

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	赤須	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.3	純 6.5						
		上記以外の地域										
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 5.5	中 8.8	中 52	中 97				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 6.9	中 30	中 57				
		い	伊古立	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2				
				上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.5	中 24	中 36		
石の宮	農業振興地域内の農用地区域					純 4.3	純 9.4					
	上記以外の地域											
1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.0	中 6.8	中 11	中 53	中 99						
2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.4	中 11	中 28	中 57						
	今泉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.7						
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 9.2	中 24	中 48				
う	上野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.5						
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.2	純 6.9	中 24	中 48				
え	江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.5						
		上記以外の地域										
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 5.5	中 8.8	中 30	中 56				
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.2	純 6.9	中 24	中 48				
お	大木	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.4						
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道山王・下妻線沿	30	1.1	中 4.6	中 9.2	中 31	中 62				
		(2) 上記以外の地域										
		イ 市道0103号線沿	30	1.1	中 4.6	中 9.2	中 32	中 64				
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 7.4	中 32	中 55				
大木新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.0							
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 8.5	中 32	中 57					

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大串	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.3	純 8.4					
		上記以外の地域									
		1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 8.2	中 23	中 41	中 71			
		2 県道下妻・真壁線沿	30	1.1	中 6.8	中 12	中 32	中 62			
	大園木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.5					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 4.2	中 4.7	中 24	中 36			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.7	中 24	中 36			
	長萱	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.9	中 24	中 36			
	小島	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 県道谷和原・筑西線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.4					
上記以外の地域											
1 県道谷和原・筑西線沿		40	1.1	中 8.2	中 13	中 53	中 99				
小野子町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 10	中 35	中 68				
か	数須	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.7					
		上記以外の地域									
	1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.2	中 9.4	中 33	中 64				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 8.9	中 27	中 55				
	鎌庭	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 5.0						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 4.2	中 5.3	中 32	中 53				

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鎌庭	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.3	中 22	中 34			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.2					
	亀崎	上記以外の地域									
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.5	中 8.1	中 33	中 64			
		2 県道下妻・常総線沿	30	1.1	中 4.4	中 7.4	中 30	中 58			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.0	中 30	中 56			
		加養	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.2				
		上記以外の地域									
	唐崎	1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.6	中 8.1	中 33	中 64			
		2 県道下妻・常総線沿	30	1.1	中 4.4	中 7.4	中 30	中 58			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.0	中 30	中 56			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.4					
上記以外の地域											
1 主要地方道つくば・古河線沿		30	1.1	中 4.4	中 5.7	中 31	中 48				
き	北大宝	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.7	中 24	中 36			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.9					
	上記以外の地域										
	1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.8	中 10	中 35	中 61				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.5	中 29	中 57				
	鬼怒	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 5.6						
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.6	中 5.8	中 24	中 36				
桐ヶ瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.2						
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 6.2	中 24	中 48				
く	鯨	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.7	純 4.5	中 24	中 36			
黒駒	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.2						

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒駒	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 6.3	中 8.8	中 47	中 90		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.0	中 33	中 62		
こ	五箇	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 6.4	中 24	中 36		
さ	坂井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.4				
		上記以外の地域								
		1 県道下妻・真壁線沿	30	1.1	中 4.2	中 9.2	中 26	中 52		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 9.2	中 26	中 52			
	坂本新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 8.6					
砂沼新田	都市計画の用途地域の指定がある地域									
	1 国道125号線沿 市道0107号線沿 市道1403号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
し	下宮	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.7				
		上記以外の地域								
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.6	中 8.7	中 33	中 63		
尻手	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 6.2				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.2	中 24	中 48			
	柴	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.6				
渋井	上記以外の地域									
	1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 5.5	中 9.5	中 45	中 90			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 6.9	中 24	中 52			
全域	30	1.1	純 2.1	純 6.2	中 24	中 48				



市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下妻乙	(1) 市道1422号線沿	30	1.1	中 8.2	中 15	中 55	中 55		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	中 39	中 39		
	下妻甲	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1	市道2481号線沿 市道2481号線より南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		2	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.9			
		2	上記以外の地域							
		(1)	市道1422号線沿	30	1.1	中 8.2	中 15	中 55	中 55	
		(2)	上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	中 39	中 39	
	下妻丁	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1	国道125号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		2	上記以外の地域							
		(1)	国道125号線より北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		(2)	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.9			
		2	上記以外の地域							
	下妻丙	下妻丙	(1) 市道1422号線沿	30	1.1	中 8.2	中 15	中 55	中 55	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	中 39	中 39	
下妻丙		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1	市道2250号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		2	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.9			
		2	上記以外の地域							
		(1)	市道1422号線沿	30	1.1	中 8.2	中 15	中 55	中 55	
		(2)	上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	中 39	中 39	

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下妻戊	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道125号線沿 県道下妻・真壁線沿 市道0115号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 市道1422号線沿	30	1.1	中 8.2	中 15	中 55	中 55			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	中 39	中 39			
		神明	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 6.7			
				上記以外の地域							
1 県道山王・下妻線沿	30			1.1	純 4.2	純 8.5	中 27	中 52			
2 上記以外の地域	30			1.1	純 2.8	純 7.4	中 24	中 48			
せ	関本下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.5					
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.8	純 7.2	中 30	中 57			
そ	宗道	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 5.7				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 3.9	中 7.2	中 27	中 45			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.2	中 26	中 44					
た	大宝	農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 8.4				
		上記以外の地域									
		1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 7.4	中 15	中 53	中 99			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 12	中 26	中 54			
高道祖	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 8.6				



市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な に は 原 半 谷  ひ	長塚	(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 8.1	中 23	中 56	中 107			
		(2) 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.0	中 6.3	中 13	中 54	中 105			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	中 39	中 66			
	新堀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 6.9	中 30	中 57			
	二本紀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 6.9	中 24	中 48			
	羽子	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 5.3				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.0	中 24	中 39		
		原	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域						純 2.8	純 5.9				
			2 上記以外の地域								
(1) 県道谷和原・筑西線沿			30	1.1	中 6.0	中 9.7	中 30	中 54			
(2) 上記以外の地域			30	1.1	中 3.0	中 6.8	中 20	中 38			
半谷	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 6.5					
		2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道結城・下妻線沿 市道1422号線沿	30	1.1	中 6.3	中 11	中 47	中 86				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.0	中 24	中 48				
比毛	農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 8.4					
	上記以外の地域										
	1 国道125号線沿	30	1.1	中 8.2	中 23	中 37	中 71				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 12	中 21	中 38				
肘谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.5						

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	肘谷	上記以外の地域	%								
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 3.8	中 8.1	中 29	中 57			
	樋橋	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 6.9	中 24	中 50			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.6					
		上記以外の地域									
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 3.8	中 8.1	中 24	中 50			
	平方	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 6.9	中 20	中 46			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.6					
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.2	純 6.9	中 20	中 46			
		平川戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.7				
	平沼	上記以外の地域									
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 3.8	中 9.4	中 26	中 54			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 8.9	中 20	中 46			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.0					
		上記以外の地域									
1 県道谷和原・筑西線沿		40	1.1	中 8.2	中 23	中 51	中 97				
ふ	福田	2 上記以外の地域									
		(1) 糸線川より西側の地域	30	1.1	中 5.4	中 12	中 29	中 57			
	袋畑	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 11	中 29	中 57			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 8.9	中 24	中 50			
古沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 6.5						
	上記以外の地域										
	1 国道294号線沿	30	1.1	中 3.8	中 8.1	中 33	中 67				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 6.9	中 29	中 56				
古沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.7						
	上記以外の地域										
		1 国道125号線沿	40	1.1	中 6.3	中 16	中 54	中 100			

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	古沢	2 国道294号線沿	30	1.1	中 4.3	中 9.2	中 42	中 79			
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道294号線より東側の地域	30	1.1	純 2.4	純 8.2	中 28	中 55			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 9.2	中 29	中 57			
	へ	別府	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 3.8				
			上記以外の地域								
			1 主要地方道つくば・古河線沿 県道高崎・坂東線沿	30	1.1	中 4.4	中 5.6	中 31	中 50		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 3.8	中 24	中 36		
	ほ	堀籠	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.1	純 7.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 6.3	中 17	中 54	中 100			
		(2) 国道294号線沿	30	1.1	中 5.5	中 11	中 48	中 100			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 11	中 29	中 57			
		本宿町1丁目	全域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		本宿町2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ま		本宗道	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 6.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 5.9	中 9.7	中 46	中 78			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.8	中 25	中 44			
前河原	農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 6.5					
	上記以外の地域										
	1 主要地方道結城・下妻線沿 市道1422号線沿	30	1.1	中 5.5	中 8.8	中 53	中 99				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 6.9	中 24	中 48				

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	見田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.6	純 5.1						
		上記以外の地域										
		1 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 4.4	中 5.7	中 30	中 47				
	皆葉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.5						
		上記以外の地域										
		1 県道高崎・坂東線沿 県道皆葉・崎房線沿	30	1.1	中 4.3	中 4.7	中 24	中 37				
	南原	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域									
			1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.0	中 6.8	中 11	中 53	中 99			
			2 市道1422号線沿	30	1.1	中 6.8	中 11	中 53	中 99			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 10	中 28	中 58				
		村岡	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 3.5					
			上記以外の地域									
1 主要地方道つくば・古河線沿	30		1.1	中 4.5	中 4.7	中 30	中 48					
も	本城町1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		本城町2丁目	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		本城町3丁目	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
や	柳原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.5						
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 6.9	中 33	中 61				
	谷田部	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.7						
		上記以外の地域										
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 3.8	中 8.1	中 30	中 61				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 7.6	中 28	中 56					
山尻	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.5							
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.9	中 24	中 50					

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
よ	横根	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.3	純 6.6							
		上記以外の地域											
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 3.9	中 8.7	中 39	中 74					
		2 県道下妻・真壁線沿	30	1.1	中 3.9	中 7.8	中 21	中 48					
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 7.0	中 20	中 47					
		わ	若柳	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.9					
				上記以外の地域									
1 県道谷和原・筑西線沿	30			1.1	中 6.3	中 10	中 53	中 99					
2 国道294号線沿	30			1.1	中 5.5	中 9.4	中 29	中 61					
3 上記以外の地域	30			1.1	純 2.7	純 8.9	中 26	中 54					