

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	粟生	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	青塚	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 11					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	中 28	中 3.3			
		明石	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.6				
			(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 3.9	中 15	中 45	中 6.2		
	(2) 上記以外の地域										
	イ 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.8	中 37	中 5.1				
	ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 4.2	中 10	中 35	中 5.1				
	旭ヶ丘1～2丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.3					
(1) 国道51号線沿		30	1.1	中 6.7	中 11	中 25	中 3.0				
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 6.1	中 10	中 19	中 2.2				
荒井	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 11						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 4.5	中 16	中 49	中 7.0				
	(2) 県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 4.0	中 15	中 46	中 6.3				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 13	中 37	中 5.1					
い	泉川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 15					

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉川	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 16	中 28	中 3.1		
お	大船津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿 県道須賀・北埠頭線沿	30	1.0	中 3.6	中 15	中 43	中 4.9		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 16	中 36	中 4.0		
	下津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 14	中 25	中 2.9		
か	和	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	—	中 15	中 27	中 4.0		
		(2) 県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 2.9	中 13	中 27	中 4.0		
		(3) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 3.5	中 13	中 27	中 4.0		
		(4) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.1	中 3.4	中 13	中 23	中 3.6		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 13	中 23	中 3.6		
	神野1丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 15				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 17	中 29	中 3.4		
	神野2～4丁目	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 15				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 17	中 29	中 3.4		

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木滝	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 11					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 13	中 29	中 3.4		
	木滝佐田下塙谷原入会	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.5	純 11					
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.7	中 13	中 29	中 3.4		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮中	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		40	1.0	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 11						
2 上記以外の地域		30	1.1	中 7.3	中 12	中 26	中 3.0			
宮中1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
く	国末	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 10					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 11	中 28	中 3.3			
	厨1～5丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
こ	荒野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 9.9					
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 4.7	中 17	中 41	中 6.0			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 13	中 41	中 5.8			
小宮作	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.1	純 8.4							
2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 9.1	中 29	中 3.3				

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	小山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.5	純 9.9							
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 4.7	中 18	中 41	中 5.8				
		(2) 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	—	中 16	中 41	中 5.8				
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	中 40	中 5.8				
		さ	佐田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.6	純 11					
				2 上記以外の地域	30	1.2	中 6.9	中 13	中 33	中 3.4		
猿田	市街化調整区域			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 10					
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 11	中 23	中 2.7		
				し	志崎	市街化調整区域						
						1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 9.9			
				2 上記以外の地域								
				(1) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 2.9	中 11	中 23	中 4.1		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 11	中 20	中 3.6				
し	清水	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 8.5							
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 6.2	中 10	中 25	中 2.9				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.8	中 21	中 2.2				
		下	下埜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 12							
2 上記以外の地域	30			1.1	中 5.3	中 13	中 33	中 3.7				
城山1丁目	全域				40	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城山2丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 6.9	中 13	中 29	中 3.4		
	城山4丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 6.9	中 13	中 29	中 3.4		
神向寺	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 8.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 6.7	中 11	中 38	中 4.2			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 9.0	中 38	中 4.2			
新浜	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
す	須賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 10				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 10	中 21	中 2.5		
た	大小志崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 4.7	中 14	中 41	中 5.8		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.2	中 40	中 5.8		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 40	中 5.8		
高天原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
武井	市街化調整区域									

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	武井	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.8	純 8.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 3.6	中 11	中 27	中 4.1			
		(2) 県道銚田・鹿嶋線沿 県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 3.6	中 11	中 27	中 4.1			
		(3) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.7	中 23	中 3.6			
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 11	中 23	中 3.6				
	武井釜	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.5					
		2 上記以外の地域									
(1) 国道51号線沿 県道銚田・鹿嶋線沿		30	1.1	中 4.7	中 15	中 42	中 5.8				
棚木	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 11						
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	—	中 13	中 27	中 4.5				
	(2) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 3.8	中 12	中 27	中 4.5				
	(3) 上記以外の地域										
田野辺	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 11						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 12	中 23	中 2.7				
	田谷	市街化調整区域									
田谷	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 11						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 12	中 20	中 2.3				

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長栖	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 15	中 33	中 3.7		
	奈良毛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 3.1	中 10	中 33	中 5.4		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.2	中 27	中 4.0		
		市街化調整区域								
	ぬ	沼尾	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 11			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 12	中 23	中 2.7	
ね	根三田	市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 15					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 16	中 23	中 2.8			
は	鉢形	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 13	中 28	中 3.3		
	鉢形台1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	ひ	浜津賀	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.3			
			2 上記以外の地域							
(1) 国道51号線沿 県道鉢田・鹿嶋線沿		30	1.1	中 5.4	中 15	中 45	中 6.1			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.4	中 13	中 35	中 4.8			
林	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 11					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 12	中 24	中 3.6			
ひ	光	市街化区域								

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	光	1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.6	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	平井	市街化区域									
		1 灘	40	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 県道鹿島港線より東側の地域									
		(1) 県道鹿島港線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(2) 上記以外の地域									
		イ 市道0113号線沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		ロ 市道0113号線沿以外で同市道より北側の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		ハ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 17					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 19	中 32	中 3.4				
	平井東1～4丁目	市街化区域									
1 都市計画の用途地域の指定が準工業地域となっている地域		40	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
平井南	全域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
み	緑ヶ丘1～4丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	港ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	港ヶ丘1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	宮下1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.1	純 13					
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 6.7	中 15	中 26	中 3.0				
宮下3丁目	市街化区域										
1 主要地方道茨城・鹿島線沿	50	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み や わ	宮下3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	宮下4～5丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	宮津台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中	6.9中	15中	25中	2.9	
	山之上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.8純	11			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.1中	12中	18中	2.1	
	谷原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.6純	12			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.3中	13中	35中	3.9	
	鱒川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.0純	13			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.3中	14中	33中	3.7		