

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤浜	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 7.5	中 28	中 28		
	旭ヶ丘	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	新井新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.3	中 7.2	中 28	中 28		
	有田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 6.5	中 28	中 28		
	い	飯島	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 5.5				
2 上記以外の地域										
(1) 市道下1級-22号線沿			30	1.1	中 7.7	中 12	中 48	中 95		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.9	中 29	中 57		
飯田		全域	30	1.1	純 3.1	純 5.4	中 20	中 40		
伊讚美		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 7.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道下1級-22号線沿	30	1.1	中 7.6	中 16	中 48	中 95		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 7.4	中 24	中 49		
伊佐山		市街化区域								
	1 国道50号線沿の地域のうち、県道舟玉・川島停車場線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 国道50号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 6.2						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	中 24	中 49			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石塔	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.7	中 20	中 40			
	石原田	全域	30	1.1	純 3.8	純 6.5	中 20	中 40			
	泉	全域	30	1.1	純 3.1	純 6.5	中 20	中 40			
	板橋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 16	中 16			
	市野辺	市街化区域									
		1 主要地方道石岡・筑西線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	中 29	中 57			
	一本松	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 6.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 12	中 48	中 95			
		(1) 国道294号線沿 主要地方道筑西・三和線沿 市道下1級-37号線沿（旧国道 294号線沿）	30	1.1	中 5.0	中 9.9	中 29	中 57			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.9	中 29	中 57			
	井出姥沢	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 5.4				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.1	中 11	中 34	中 34				
(1) 主要地方道つくば・真岡線沿		30	1.1	中 4.1	中 11	中 34	中 34				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 6.2	中 23	中 23				
稲野辺	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 7.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	中 31	中 57				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲荷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.3	中 23	中 23		
	犬塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 5.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 23	中 23		
	井上	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 4.0					
		2 上記以外の地域								
	(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.0	中 8.8	中 34	中 34			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.6	中 23	中 23			
う	上野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.8					
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 6.5	中 23	中 23			
え	内淀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 5.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.8	中 28	中 28			
え	江	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.3	中 6.5	中 23	中 23		
	海老江	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.5	中 28	中 28			
海老ヶ島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 5.4						
	2 上記以外の地域									



市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小栗	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 2.2	純 4.6						
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿 県道岩瀬・二宮線沿	30	1.1	中 5.0	中 9.9	中 31	中 31			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.3	中 15	中 15			
		市街化区域									
		1 国道50号線沿 国道50号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	女方	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.9	中 29	中 57			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.7					
押尾	2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 6.0	中 28	中 28				
	市街化調整区域										
落合	全城		30	1.1	純 3.1	純 5.7	中 20	中 40			
	市街化調整区域										
乙	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.5						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.9	中 31	中 60				
小林	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40				
折本	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.5						
	2 上記以外の地域										
	(1) 市道下1級-28号線沿(旧国道 294号線沿)	30	1.1	中 7.6	中 15	中 48	中 95				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.9	中 29	中 57					

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	嘉家佐和	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.5						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.0	中 13	中 42	中 82			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.7	中 25	中 42			
		梶内	市街化調整区域								
	梶内	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.2						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 5.8	中 12	中 46	中 46			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.5	中 23	中 23			
		門井	市街化区域								
			1 市道協110号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域	40		1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.8							
2 上記以外の地域											
門井	(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 6.8	中 12	中 35	中 35				
	(2) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 6.2	中 13	中 35	中 35				
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.2	中 23	中 23				
金丸	全城	30	1.1	純 3.4	純 5.7	中 20	中 40				
上川中子	全城	30	1.1	純 3.0	純 6.5	中 20	中 40				
上中山	全城	30	1.1	純 3.1	純 6.5	中 20	中 40				
上西郷谷	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 5.9							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 8.1	中 29	中 29				
上平塚	全城	30	1.1	純 2.7	純 5.7	中 20	中 40				
上星谷	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.5							

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上星谷	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.9	中 34	中 34			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 4.8	中 23	中 23			
	神分	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 市道下1級-38号線沿	40	1.1	中 7.7	中 12	中 48	中 95			
		(2) 市道下1級-22号線沿	30	1.1	中 6.1	中 12	中 48	中 95			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.9	中 29	中 57			
	川澄	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.7	中 20	中 40			
	川連	市街化調整区域									
		1 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 6.0	中 11	中 34	中 67			
2 上記以外の地域		30	1.1	純 3.0	純 6.2	中 20	中 40				
き	木戸	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2						
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.2	中 12	中 33	中 33				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.6	中 23	中 23					
く	久地楽	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.4					
		2 上記以外の地域									
	(1) 国道50号線沿	30	1.2	中 6.8	中 12	中 35	中 38				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.2	中 16	中 18				
口戸	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.7	中 20	中 40				
倉持	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.8						
2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.7	中 7.3	中 28	中 28					

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	栗島	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.7	中 20	中 40		
		黒子	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	桑山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.0	中 33	中 33		
		市街化調整区域								
	甲	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 4.6	中 11	中 33	中 33		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 5.0	中 18	中 18		
こ	国府田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	子思儀	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
	五所宮	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
		市街化調整区域								
	小埜	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.6	中 20	中 40		
さ		幸町1～3丁目	40	1.2	中 7.7	中 12	中 48	中 95		
		鷺島	市街化調整区域							
鷺島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 6.8	中 28	中 28			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	笹塚	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 5.7					
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道下1級-22号線沿	30	1.1	中 8.7	中 13	中 46	中 91		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 24	中 49		
		山王堂	市街化調整区域							
	三郷	山王堂	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 5.2				
			2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.0	中 7.3	中 28	中 28	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 5.1				
			2 上記以外の地域							
			(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 6.0	中 13	中 32	中 32	
(2) 上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 6.2	中 23	中 23				
し	柴山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 7.6					
	島	島	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	中 29	中 57	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.2				
			2 上記以外の地域							
			(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 5.6	中 12	中 33	中 36	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.5	中 18	中 20	
清水	清水	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.4					
		2 上記以外の地域								
		市街化区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.4					
下江連	下江連	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.4					

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下江連	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
	下岡崎	市街化区域								
		1 五行川より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	下岡崎1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下川島	市街化区域								
		1 国道50号線沿の地域のうち、県道舟玉・川島停車場線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 国道50号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道下1級-22号線沿	40	1.1	中 16	中 23	中 48	中 95		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 14	中 29	中 57		
	下川中子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 5.0	中 28	中 28		
	下郷谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 6.2	中 15	中 17		
下高田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40			
下中山	市街化区域									
	1 五行川より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.2					

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下中山	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 7.6中	15中	39中	77		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7中	13中	29中	57		
	下野殿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.0中	13中	42中	82		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9中	8.4中	24中	49		
	下平塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.9中	7.5中	20中	40		
	下星谷	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 4.6					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道つくば・真岡線沿		30	1.1	中 5.9中	11中	35中	39			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 5.0	中 16中	18			
す	菅谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7中	9.9中	29中	57			
せ	関館	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2中	7.3中	23中	23			
	関本肥土	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2					
	2 上記以外の地域									

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関本肥土	(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.1	中 6.0	中 8.8	中 46	中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.5	中 30	中 30		
	関本上	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
	関本上中	(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.7	中 46	中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.5	中 30	中 30		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	関本下	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.7	中 46	中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.5	中 30	中 30		
	関本中	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
	関本中	(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.7	中 46	中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.5	中 30	中 30		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	関本中	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿		30	1.1	中 6.0	中 9.7	中 46	中 46			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.5	中 6.5	中 30	中 30			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関本分中	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
そ	掉ヶ島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.7	中 46	中 46		
た	高島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.9	中 30	中 30		
	高津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 5.5	中 28	中 28		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 5.0	中 28	中 28		
	竹垣	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 5.0	中 28	中 28		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 5.0	中 28	中 28		
	田宿	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.4	中 29	中 29		
	玉戸	市街化区域								
		1 国道50号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 玉戸工業団地	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉戸	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 7.6	中 13	中 48	中 95		
		(2) 主要地方道筑西・三和線沿	40	1.1	中 7.6	中 13	中 48	中 95		
		(3) 京成団地	40	1.1	中 7.6	中 13	中 48	中 95		
		(4) 下館工高前交差点より南側の市道 下1級-20号線沿	30	1.5	中 3.9	中 11	中 29	中 57		
ち	知行	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿 県道横塚・真壁線沿	30	1.1	中 6.4	中 13	中 33	中 36		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.4	中 16	中 18		
つ	築瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
つ	築地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.5	中 28	中 28		
て	塚原	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 11	中 29	中 57		
て	辻	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.6	中 33	中 33		
て	寺上野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.8				





市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二木成	(1) 市道下1級-37号線沿（旧国道294号線沿）	40	1.1	中 7.7	中 12	中 48	中 95		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.9	中 30	中 58		
	西石田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
	西大島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
	西方	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	40	1.1	中 7.7	中 12	中 42	中 82		
		(2) 主要地方道筑西・三和線沿	40	1.1	中 7.7	中 12	中 46	中 82		
		(3) 市道下1級-20号線沿のうち下館工高前交差点より南側の地域	30	1.5	中 4.4	中 9.1	中 29	中 58		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.1	中 29	中 58		
	西保末	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.3	中 23	中 23		
	西谷貝	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿	40	1.1	中 7.7	中 12	中 52	中 103		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.9	中 29	中 57		
	西山田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.7				



市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽方	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
	蓮沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道横塚・真壁線沿	30	1.0	中 6.8	中 15	中 31	中 31		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.1	中 23	中 23		
	八田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
	八丁台	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	花田	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 5.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 23	中 23			
花橋	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 23	中 23			
林	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 7.7	中 20	中 40			
ひ 東石田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 7.3	中 28	中 28			
東保末	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.1					
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 5.3	中 28	中 28			
東榎生	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東榎生	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.8	中 26	中 53		
	樋口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿 市道下1級-28号線沿（旧国道 294号線沿） 市道下2B-479号線沿（旧国道 294号線沿）	30	1.1	中 6.0	中 16	中 42	中 82		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.7	中 24	中 49		
		ふ	深見	市街化調整区域						
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.8	純 5.5			
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.9	中 6.1	中 24	中 49		
	福岡新田		市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.8			
2 上記以外の地域	30		1.3	純 1.9	純 4.8	中 28	中 28			
藤ヶ谷	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.8	中 23	中 23			
船玉	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道結城・下妻線沿 県道舟玉・川島停車場線沿	30	1.1	中 7.4	中 9.7	中 46	中 46			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.8	中 30	中 30				
舟生	市街化区域		40	1.4	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6					
2 上記以外の地域										

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	舟生	(1) 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.1	中 7.4	中 9.7	中 47	中 47		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.6	中 33	中 33		
	古内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 5.0	中 28	中 28		
	古郡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	30	1.2	中 5.9	中 15	中 35	中 35		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 6.2	中 23	中 23		
丙	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	細田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道横塚・真壁線沿	30	1.1	中 6.7	中 13	中 31	中 31			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.8	中 23	中 23			
ま	蒔田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.2	中 20	中 40		
	松原	市街化区域								
		1 主要地方道筑西・つくば線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.7				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 6.1	中 12	中 53	中 53				
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.6	中 7.3	中 28	中 28			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	みどり町1～2丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		宮後	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.2	純 6.0	中 29	中 29		
	宮山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.2	純 5.1	中 28	中 28		
	む	向上野	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.9			
			2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.7	中 8.1	中 28	中 28	
向川澄	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.8	中 23	中 23			
	村田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
も	茂田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.2	中 38	中 71		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.6	中 24	中 49		
		森添島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域									

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	森添島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
や	谷中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.3					
	谷永島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.3					
	柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.1					
	谷部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.3					
	山崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.3					
	八幡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.6					
	谷原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 5.1					
よ	横島	市街化区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 5.1					
		2 上記以外の地域	30	1.3	純 2.0	純 5.3	中 27	中 27		

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	横島	1 主要地方道石岡・筑西線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 横島交差点より西側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.5					
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	40	1.1	中 7.7	中 16	中 50	中 100				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	中 29	中 57				
	横塚	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 7.4	中 19	中 35	中 35			
		(2) 県道横塚・真壁線沿	30	1.0	中 7.4	中 15	中 30	中 30			
(3) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.9	中 9.6	中 23	中 23				
吉田	市街化区域			40	1.0	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.4						
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 4.8	中 28	中 28				
榎生1丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
蓬田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.8						
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道岩瀬・二宮線沿	30	1.1	中 4.0	中 7.7	中 23	中 23				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.0	中 15	中 15				
わ 蕨	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.7						
		2 上記以外の地域									

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	蕨	(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 8.8	中 12	中 39	中 77		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.8	中 27	中 54		