

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	天川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		荒川沖	市街化区域								
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 9.7	中 18	中 38	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 14	中 25	中 41			
		荒川沖西1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	30	1.1	中 5.5	中 9.3	中 25	中 41		
		荒川沖東1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.0					
		2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	30	1.1	中 8.4	中 17	中 38	中 87				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.3	中 25	中 41				
	荒川本郷	市街化調整区域									
	1 国道6号線沿	40	1.1	中 9.7	中 18	中 38	中 87				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 14	中 25	中 46				
	有明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	栗野町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.5						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.5	中 22	中 32				
い	飯田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.3					
		2 上記以外の地域									
	(1) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 4.3	中 6.5	中 35	中 57				

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯田	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.5	中 21	中 38		
		生田町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	板谷1～7丁目	市街化区域								
		1 国道6号線より西側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 9.5	中 33	中 59		
	今泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.5	中 18	中 32		
		大岩田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
お	大岩田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 5.6	中 9.9	中 38	中 85		
	(2) 市道1-26号線沿	30	1.2	中 5.6	中 9.9	中 38	中 85			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.5	中 25	中 47			
	大志戸	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 4.7					
2 上記以外の地域										
(1) 県道小野・土浦線沿		30	1.2	中 4.8	中 8.9	中 5.7	中 5.7			
おおつ野1～8丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.9	中 5.7	中 5.7			
	市街化区域									
	1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	40	1.4	比準	比準	比準	比準			
大手町	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大畑	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小山田1～2丁目	1 県道館野・荒川沖停車場線沿	30	1.1	中 9.7	中 18	中 38	中 71			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 11	中 25	中 47			
か	笠師町	市街化区域									
		1 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
か	粕毛	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.2	中 27	中 59			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.3					
		(1) 主要地方道土浦・境線（土浦・学園線）沿	30	1.1	中 6.9	中 9.1	中 38	中 87			
か	霞ヶ岡町	全域		40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.7					
か	上坂田	市街化調整区域									
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	—	中 8.5	中 41	中 43			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 6.7	中 7.4	中 24	中 20			
か	上高津	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 7.9	中 12	中 50	中 89			
か	上高津新町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		30	1.1	中 5.3	中 8.3	中 36	中 82		
か	鳥山1～3丁目	市街化調整区域									

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	烏山1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.9	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 烏山第一・第二団地	40	1.1	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 9.9	中 38	中 86		
	烏山4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 9.9	中 38	中 86		
	烏山5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 9.9	中 38	中 86		
	川口1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神立中央1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	神立東1～2丁目	市街化区域								
		1 県道戸崎・上稲吉線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道戸崎・上稲吉線沿	30	1.1	中 9.1	中 16	中 36	中 60		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.5	中 8.8	中 24	中 56		
	神立町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) JR常磐線より東側の地域			純 2.0	純 6.8					
	(2) 上記以外の地域			純 5.8	純 9.1					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道牛渡・馬場山・土浦線沿	30	1.0	中 7.5	中 15	中 36	中 72			
	(2) JR常磐線より東側の地域	30	1.0	中 3.0	中 6.5	中 24	中 56			
	(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 8.0	中 8.9	中 24	中 56			
き	北荒川沖町	市街化区域								
		1 主要地方道土浦・稲敷線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下高津4丁目	1 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 7.9	中 9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.6	—	—		
	城北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		白鳥町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 9.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道戸崎・上稲吉線沿	30	1.1	中 8.9	中 15	中 32	中 50		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 10	中 21	中 38			
	す	菅谷町	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.8	純 8.1				
2 上記以外の地域										
(1) 国道354号線沿 県道戸崎・上稲吉線沿			30	1.1	中 8.9	中 11	中 32	中 50		
(2) 上記以外の地域			30	1.1	中 5.7	中 8.3	中 24	中 37		
せ	千束町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		た	高岡	市街化区域						
1 字遠藤久保	40		1.3	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	40		1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 5.7					
2 上記以外の地域										
(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 6.9	中 8.5	中 41	中 43				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 7.4	中 16	中 9.6				
滝田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
立田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
田土部	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.8					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.5	中 11	中 9.6				

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田中1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田中2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.0	中 7.3	中 36	中 82		
	田中町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.3	中 36	中 82		
	田宮	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.7	中 7.0	中 11	中 9.6		
	田村町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 7.6	中 22	中 36		
ち	千鳥ヶ丘町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	中央1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	都和1～4丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道125号線沿	30	1.0	中 9.8	中 14	中 45	中 102			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 11	中 33	中 71			
て	手野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 5.2	中 9.5	中 30	中 48		
		(2) 県道牛渡・馬場山・土浦線沿	30	1.0	中 7.2	中 9.5	中 30	中 48		
(3) 県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.0	中 5.2	中 9.5	中 30	中 48				
	(4) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 6.9	中 22	中 36			
と	東崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	東城寺	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.7					
	殿里	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.9	純 6.1	純 6.7			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 25	中 60			
		な 中	市街化区域								
			1 国道 6 号線沿	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.1				
2 上記以外の地域											
中荒川沖町	(1) 国道 6 号線沿	30	1.1	中 6.1	中 9.9	中 51	中 90				
	(2) 国道 3 5 4 号線沿	30	1.1	中 9.7	中 15	中 38	中 87				
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.3	中 38	中 63				
永井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	(永井本郷入会地を含む)										
中神立町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.7						
永国	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.9	純 6.1	純 6.7				
	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
永国	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.1						
	2 上記以外の地域										
永国	(1) 国道 3 5 4 号線沿	30	1.1	中 6.1	中 9.9	中 51	中 77				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.3	中 36	中 63				

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中村東1～3丁目	1 国道6号線沿	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.1					
	中村南1～6丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.3	中 36	中 63			
		市街化区域									
		1 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	並木1～3丁目	2 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	並木4丁目	市街化調整区域									
		1 国道125号線沿	30	1.0	中 9.6	中 14	中 45	中 102			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.5	中 11	中 33	中 71			
	並木5丁目	市街化調整区域									
		1 国道125号線バイパス沿	30	1.0	中 9.6	中 12	中 45	中 91			
西並木町	2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.5	中 11	中 33	中 71				
	市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
西根西1丁目	1 国道125号線沿	30	1.0	中 9.6	中 12	中 45	中 91				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 9.5	中 33	中 64				
西根南1～2丁目	市街化調整区域										
	1 市道1-44号線（旧国道125号線）沿	30	1.1	中 6.7	中 10	中 38	中 87				
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.2	中 7.3	中 25	中 47				
西根南1～2丁目	市街化区域										
	1 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準				
西根南1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西根南1～2丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 5.5	中 12	中 25	中 52		
	西根南3丁目	市街化区域								
		1 主要地方道土浦・つくば線(学園東大通り)沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道土浦・つくば線(学園東大通り)沿	30	1.1	中 9.6	中 17	中 38	中 87		
		2 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.2	中 9.6	中 17	中 38	中 71		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	中 25	中 52		
		西真鍋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	は	蓮河原新町	市街化調整区域	30	1.1	中 4.9	中 7.3	中 25	中 60	
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
蓮河原町		市街化調整区域	30	1.0	中 4.5	中 7.5	中 38	中 71		
		全域	30	1.0	中 4.5	中 7.5	中 38	中 71		
東都和		全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		東中貫町	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準	
東並木町		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 市道1—44号線(旧国道125号線)沿	30	1.1	中 6.7	中 10	中 38	中 83		
東真鍋町		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.3	中 25	中 47		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
東若松町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.5					
常名	2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 12	中 33	中 59			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.4					

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	右廻	1 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 主要地方道土浦・竜ヶ崎線より南側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 5.6	中 8.4	中 56	中 93			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.7	中 38	中 73			
		港町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		む	虫掛	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.9	純 6.1					
2 上記以外の地域	30			1.1	中 3.7	中 9.3	中 25	中 47			
紫ヶ丘	全域			40	1.2	比準	比準	比準	比準		
や	矢作	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 4.3	中 8.4	中 35	中 57			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 7.0	中 21	中 38			
		大和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若松町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			