

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤塚	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 7.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿								
		イ 学園西大通り(県道妻木・赤塚線、県道牛久・赤塚線)より東側の地域	40	1.3	中 5.0	中 20	中 45	中 44		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 5.0	中 20	中 45	中 44		
		(2) 学園西大通り(県道妻木・赤塚線、県道牛久・赤塚線)沿								
		イ 国道354号線より北側の地域	40	1.3	中 5.0	中 20	中 45	中 44		
		ロ 上記以外の地域	40	1.3	中 5.0	中 12	中 32	中 31		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.5	中 24	中 23		
明石	明石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 3.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線(バイパスを除く)沿 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.5	中 9.8	中 18	中 17		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.4	中 9.0	中 8.9		
旭	旭	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
安食	安食	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.3	純 3.8					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 1.7	中 5.4	中 9.0	中 8.9		
あしび野	あしび野	全域	40	1.0	—	—	—	—		
吾妻1～4丁目	吾妻1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
天久保1～4丁目	天久保1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
天宝喜	天宝喜	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.0				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市之台	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.8	中 24	中 23		
		稲岡	市街化調整区域							
	稲岡	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) グリーンタウン	30	1.1	—	—	—	—		
	稲岡	(2) 県道牛久・赤塚線(学園西大通り)沿	30	1.2	中 3.9	中 12	中 29	中 28		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.5	中 24	中 23		
		稲荷川	市街化調整区域							
	稲荷川	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.7	中 21	中 69		
	稲荷原	稲荷原	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
	稲荷原	(1) 県道谷田部・牛久線沿	40	1.2	中 3.7	中 11	中 29	中 82		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.2	中 6.5	中 20	中 63		
	稲荷前	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	今泉	今泉	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.9				
2 上記以外の地域										
(1) 国道354号線沿		40	1.3	中 5.7	中 16	中 47	中 46			
今鹿島	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 9.4	中 27	中 26			
	今鹿島	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.3					
今鹿島	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 3.7	中 7.9	中 25	中 24			
	(2) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 3.7	中 7.9	中 27	中 26			
今鹿島	(3) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.2	中 3.7	中 7.9	中 24	中 23			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
お	大	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 1.9	倍 5.8								
		2 上記以外の地域											
		(1) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 2.9	中 9.6	中 29	中 28					
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.4	中 7.2	中 24	中 23					
		大井	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	—							
	大形	大井	2 上記以外の地域										
			(1) 国道408号線沿	40	1.2	—	中 9.5	中 29	中 83				
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 9.4	中 21	中 63				
			大形	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.5						
			2 上記以外の地域										
大久保		大形	(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 3.9	中 11	—	—				
			(2) 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 3.2	中 7.7	純 2.9	純 1.7				
			(3) 上記以外の地域										
			イ 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり6,000円以下の地域	30	1.4	中 2.3	中 4.9	純 2.9	純 1.6				
大久保	大形	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.9	純 2.9	純 1.6					
		大久保	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準				
大白碓	大形	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.5							
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.1	中 27	中 26					
		大砂	市街化調整区域										
大砂	大形	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.4							
		2 上記以外の地域											
		(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 3.6	中 9.8	中 24	中 23					
		(2) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 3.6	中 9.8	中 22	中 21					
大砂	大形	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.4	中 18	中 17					

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小野崎	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.9	純 7.9				
		2 上記以外の地域								
	面野井	(1) 国道408号線(土浦学園線)沿	40	1.3	中 5.7	中 16	中 58	中 57		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.4	中 29	中 28		
		島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道土浦・坂東線沿	30	1.0	中 4.4	中 18	中 54	中 53		
(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.4	中 9.5	中 27	中 26				
か	学園の森1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	学園の森2丁目	市街化区域								
		1 主要地方道取手・境線より北側で都市計画の用途区域の指定が準工業の地域	50	1.5	比準	比準	比準	比準		
	学園の森3丁目	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	学園南1丁目	市街化区域								
		1 都市計画の用途区域の指定が準工業の地域	50	1.5	比準	比準	比準	比準		
	学園南2丁目	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
	学園南3丁目	1 都市計画の用途区域の指定が準工業の地域	50	1.5	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
梶内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	(梶内新牧田下原入会地を含む)									
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.9					

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	梶内	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.3	中 24	中 23			
		鹿島台	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	春日1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		片田	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
	葛城根崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.5					
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 9.5	中 20	中 19			
		市街化調整区域									
	要	葛城根崎	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 8.5				
			2 上記以外の地域	30	1.3	中 3.1	中 9.5	中 27	中 26		
		(要元上口の堀、要元猿壁、要元中根、要元南口の堀、要元弥平太を含む)	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.9				
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道408号線(学園西大通り)沿	30	1.2	中 4.5	中 12	中 37	中 36		
			(2) 主要地方道土浦・境線(学園平塚線)沿	30	1.2	中 4.5	中 12	中 37	中 36		
			(3) 県道藤沢・豊里線沿	30	1.3	中 3.4	中 11	中 32	中 31		
			(4) 上記以外の地域								
			イ 国道408号線より西側の地域	30	1.1	中 3.1	中 9.5	中 24	中 23		
	ロ 上記以外の地域	30	1.3	中 3.1	中 9.5	中 24	中 23				
	上岩崎	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 7.5						
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道野田・牛久線沿 県道谷田部・藤代線沿		40	1.1	中 3.2	中 12	中 21	中 67				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.7	中 20	中 59					
上大島	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上大島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 1.9	純 3.3						
	上萱丸	(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.0	中 3.7	中 8.6	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.6	純 1.8	純 1.8			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.5					
	上河原崎	2 上記以外の地域									
		(1) 国道354号線沿	30	1.2	中 5.6	中 18	中 49	中 48			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.9	中 9.5	中 29	中 28			
		(上河原崎下河原崎入会地、上河原崎元中北、上河原崎元宮本を含む)									
		上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.0	中 4.5	中 11	中 36	中 35			
		(2) 県道土浦・坂東線バイパス沿	30	1.0	中 4.5	中 13	中 43	中 42			
	(3) 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 4.5	中 13	中 43	中 42				
	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 8.6	中 21	中 20				
上郷	市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 5.8						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道土浦・境線沿 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 3.9	中 9.8	中 29	中 28				
	(2) 県道赤浜・谷田部線沿	30	1.3	中 2.7	中 9.6	中 28	中 27				
(3) 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 2.7	中 9.6	中 28	中 27					
(4) 豊里グリーンタウン	30	1.1	—	—	—	—					

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上郷	(5) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.3	中 7.6	中 19	中 18		
	上境	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 県道藤沢・荒川沖線沿 (2) 上記以外の地域	30 30 30		純 1.9	純 6.9				
	上里	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	30 30	1.3	中 2.2	中 9.4	中 17	中 16		
	上沢	全域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
	上菅間	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.6	中 9.0	中 8.9		
	上原	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 県道妻木・赤塚線(学園西大通り)沿 (2) 上記以外の地域	40 30	1.3	中 5.8	中 16	中 45	中 44		
	上広岡	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 県道土浦・坂東線沿 (2) 上記以外の地域	30 30	1.1	中 4.6	中 15	中 35	中 34		
	上横場	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 国道354号線沿 (2) 主要地方道取手・つくば線沿	40 30	1.3	中 5.6	中 15	中 49	中 48		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上横場	(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.9	中 9.3	中 29	中 28		
		市街化区域	40	1.5	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	神郡	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 8.5				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 9.5	中 27	中 26		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.0	中 3.7	中 7.3	—	—		
	観音台1～3丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.2	中 4.6	純 1.8	純 1.8		
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
き		吉瀬	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 9.3					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道土浦・境線(土浦学園線)沿	40		1.1	中 4.8	中 20	中 44	中 43			
北太田	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.2	中 9.6	中 29	中 28			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 3.4	中 11	中 24	中 23			
北郷	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 4.9	中 9.0	中 8.9			
	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
北中島	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.9					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道牛久・赤塚線(学園西大通り)沿	30	1.2	中 3.9	中 11	中 29	中 28			
北中島	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.8	中 24	中 23			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北中妻	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 7.9						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道408号線沿	40	1.3	中 5.0	中 16	中 41	中 40			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.3	中 24	中 23				
	北原	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
	君島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 3.0						
	九万坪	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	—						
く	荃崎	市街化調整区域									
		1 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中 3.2	中 14	中 21	中 69			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.4	中 20	中 61				
	国松	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 3.3						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 3.7	中 8.6	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.2	中 4.6	純 1.8	純 1.8				
	倉掛	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 9.3						
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道土浦・つくば線(学園東大通り)沿		40	1.1	中 7.4	中 20	中 53	中 52				
(2) 県道土浦・坂東線沿		30	1.1	中 4.8	中 15	中 33	中 32				
栗原	市街化調整区域	(3) 字新田	30	2.0	中 3.9	中 9.6	中 29	中 28			
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.6	中 29	中 28			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	栗原	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 1.9	純 7.5					
		(1) さくら台団地	40	1.1	—	—	—	—		
		(2) 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	40	1.1	中 4.8	中 15	中 42	中 41		
		(3) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 3.1	中 9.8	中 26	中 25		
		(4) 県道藤沢・豊里線沿	30	1.2	中 3.1	中 9.8	中 28	中 27		
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.4	中 24	中 23		
け	研究学園 1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 3.0					
こ	高野	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.5	中 9.0	中 8.9		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 6.9					
		2 上記以外の地域								
こ	高野台 1～3丁目	(1) 主要地方道土浦・境線沿 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 3.7	中 9.8	中 29	中 28		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 8.6	中 19	中 18		
こ	高野原新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
こ	高野原新田	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 2.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.5	中 9.0	中 8.9		
こ	小白裕	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 7.5					
こ	小白裕	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.1	中 27	中 26		
		市街化調整区域								
こ	木俣	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 6.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.4	中 19	中 18		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	駒込	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純 7.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	中 3.2	中 14	中 22	中 69		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.7	中 20	中 63		
		小山	市街化調整区域							
	小山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	中 3.2	中 14	中 21	中 69		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.7	中 20	中 61		
		小和田	市街化調整区域							
		小和田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.5			
2 上記以外の地域										
(1) 国道125号線沿	30		1.1	中 3.4	中 11	中 24	中 23			
(2) 上記以外の地域	30		1.2	中 1.8	中 4.9	純 2.9	純 1.9			
金田	市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準		
金田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 2.9	中 9.6	中 30	中 29			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.4	中 24	中 23			
	さ	佐	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 6.0					
2 上記以外の地域										
(1) 国道408号線(学園東大通り)沿		30	1.2	中 4.9	中 12	中 31	中 30			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 2.4	中 8.6	中 20	中 19			
妻木		市街化調整区域								
妻木	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 9.3					

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	妻木	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道土浦・つくば線沿 主要地方道土浦・境線(学園東大通り)沿	40	1.0	中 8.2中	20中	48中	47		
		(2) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 5.4中	15中	35中	34		
	西郷	(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.6中	9.6中	24中	23		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	境田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 3.3中	12中	37中	36		
		(2) 県道谷田部・藤代線沿	30	1.1	中 3.1中	12中	32中	31		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9中	9.5中	24中	23		
	境松	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 3.3中	12中	33中	32		
		(2) 県道谷田部・藤代線沿	30	1.1	中 3.1中	12中	26中	25		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.9中	8.5中	20中	19		
	栄	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 6.9					
2 上記以外の地域										
(1) 県道藤沢・荒川沖線沿		30	1.2	中 2.9中	9.6中	35中	34			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 2.4中	9.4中	24中	23			
桜1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
桜が丘	全域	40	1.1	—	—	—	—			
さくらの森	市街化区域									
	1 中根・金田台地区計画による緑景観住宅地区	40	1.9	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	さくらの森	2 中根・金田台地区計画による歴史緑空間地区およびその東側の地域	40	1.5	比準	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.9	比準	比準	比準	比準			
	酒丸	(酒丸元中東、酒丸元西酒丸、酒丸元西谷代を含む)									
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 8.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 3.4	中 12	中 32	中 31			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 9.8	中 24	中 23			
	大角豆	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 9.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿 国道354号線沿	40	1.1	中 7.7	中 22	中 60	中 60			
(2) 県道藤沢・荒川沖線沿		30	1.1	中 4.7	中 12	中 36	中 36				
(3) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.1	中 9.6	中 31	中 30				
し	篠崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.3					
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 3.7	中 7.9	中 26	中 25				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.0	中 23	中 22				
	柴崎	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 8.4						
2 上記以外の地域											
(1) セントラルタウン		40	1.0	—	—	—	—				
(2) 県道藤沢・豊里線沿		30	1.1	中 3.5	中 13	中 28	中 27				
(3) 県道藤沢・荒川沖線沿 県道土浦・大曾根線沿		30	1.0	中 3.5	中 13	中 35	中 34				
(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.6	中 24	中 23					

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.1	中 27	中 26		
	島名	島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道土浦・坂東線バイパス沿	30	1.0	中 4.8	中 18	中 48	中 47		
		(2) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.8	中 13	中 40	中 40		
		(3) 主要地方道つくば・真岡線沿 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 3.2	中 12	中 34	中 33		
		(4) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.2	中 9.5	中 29	中 28		
	下岩崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.5				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道野田・牛久線沿 県道谷田部・藤代線沿		40	1.1	中 3.2	中 12	中 21	中 67			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.7	中 20	中 59			
下大島	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 3.9	中 11	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.9	中 9.5	中 9.5			
下萱丸	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道354号線沿	30	1.2	中 5.6	中 18	中 49	中 48			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下萱丸	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.9	中 9.5	中 29	中 28		
		下河原崎	上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
	下原	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.0			
		2	上記以外の地域							
		(1)	主要地方道つくば・真岡線バイパス沿 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 4.5	中 11	中 38	中 37	
		(2)	県道土浦・坂東線バイパス沿	30	1.1	中 4.5	中 13	中 47	中 46	
	下平塚	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.9			
		2	上記以外の地域							
		(1)	国道354号線沿	40	1.3	中 5.0	中 20	中 45	中 44	
		(2)	県道牛久・赤塚線（学園西大通り）沿	30	1.3	中 3.9	中 12	中 29	中 28	
下広岡	市街化調整区域									
	1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.2				
	2	上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 9.7	中 27	中 26		
	市街化調整区域									
	1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.2				
	2	清水久保団地	30	1.1	—	—	—	—		
	3	上記以外の地域								
下広岡	市街化調整区域									
	(1)	国道354号線沿 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	40	1.1	中 6.7	中 20	中 56	中 55		
	(2)	県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.0	中 4.6	中 11	中 35	中 34		
	(3)	土浦市道I-23号線沿	30	1.8	中 4.6	中 11	中 35	中 34		
下広岡	市街化調整区域									
	(4)	上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 9.6	中 29	中 28		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下別府	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.8	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 6.8	中 22	中 21		
	下横場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 7.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.3	中 24	中 23		
	自由ヶ丘	市街化調整区域								
		1 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	—	中 12	中 21	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 7.4	中 20	—		
	松栄	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	城山	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	す	菅間	全域	30	1.1	中 4.5	中 9.4	中 21	中 69	
杉木		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 3.1					
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 3.7	中 7.3	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.7	中 11	中 5.4			
せ	千現1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	平	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 7.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.1	中 27	中 26		
	台町1～3丁目	全域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
高崎	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 6.3						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道408号線沿	40	1.2	中 4.8	中 9.5	中 28	中 82			
	(2) 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	中 4.2	中 9.5	中 28	中 82			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.8	中 21	中 69			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高須賀	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.8	中 22	中 21		
	高田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.8	純 8.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.5	中 27	中 26		
	鷹野原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.8	純 5.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 7.3	中 22	中 21		
	高見原 1～2丁目	市街化区域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	—	中 9.8	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.4	中 21	中 69			
高見原 3～4丁目	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 4.5	中 9.4	中 21	中 69			
高見原 5丁目	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	—	中 9.8	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.4	中 21	中 69			
高良田	(高良田元上新田、高良田元下新田を含む)									
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.8	純 5.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 6.8	中 22	中 21			
田倉	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.7	純 7.0						
	2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.2	中 9.4	中 17	中 16			
竹園 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
立原	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	館野	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 7.9						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道354号線沿	40	1.1	中 5.0	中 20	中 45	中 44			
		(2) 県道妻木・赤塚線（学園西大通り）沿	40	1.3	中 5.0	中 20	中 45	中 44			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.3	中 24	中 23			
	田中	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 3.8						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道408号線沿 国道125号線（バイパスを除く）沿	30	1.1	中 4.5	中 9.8	中 18	中 17			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.4	中 9.0	中 8.9			
		玉取	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 7.0							
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	40	1.1	中 7.0	中 15	中 42	中 41				
	(2) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 3.7	中 12	中 24	中 29				
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 9.7	中 24	中 23				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 3.8							
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道408号線沿 国道125号線沿 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.5	中 9.8	中 18	中 17				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.4	中 9.0	中 8.9				
	つ	筑波	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 2.7						

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て と な	寺具	(1) 国道125号線（バイパスを除く）沿	30	1.0	中 4.5	中 9.8	中 18	中 17		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.4	中 9.0	中 8.9		
	天王台1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東光台1～4丁目	全城	40	1.5	比準	比準	比準	比準		
	東光台5丁目	全城	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
	遠東	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 8.5			
		2	上記以外の地域							
		(1)	主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 3.5	中 13	中 32	中 31	
	豊里の杜1～2丁目	市街化調整区域								
		1	主要地方道つくば・真岡線沿	40	1.1	中 3.4	中 9.8	中 29	中 28	
		2	上記以外の地域	40	1.0	中 2.7	中 9.4	中 20	中 19	
(1)		国道354号線沿	40	1.1	中 5.0	中 18	中 45	中 44		
中内	市街化調整区域									
	1	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.9				
	2	上記以外の地域								
	(2)	上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.3	中 24	中 23		
中菅間	市街化調整区域									
	1	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1				
	2	上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.6	中 9.0	中 8.9		
中根	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.9				
	(1)	県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.2	中 2.9	中 9.6	中 30	中 29		
	(2)	県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 2.9	中 9.6	中 30	中 29		
	(3)	上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.4	中 24	中 23		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西大井	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 9.5	中 22	中 69		
		西大沼	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.3	中 24	中 23		
	西大橋	市街化区域	40	1.5	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.4	中 4.9	中 15	中 54	中 53		
		(1) 県道土浦・坂東線沿 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.4	中 4.9	中 15	中 54	中 53		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.1	中 27	中 26		
	西岡	市街化区域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.4	中 4.9	中 15	中 54	中 53		
		(1) 県道土浦・坂東線沿 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.4	中 4.9	中 15	中 54	中 53		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.9	中 9.1	中 27	中 26		
	西栗山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.5				
2 上記以外の地域		30	1.2	中 2.5	中 9.5	中 20	中 19			
西高野	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.4					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.0	中 3.6	中 9.8	中 22	中 21			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.4	中 15	中 14			
西沢	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
西の沢	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
西原	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西平塚	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 7.2							
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道土浦・境線沿										
		イ 国道408号線（学園西大通り）より東側の地域	30	1.2	中 3.4	中 13	中 38	中 37				
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 13	中 38	中 37				
		(2) 国道408号線（学園西大通り）沿	30	1.2	中 3.9	中 13	中 38	中 37				
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.9	中 9.7	中 25	中 24				
		二の宮1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		ぬ	沼崎	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 4.8							
2 上記以外の地域												
(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30			1.0	中 3.3	中 7.5	中 24	中 23				
(2) 県道藤沢・豊里線沿	30			1.0	中 3.3	中 7.5	中 29	中 28				
(3) 上記以外の地域	30			1.0	中 2.9	中 7.0	中 20	中 19				
沼田	市街化調整区域			1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 3.1					
				2 上記以外の地域								
				(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.0	中 3.7	中 7.3	—	—		
				(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.5	純 1.7	純 1.7		
		ね	根崎	市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 8.5					
の	野畑	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.5	中 26	中 25				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 5.2							
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 5.4	中 9.8	中 28	中 27				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の は	野畑	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 7.9	中 19	中 18		
		市街化調整区域								
	蓮沼	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.0	中 4.5	中 11	中 37	中 36		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 8.6	中 24	中 23		
	八幡台	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	百家	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 3.4	中 9.8	中 28	中 27		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 9.4	中 19	中 18		
泊崎	全域	30	1.1	中 3.0	中 7.4	中 20	中 61			
八崎	全域			純 2.3	—					
花島新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道赤浜・谷田部線 (旧国道354号線) 沿	30	1.2	中 4.4	中 18	中 49	中 48			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.6	中 9.5	中 29	中 28			
花園	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
花畑1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
花室	市街化区域			路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道土浦・境線(土浦学園線) 沿	40	1.1	中 9.0	中 17	中 48	中 47			
	(2) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.2	中 4.6	中 12	中 35	中 34			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花室	(3) 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.1	中 4.8	中 12	中 35	中 34		
		(4) 国道408号線(学園西大通り)沿	30	1.3	中 4.8	中 17	中 55	中 54		
		(5) 上記以外の地域								
		イ 国道408号線(学園西大通り)より西側の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.6	中 29	中 28		
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 3.9	中 9.6	中 24	中 23		
	羽成	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 3.2	中 12	中 34	中 33		
		(2) 県道谷田部・牛久線沿	30	1.1	中 3.2	中 12	中 34	中 33		
原	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.5					
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.9	中 9.1	中 32	中 31			
	春風台	市街化区域								
		1 中根・金田台地区計画による緑景観住宅地区	40	1.8	比準	比準	比準	比準		
東1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
東岡	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 9.3					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.0	中 3.1	中 14	中 35	中 34			
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.7	中 9.6	中 24	中 23			
東平塚	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.2					
		2 上記以外の地域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東平塚	(1) 国道408号線沿	30	1.2	中 3.9	中 13	中 38	中 37		
		(2) 主要地方道土浦・境線沿								
		イ 国道408号線(学園西大通り)より東側の地域	30	1.2	中 3.4	中 13	中 38	中 37		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 13	中 38	中 37		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.7	中 25	中 24		
	東丸山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 3.2	中 12	中 34	中 33		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 9.5	中 20	中 19		
樋の沢	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	—					
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.0	中 9.5	中 24	中 69			
平沢	市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.9					
	2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.4	中 4.2	純 3.5	純 1.7			
ふ	富士見台	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	藤本	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	古来	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・境線(土浦学園線)沿	40	1.1	中 5.4	中 17	中 48	中 47		
		(2) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 3.1	中 9.6	中 30	中 29		
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 7.7	中 24	中 23		
	古館	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.5				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古館	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.5	中 26	中 25		
ほ	北条	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿 主要地方道筑西・つくば線沿								
		イ 北条跨線橋より西側の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.7	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 4.5	中 9.7	—	—		
		(2) 県道石岡・つくば線沿	30	1.3	中 3.9	中 7.7	中 24	中 23		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.4	中 20	中 19		
	房内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.5	中 20	中 63		
	宝陽台	全域	40	1.1	—	—	中 21	中 69		
	細見	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	—				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	中 3.2	中 12	中 21	中 69		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.4	中 20	中 61		
	洞下	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.2	中 4.2	中 7.3	中 18	中 17		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.8	中 9.0	中 8.9		
	本沢	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
ま	前野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 7.0	中 20	中 19		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	牧園	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	真瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 6.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線バイパス沿	30	1.1	中 4.0	中 15	中 45	中 44		
		(2) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.0	中 4.0	中 9.8	中 32	中 31		
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.4	中 25	中 24			
	松代1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松塚	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 6.9					
	松野木	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.4	中 24	中 23		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.9						
松の里	2 上記以外の地域	30	1.3	中 5.8	中 16	中 45	中 44			
	(1) 県道妻木・赤塚線(学園西大通り)沿	30	1.1	中 2.8	中 9.3	中 24	中 23			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.3	中 24	中 23				
水堀	市街化調整区域									
み	緑が丘	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 8.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.5	中 27	中 26		
	緑ヶ原1～4丁目	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
	みどりの1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	みどりの中央	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	みどりの東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	みどりの南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑ヶ原1～4丁目	全域	30	1.0	—	中 8.5	—	—		
	みどりの1～2丁目	全域	30	1.0	—	中 8.5	—	—		
	みどりの中央	全域	30	1.0	—	中 8.5	—	—		
	みどりの東	全域	30	1.0	—	中 8.5	—	—		
	みどりの南	全域	30	1.0	—	中 8.5	—	—		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南中妻	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 7.9						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道408号線沿	40	1.3	中 5.0	中 16	中 41	中 40			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.3	中 24	中 23				
	南原	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	水守	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 3.8						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.5	中 9.8	中 18	中 17			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.4	中 9.0	中 8.9				
	御幸が丘	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
明神	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	—	中 11	中 28	中 83				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.1	中 21	中 69				
も	森の里	全域	40	1.1	—	—	—	—			
	や	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.5							
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道取手・つくば線沿		30	1.2	中 4.9	中 15	中 47	中 46				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.1	中 27	中 26					
谷田部	島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別				
	市街化区域										
	1 県道谷田部・牛久線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉沼	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 1.3	純 5.2						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.0	中 2.0	中 9.6	中 23	中 22			
		(2) 県道赤浜・谷田部線沿	30	1.3	中 2.0	中 9.6	中 23	中 22			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 7.6	中 15	中 14			
		り	流星台	市街化区域							
				1 中根・金田台地区計画による緑景観住宅地区	40	1.7	比準	比準	比準	比準	
				2 中根・金田台地区計画による歴史緑空間地区	40	1.5	比準	比準	比準	比準	
				3 上記以外の地域	40	1.8	比準	比準	比準	比準	
		ろ	六斗	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	—						
2 上記以外の地域	30			1.1	中 4.3	中 7.3	中 20	中 63			
わ	若栗	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 6.3						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	—	中 12	中 29	中 84			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.5	中 20	中 63			
若葉	若葉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		若森	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.0							
2 上記以外の地域											
(1) 国道408号線沿	30		1.1	中 4.9	中 12	中 31	中 30				
(2) 主要地方道つくば・千代田線沿	30		1.1	中 4.1	中 9.7	中 26	中 25				
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 8.6	中 20	中 19			
和台	和台	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
和台原	和台原	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 3.8						

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和台原	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.5	中 9.8	中 18	中 17		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.4	中 9.0	中 8.9		