

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	息栖	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.2	純 13						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道成田・小見川・鹿島港線沿	30	1.1	中 9.5	中 16	中 45	中 3.1			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 16	中 45	中 3.1				
	居切	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	石神	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	純 12						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 15	中 42	中 3.1			
	お	太田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.9	純 11						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道124号線沿 旧国道124号線沿 県道須田・奥野谷線沿	30	1.1	中 8.2	中 14	中 67	中 33			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 宝山、三番蔵	30	1.4	中 7.7	中 13	中 63	中 30			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 13	中 63	中 30			
太田新町1～5丁目		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
大野原1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大野原5～6丁目	全域	30	1.1	中 8.8	中 22	中 47	中 3.2				
大野原7～8丁目	全域	30	1.1	中 8.8	中 22	中 47	中 3.2				
大野原中央1～2丁目	全域	30	1.3	中 8.8	中 22	中 47	中 3.2				
大野原中央3丁目	全域	30	1.5	中 8.8	中 22	中 47	中 3.2				
大野原中央4～6丁目	全域	30	1.3	中 8.8	中 22	中 47	中 3.2				
奥野谷	市街化区域										
1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	奥野谷	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道124号線沿	30	1.1	中 8.1中	19中	49中	3.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9中	18中	49中	3.7		
		市街化調整区域								
か	賀	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2中	15中	45中	3.1		
		市街化調整区域								
	神栖1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神栖3～4丁目	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
き	木崎	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.9中	22中	47中	3.7		
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
し	知手	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道124号線沿 県道深芝浜・波崎線沿	30	1.2	中 7.3中	17中	54中	3.7		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道124号線より東側の地域	30	1.1	中 7.3中	15中	54中	3.7		
		(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 7.3中	15中	54中	3.7		
		知手中央1～10丁目	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域	30	1.1	中 6.2中	17中	54中	3.7			
	芝崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5中	12中	36中	3.0		
す	下幡木	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 9.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0中	12中	47中	3.2		
	須田	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	須田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.9	純 15					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道深芝浜・波崎線沿 県道須田・奥野谷線沿	30	1.1	中 9.2	中 19	中 59	中 29		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 18	中 59	中 29			
	砂山	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.8	中 17	中 61	中 30		
	た	高浜	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 15	中 41	中 3.1		
田畑	全域	30	1.1	中 5.8	中 15	中 41	中 3.1			
つ	筒井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 主要地方道水戸・神栖線沿 主要地方道成田・小見川・鹿島港線沿	30	1.1	中 7.1	中 16	中 47	中 3.2			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 12	中 47	中 3.2			
と	土合北1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	土合中央1～3丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	土合西1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	土合東1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	土合本町1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	土合南1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	東和田	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
に	日川	市街化調整区域	30	1.1	中 7.9	中 18	中 52	中 3.4		
	は	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 9.9					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	中 37	中 3.0				
波崎	市街化区域									

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
は	波崎	1 国道124号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準							
		2 県道深芝浜・波崎線沿 市道2-14号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準							
		3 上記以外の地域													
		(1) 小玉台	40	1.4	比準	比準	比準	比準							
		(2) 豊ヶ崎、銘畑、浜新田	40	1.2	比準	比準	比準	比準							
		(3) 豊ヶ浜	40	1.1	比準	比準	比準	比準							
		(4) 本郷新田	40	1.2	比準	比準	比準	比準							
		(5) 上記以外の地域	40	1.4	比準	比準	比準	比準							
		市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 16									
		2 上記以外の地域													
		(1) 国道124号線沿	30	1.1	中 19中	30中	87中	41							
		(2) 県道深芝浜・波崎線沿	30	1.1	中 17中	23中	76中	38							
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 12中	19中	76中	38							
ひ	波崎新港	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準							
		東深芝	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準						
			光	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準					
				平泉	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準				
					市街化調整区域	30	1.1	中 6.1中	20中	47中	3.2				
					平泉外十二入会	—	路線	比準	比準	比準	比準				
					平泉東1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準				
					平泉東3丁目	40	1.3	比準	比準	比準	比準				
					ふ	深芝	市街化区域								
							1 国道124号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
							2 上記以外の地域								
							(1) 都市計画の用途地域の指定が工業 専用地域及び準工業地域となっ ている地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
							(2) 上記以外の地域	40	1.5	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深芝南1～3丁目	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
	深芝南4～5丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
ほ	堀割1丁目	市街化区域								
		1 国道124号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	堀割2丁目	市街化区域								
		1 国道124号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
堀割3丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
み	溝口	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道124号線沿	30	1.1	中 8.1	中 14	中 42	中 3.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 14	中 42	中 3.2		
	南浜	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
や	矢田部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道124号線（旧道を除く）から利根川までの地域			純 3.5	純 8.1				
		(2) 上記以外の地域			純 7.8	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道124号線沿（旧道沿を除く）	30	1.1	中 13	中 27	中 67	中 33		
		(2) 県道深芝浜・波崎線沿	30	1.1	中 16	中 17	中 63	中 30		
		(3) 市道1-9号線沿	30	2.2	中 9.8	中 17	中 63	中 30		
		(4) 上記以外の地域								
		イ 中	30	1.4	中 8.1	中 17	中 63	中 30		
ロ 国道124号線（旧道を除く）から利根川までの地域	30	1.1	中 4.4	中 10	中 63	中 30				

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢田部	ハ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 17	中 63	中 30		
		柳川	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	柳川中央1～2丁目	市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道深芝浜・波崎線沿	30	1.2	中 11	中 18	中 80	中 30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 9.7	中 17	中 80	中 30		
	よ	横瀬	市街化調整区域							
			1 国道124号線沿	30	1.2	中 11	中 18	中 80	中 30	
2 上記以外の地域			30	1.2	中 8.9	中 17	中 80	中 30		
若松中央1～5丁目			全域	40	1.4	比準	比準	比準	比準	
わ	鱒川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 17				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 23	中 45	中 3.1		