

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石神内宿	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画道路石神外宿原電線沿	40	1.1	中 12	中 19	中 45	中 22		
		(2) 県道日立・東海線沿	40	1.1	中 12	中 19	中 45	中 22		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 11	中 32	中 14		
	石神外宿	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.4				
2 上記以外の地域										
(1) 国道6号線沿		40	1.2	中 18	中 28	中 64	中 56			
(2) 都市計画道路石神外宿原電線沿		40	1.1	中 12	中 19	中 45	中 22			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 11	中 32	中 14			
お	大山台1丁目	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大山台2丁目	市街化区域								
1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
か	亀下	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 11	中 32	中 14		
し	白方	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 JR常磐線より東側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.4					
	2 上記以外の地域									

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	東海3丁目	1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	豊岡	市街化調整区域	30	1.1	中	5.8中	12中	32中	14		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.7純	7.4				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道245号線沿	40	1.1	中	17中	26中	60中	39		
		(2) 県道豊岡・佐和停車場線沿 都市計画道路石神外宿原電線沿	40	1.1	中	11中	16中	45中	22		
		(3) 都市計画道路小松原・笠内線沿	40	1.1	中	8.4中	16中	45中	22		
		(4) 上記以外の地域	30	1.2	中	5.8中	8.3中	32中	14		
	豊白1丁目	市街化区域									
		1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
ふ	舟石川	東海中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域									
	舟石川	1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.2純	9.2				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	40	1.2	中	18中	34中	64中	56		
		(2) 都市計画道路駈上り動燃線沿	40	1.2	中	12中	20中	45中	22		
		(3) 都市計画道路東海駅・富士山線沿 都市計画道路遠間・庚塚線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿	40	1.1	中	12中	20中	45中	22		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.3中	14中	32中	14		
		舟石川駅西1～2丁目	市街化区域								
1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿 都市計画道路東海駅・富士山線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	舟石川駅西1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	舟石川駅西3丁目	市街化区域								
		1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	舟石川駅西4丁目	市街化区域								
		1 都市計画道路船場・竹瓦線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 住居表示が1～21番の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	舟石川駅東1丁目	市街化区域								
		1 都市計画道路東海駅五反田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	舟石川駅東2丁目	市街化区域								
		1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画道路東海駅五反田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
舟石川駅東3～4丁目	市街化区域									
	1 都市計画道路東海駅五反田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
船場	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.2	純 9.2				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道6号線沿	40	1.2	中 18	中 32	中 64	中 56			
	(2) 都市計画道路遠間・庚塚線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿	40	1.2	中 12	中 20	中 45	中 22			
	(3) 都市計画道路駈上り動燃線沿	40	1.1	中 12	中 20	中 45	中 22			

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ふ	船場	(4) 主要地方道瓜連・馬渡線沿	40	1.5	中	12	中	20	中	33	中	22		
		(5) 上記以外の地域	30	1.3	中	7.1	中	14	中	32	中	14		
む	村松	東海中央土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		個別		
		市街化区域												
		1 都市計画の用途地域の指定が工業地域、工業専用地域となっている地域	40	1.1		比準		比準		比準		比準		
		2 上記以外の地域												
		(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.2		比準		比準		比準		比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	5.2	純	9.2					
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道245号線沿	40	1.1	中	17	中	27	中	47	中	23		
		(2) 主要地方道常陸那珂港・山方線(原研道路)沿	40	1.1	中	12	中	27	中	45	中	22		
		(3) 県道豊岡・佐和停車場線沿	40	1.1	中	9.4	中	20	中	45	中	22		
		(4) 都市計画道路駈上り動燃線沿	40	1.1	中	12	中	20	中	45	中	22		
(5) 上記以外の地域														
イ 緑ヶ丘団地	30	1.2		—		—		—		—				
ロ 上記以外の地域	30	1.2	中	6.5	中	13	中	32	中	14				
村松北1～2丁目	市街化区域													
	1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1		比準		比準		比準		比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2		比準		比準		比準		比準			