

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	飯田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 6.2							
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道118号線沿	40	1.1 中	12中	14中	41中	41				
		(2) 広域農道バードライン沿	40	1.1 中	11中	12中	27中	27				
		(3) 上記以外の地域	30	1.1 中	5.7中	9.2中	14中	14				
		う	瓜連	市街化区域								
				1 JR水郡線より南側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
				2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 5.7							
2 上記以外の地域												
(1) 国道118号線沿	40			1.1 中	12中	12中	34中	34				
(2) 県道那珂・瓜連線沿 県道瓜連停車場線沿 市道15号沿	40			1.1 中	11中	11中	26中	26				
(3) 上記以外の地域												
イ 岩崎用水路より北側の地域	30			1.1 中	4.5中	5.5中	6.9中	6.9				
ロ 上記以外の地域	30	1.1 中	5.3中	8.0中	8.3中	8.3						
お	大内	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.6							
		2 上記以外の地域	30	1.0 中	3.9中	7.4中	8.3中	8.3				
か	鹿島	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 4.2							
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道那珂・瓜連線沿	40	1.1 中	11中	13中	23中	23				
		(2) 上記以外の地域	30	1.2 中	4.4中	5.3中	6.9中	6.9				
	門部	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.0							





市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	菅谷	(1) 一の関	30	1.1	中 6.2	中 9.7	中 18	中 18		
		(2) 寄居								
		イ 県道額田南郷・田彦線沿	40	1.1	中 12	中 16	中 37	中 37		
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 6.1	中 8.8	中 14	中 14		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道瓜連・馬渡線(都市計画道路福田・孫目線)沿	40	1.1	中 12	中 15	中 41	中 41		
		ロ 主要地方道瓜連・馬渡線(都市計画道路福田・孫目線)より北側の地域								
		(イ) 旧国道349号線沿	40	1.1	中 18	中 17	中 46	中 46		
		(ロ) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.1	中 12	中 18	中 18		
		ハ 上記以外の地域								
		(イ) 国道349号線バイパス沿	40	1.1	中 20	中 21	中 48	中 48		
		(ロ) 旧国道349号線沿	40	1.1	中 18	中 17	中 46	中 46		
		(ハ) 県道額田南郷・田彦線沿	40	1.1	中 12	中 16	中 37	中 37		
		(ニ) 都市計画道路菅谷・飯田線沿	30	1.1	中 14	中 17	中 40	中 40		
		(ホ) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.1	中 8.8	中 13	中 14		
杉		市街化区域								
		1 国道349号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.1	中 20	中 18	中 48	中 48		
		(2) 旧国道349号線沿	40	1.1	中 18	中 17	中 46	中 46		
		(3) 主要地方道瓜連・馬渡線(都市計画道路福田・孫目線)沿	40	1.2	中 12	中 15	中 41	中 41		
		(4) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.7	中 9.7	中 15	中 12		
た	竹ノ内1～4丁目	市街化区域								

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	竹ノ内1～4丁目	1 国道349号線バイパス沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	田崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.9	中 7.4	中 8.3	中 8.3		
	つ	津田	市街化調整区域							
			1 国道349号線バイパス沿	40	1.1	中 21	中 21	中 48	中 48	
			2 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.0	中 14	中 15	中 26	中 26	
			3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 7.7	中 24	中 24	
	堤	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道瓜連・馬渡線(都市計画道路福田・孫目線)沿		40	1.2	中 12	中 15	中 41	中 41			
(2) 県道額田南郷・田彦線沿		40	1.1	中 12	中 15	中 38	中 38			
	(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.1	中 12	中 15	中 15			
と	戸	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.6	中 7.4	中 8.3	中 8.3		
戸崎	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 14	中 41	中 41			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.4	中 14	中 14			
豊喰	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.7					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 15	中 39	中 39			

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な	豊喰	(2) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中 7.7	中 10	中 18	中 18		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.1	中 11	中 18	中 18		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	中里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 12	中 41	中 41		
		(2) 市道15号沿	40	1.1	中 11	中 11	中 31	中 31		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.8	中 5.7	中 6.0	中 6.0		
		市街化調整区域								
中台	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.7					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.1	中 21	中 21	中 48	中 48			
	(2) 旧国道349号線沿	40	1.1	中 18	中 17	中 42	中 42			
	(3) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中 11	中 12	中 19	中 19			
に	西木倉	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 11	中 15	中 15		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
ぬ	額田北郷	(1) 国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 15	中 34	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 11	中 18	中 18		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.0	中 14	中 17	中 39	中 39		
ぬ	額田北郷	(2) 国道349号線沿	40	1.1	中 12	中 16	中 39	中 39		
		(3) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中 11	中 11	中 27	中 27		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.8	中 13	中 13		

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ぬ	額田東郷	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 7.2						
	額田南郷	2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中 11	中 11	中 27	中 27			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.8	中 13	中 13			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 7.2						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.1	中 14	中 17	中 39	中 39			
		(2) 国道349号線沿 旧国道349号線沿	40	1.1	中 12	中 16	中 39	中 39			
(3) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中 11	中 11	中 27	中 27					
(4) 県道額田南郷・田彦線沿	40	1.1	中 12	中 16	中 38	中 38					
(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.8	中 12	中 13					
ひ	東木倉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 7.8						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中 8.6	中 11	中 18	中 18			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 11	中 18	中 18					
平野	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
ふ	福田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.5	純 7.7						
		2 上記以外の地域									
		(1) 広域農道バードライン沿	40	1.1	中 11	中 12	中 27	中 27			
(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.1	中 8.8	中 18	中 18					
み	南酒出	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.0						
		2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中 11	中 13	中 23	中 23					

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南酒出	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.0	中 11	中 11		
む	向山	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.2	—	中 22	中 74	中 74		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.1	中 9.7	中 15	中 15		
も	本米崎	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中 11	中 11	中 27	中 27		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.8	中 13	中 13		
よ	横堀	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.1	中 19	中 17	中 46	中 46		
		(2) 旧国道349号線沿	40	1.1	中 17	中 16	中 46	中 46		
		(3) 県道額田南郷・田彦線沿	40	1.1	中 12	中 16	中 38	中 38		
		(4) 主要地方道瓜連・馬渡線（都市計画道路福田・孫目線）沿	40	1.2	中 12	中 15	中 41	中 41		
		(5) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.5	中 9.7	中 14	中 14		
	上記以外	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.8	中 11	中 11		