 14	中 27	中 46	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 11	中 23	中 42		
お	岡見町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 12	中 15	中 36	中 66		
		(2) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 7.7	中 14	中 36	中 66		
	奥原町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 6.9	中 15	中 20	中 39		
	小坂町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 7.7	中 15	中 22	中 40		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.9	中 14	中 30		
		イ 第12次トーホー団地小坂	40	1.1	中 3.7	中 7.8	中 17	中 31		

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小坂町	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.1	中 17	中 31		
		女化町								
	か	柏田町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.1			
			2 上記以外の地域							
			(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 12	中 20	中 39	中 73	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.4	中 36	中 61	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	か	桂町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.3			
2 上記以外の地域										
(1) 国道6号線沿			40	1.1	中 15	中 22	中 56	—		
(2) 国道408号線沿 市道22号線（ぶどう園通り）沿			40	1.1	中 16	中 25	中 56	中 90		
(3) 県道牛久停車場線沿			40	1.1	中 12	中 16	中 56	中 90		
(4) 上記以外の地域			30	1.1	中 5.0	中 8.2	中 42	中 66		
市街化区域			40	1.2	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.6	純 8.0				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道美浦・栄線沿	30	1.1	中 6.4	中 14	中 22	中 40				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 9.4	中 16	中 24				
か	上太田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.6	中 33	中 55		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	上柏田1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.0	中 50	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	上柏田4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	神谷1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.1	中 9.9	中 50	中 70			
	神谷2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		神谷3～4丁目	全域	30	1.1	中 6.1	中 9.9	中 42	中 66		
	神谷5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.1	中 9.9	中 42	中 66			
	神谷6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		刈谷町1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	く	久野町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.0				
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道美浦・栄線沿			30	1.1	中 6.4	中 15	中 22	中 40			
(2) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿			30	1.1	中 5.8	中 14	中 21	中 40			
(3) 上記以外の地域			30	1.1	中 3.6	中 8.7	中 20	中 34			
け	結束町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 6.9	中 15	中 39	中 73			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.4	中 36	中 61			
さ	栄町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		さくら台1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域										
		1 市道6号線(女化街道)沿	40	1.1	中 15	中 20	中 43	中 79			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.4	中 39	中 64			
	さくら台3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.4	中 36	中 64				

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	さくら台4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 12	中 20	中 39	中 73		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 市道1569号線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.5	中 62	中 109		
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.4	中 36	中 65				
し	猪子町	市街化区域								
		1 国道6号線沿 国道408号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 9.6				
		(1) 国道6号線沿 国道408号線沿	40	1.1	中 15	中 22	中 56	中 90		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	中 50	中 70				
島田町	島田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 7.7	中 15	中 22	中 40		
		(2) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	30	1.1	中 6.4	中 15	中 22	中 40		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.8	中 16	中 27		
下根町	下根町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 第9次トーホー団地下根ヶ丘	40	1.1	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.4	中 33	中 61		

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	正直町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 6.3						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 7.7	中 15	中 22	中 40			
		(2) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	30	1.1	中 6.4	中 15	中 22	中 40			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.8	中 16	中 29			
	城中町	市街化区域									
		1 牛久町に囲まれた地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	庄兵衛新田町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 7.1						
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.3	中 9.9	中 22	中 42				
市街化調整区域											
新地町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 7.1							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.6	中 22	中 42				
	市街化調整区域										
た	田宮2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	田宮町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ち	中央1～5丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 7.1						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿	30	1.1	中 17	中 25	中 46	中 85			
と	遠山町	市街化調整区域									
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 14	中 44	中 57			
と	遠山町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 7.1						

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	遠山町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 14	中 27	中 46	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.6	中 23	中 42		
な	中根町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 15	中 27	中 56	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 12	中 46	中 53		
ひ	東大和田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 9.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 15	中 27	中 56	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 第5次ト-ホ-団地	40	1.1	—	—	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 12	中 46	中 53		
	東猫穴町	東猫穴土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	3.8	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 9.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 学園西大通り沿	40	1.1	中 11	中 24	中 53	中 96		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 市道1号線沿 市道116号線沿	30	1.2	中 6.9	中 18	中 50	中 93		
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 4.2	中 11	中 46	中 57		
	ひたち野西1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ひたち野東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	福田町	全域	30	1.1	中 4.4	中 7.8	中 33	中 57		

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南1～7丁目	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	倍	倍