

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 5.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 古山	30	1.5	中 4.5	中 6.5	中 10	中 10		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.5	中 10	中 10			
	青柳	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 8.3					
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 12	中 17	中 32	中 32			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 10	中 20	中 20			
	明日香1丁目	市街化区域								
		1 国道50号線沿 主要地方道つくば・益子線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
明日香2～3丁目	市街化区域									
	1 国道50号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
明日香4丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
阿部田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 5.9						
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.5	中 6.5	中 9.0	中 9.0			
い	飯淵	市街化調整区域								
		1 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	純 2.2	純 6.7	中 11	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 6.7	純 11	純 11		
		池亀	全域	30	1.1	純 2.6	純 7.3	純 6.2	純 6.2	
磯部	全域	30	1.0	純 2.2	純 6.4	中 9.7	中 9.7			
稲	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	稲	市街化調整区域	%								
		1 県道西小埜・真岡線沿	30	1.1	純 2.6	純 7.3	中 9.7	中 9.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.3	純 6.5	純 6.5			
	犬田	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 11	中 14	中 35	中 35			
		(2) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり5,500円以上の地域	30	1.1	中 11	中 14	中 35	中 35			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.8	中 15	中 15			
	今泉	市街化調整区域									
		1 主要地方道土浦・笠間線沿 県道西小埜・石岡線沿	30	1.1	純 2.8	純 6.7	中 11	中 11			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.7	純 8.0	純 8.0			
	入野	市街化調整区域									
1 県道富谷・稲田線沿		30	1.2	純 2.6	純 7.3	中 9.7	中 9.7				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.3	純 6.5	純 6.5				
岩瀬	市街化区域										
	1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域で市道0103号線より西側の地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準				
	2 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準				
	3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.9						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.2	中 16	中 16				
う	上野原地新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.3						

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野原地新田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 12	中 17	中 32	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 8.3	中 15	中 15		
お	大泉	市街化調整区域								
		1 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	純 2.5	純 9.1	中 9.7	中 9.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 9.1	純 8.7	純 8.7		
		大国王	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準	
	大曾根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 5.8	中 10	中 10		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大月	市街化調整区域								
		1 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり3,000円未満の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.8	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 6.7	中 23	中 23		
	長方	全域	30	1.1	純 2.6	純 7.3	純 6.5	純 6.5		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	門毛	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 12	中 17	中 34	中 34		
		(2) 県道岩瀬・二宮線沿	30	1.3	中 9.8	中 17	中 34	中 34		
	金敷	(3) 上記以外の地域	30	1.3	中 4.9	中 8.8	中 14	中 14		
		市街化調整区域								
		1 県道西小埜・真岡線沿 県道深沢・岩瀬線沿	30	1.1	純 2.6	純 7.3	純 11	純 11		
	金敷	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.3	純 6.5	純 6.5		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.2				

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金敷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.7	中 10	中 10		
		市街化調整区域								
	上城	1 国道50号線沿	30	1.3	中 13	中 21	中 36	中 36		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 7.3	中 11	中 11		
	亀岡	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道富谷・稲田線沿	30	1.1	純 2.6	純 7.3	中 9.7	中 9.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.3	純 6.5	純 6.5		
	加茂部	全域	30	1.1	純 2.5	純 8.3	純 8.7	純 8.7		
	き	木植	市街化調整区域							
1 主要地方道土浦・笠間線沿 県道西小墾・石岡線沿			30	1.1	純 2.5	純 7.3	中 11	中 11		
2 上記以外の地域			30	1.1	純 2.5	純 7.3	純 8.7	純 8.7		
く	久原	市街化調整区域								
		1 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	純 2.4	純 8.3	中 11	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 8.3	中 9.7	中 9.7		
	鉢田	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
こ	小塩	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 8.7	中 17	中 36	中 36		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 12	中 11	中 11			
	御領1丁目	市街化調整区域								
		1 県道富谷・稲田線沿	30	1.1	純 2.6	純 7.3	中 9.7	中 9.7		
	御領2丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.3	純 6.5	純 6.5		
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	御領3丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	さ	坂本	全域	30	1.1	純 2.6	純 7.3	純 6.5	純 6.5	

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	猿田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道西小墾・石岡線沿	30	1.1	純 2.5	純 8.3	中 11	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 8.3	純 8.7	純 8.7		
し	下泉	全域	30	1.1	純 2.4	純 8.3	中 11	中 11		
そ	曾根	全域	30	1.1	純 2.5	純 8.3	中 11	中 11		
た	高久	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.5	中 9.7	中 9.7		
	高幡	全域	30	1.1	純 2.5	純 8.3	中 11	中 11		
	高森	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.3	中 10	中 10		
つ	堤上	全域	30	1.1	純 2.4	純 7.3	中 8.8	中 8.8		
と	富岡	全域	30	1.1	純 2.5	純 7.3	中 8.8	中 8.8		
		1 主要地方道つくば・益子線沿 県道富谷・稲田線沿	30	1.1	中 3.9	中 7.8	中 20	中 20		
	富谷	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.9	中 15	中 15		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	友部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	30	1.5	中 9.8	中 17	中 32	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 10	中 18	中 18		
な	中泉	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.3				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中泉	(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 32	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.8	中 22	中 22		
	中里	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 2.6	純 7.3	純 6.5	純 6.5		
	西飯岡	全域	30	1.1	純 2.4	純 7.3	中 8.8	中 8.8		
	西小埜	市街化区域								
		1 国道50号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	は	羽田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.3			
2 上記以外の地域										
(1) 国道50号線沿		40	1.2	中 9.8	中 17	中 32	中 32			
(2) 上記以外の地域		30	1.0	純 3.5	純 11	中 12	中 12			
西桜川1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
ひ	東飯田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり3,000円未満の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.8	純 2.0	純 2.0			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.9	中 23	中 23			
東桜川1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
平沢	全域	30	1.1	純 2.6	純 7.3	純 6.5	純 6.5			
ふ	福崎	市街化調整区域								

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福崎	1 県道富谷・稲田線沿	30	1.1	純 2.6	純 7.3	中 9.7	中 9.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.3	純 6.5	純 6.5		
	富士見台1～2丁目	市街化区域								
		1 国道50号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	富士見台3～4丁目	全域		40	1.2	比準	比準	比準	比準	
ほ	本郷	全域		30	1.1	純 2.5	純 8.8	中 9.7	中 9.7	
ま	真壁町飯塚	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 6.7	中 12	中 28	中 28		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.5	中 8.0	中 26	中 24		
	真壁町伊佐々	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.5			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.7	中 24	中 24		
	真壁町大塚新田	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 5.5				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.8	中 22	中 24			
真壁町上小幡	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 5.8				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 5.9	中 6.8	中 22	中 47			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.1	純 5.9	純 12			
真壁町上谷貝	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 5.7				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.4	中 21	中 24			

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	真壁町下小幡	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 2.8	純 5.8						
		(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 5.8	中 12	中 27	中 29			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.8	純 4.2	純 4.5			
		真壁町下谷貝	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.7				
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿		30	1.1	中 6.7	中 11	中 18	中 41			
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.6	中 7.1	中 20	中 40			
	真壁町白井		市街化区域								
		1 主要地方道つくば・益子線沿	40	1.0	比 準	比 準	比 準	比 準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.8					
		2 上記以外の地域									
	真壁町田	(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 5.8	中 12	中 22	中 47			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.8	純 3.9	純 8.2			
		市街化区域		40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.1					
2 上記以外の地域											
真壁町長岡	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 5.8	中 11	中 22	中 46				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.2	純 4.7	純 8.8				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.6						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 5.8	中 12	中 21	中 45				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.8	純 4.1	純 8.2					

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真壁町羽鳥	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.6					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 5.8	中 11	中 22	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.7	純 3.8	純 4.5		
		真壁町塙世	市街化調整区域							
	真壁町塙世	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 5.9	中 12	中 23	中 23		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.2	中 24	中 24		
	真壁町原方	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.7					
	真壁町東矢貝	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
真壁町東山田	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.1	中 21	中 24			
真壁町東山田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 4.5						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 5.8	中 11	中 22	中 22			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.5	純 4.3	純 4.5				
真壁町古城	市街化区域									
	1 主要地方道つくば・益子線沿 主要地方道石岡・筑西線沿	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
真壁町古城	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.4						
	2 上記以外の地域									

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	真壁町古城	(1) 主要地方道つくば・益子線沿 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 7.8	中 13	中 40	中 27			
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.1	中 7.9	中 32	中 24			
	真壁町細芝	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 6.2	中 13	中 18	中 23			
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.1	中 20	中 24		
			真壁町真壁	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	真壁町山尾	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 5.3				
		2 上記以外の地域									
			(1) 中坪、西町、峰田で主要地方道石岡 ・筑西線沿 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 6.1	中 12	中 23	中 27		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.4	純 3.7	純 4.4		
松田	市街化調整区域										
	1 県道西小墾・石岡線沿	30	1.1	純 2.5	純 7.3	中 9.7	中 9.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 7.3	純 6.8	純 6.8			
間中	市街化区域		30	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		30	1.1	純 2.6	純 7.3	純 6.5	純 6.5			
み	水戸	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	純 2.7	純 9.6	中 9.7	中 9.7			
南飯田	市街化区域		30	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 県道富谷・稻田線沿 県道西小墾・真岡線沿	30	1.1	純 2.6	純 7.3	中 9.7	中 9.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.3	純 6.5	純 6.5			
も	本木	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	本木	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 久保	30	1.1	純 3.8	純 6.7	純 4.0	純 2.0		
		2 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり3,000円未満の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
		3 上記以外の地域	30	1.0	中 5.1	中 13	中 32	中 32		
	や	山口	市街化調整区域							
		1 県道富谷・稲田線沿	30	1.1	純 2.6	純 7.3	中 9.7	中 9.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.3	純 6.5	純 6.5		